

平成 24 年 度

# 事 業 報 告 書

奈 良 県 土 地 開 発 公 社



# 目 次

## 平成24年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	1
2. 事業の実施状況	2
3. 主要事項の処理状況	3
4. 役職員の異動状況	3
財務諸表	
1. 財産目録	4
2. 貸借対照表	5
3. 損益計算書	7
4. キャッシュ・フロー計算書	8
5. 注記事項	9
監事の意見書	10
役員名簿	11
附属明細表	13



# 平成24年度奈良県土地開発公社事業報告

## 1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成24年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業及び都市計画事業に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

- (1) 県の主要施策と連携しながら県の道路事業、都市計画事業については、  
2, 231 m<sup>2</sup>(約841百万円)の公有地を取得しました。  
なお、取得済用地については、県の事業計画に基づき6, 407 m<sup>2</sup>(約1, 702百万円)を順次売却しました。
  
- (2) 長期保有資産のうち公社事業用地である北野台団地1区画346. 23 m<sup>2</sup>  
(6, 336千円)を売却しました。

## 2. 事業の実施状況

### (1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	0	0	
	道路事業	1,755	93,564	椿井王寺線 他
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	476	747,733	奈良橿原線 他
	公拡法先買	0	0	
	国土交通省道路事業	0	0	
合計		2,231	841,297	

### (2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	0	0	
	道路事業	5,500	477,013	国道168号 他
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	907	1,225,476	平城宮跡、奈良西幹線 他
	国土交通省道路事業	0	0	
公有地取得事業計		6,407	1,702,489	
土地造成事業		346	6,336	大淀町北野台団地
附帯等事業		0	0	
合計		6,753	1,708,825	

※附帯等事業は、建物を含む

### (3) その他事業

事業	収入額 (千円)	備考
附帯等事業	269	アンテナ設置使用料

### 3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成24年 5月29日	(1) 平成23年度事業報告及び決算の承認について
	平成25年 1月 1日	(1) 奈良県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について(書面表決)
	平成25年 3月28日	(1) 平成25年度事業計画の承認について (2) 平成25年度予算及び資金計画の承認について

### 4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	24年度当初	24 年 度 中		24年度末	25年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤 (H25～)
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	8	0	0	8	11	京奈和自動車道用地事務所の増員
合 計	14	0	0	14	17	

# 財 務 諸 表

(平成25年3月31日)  
(単位：円)

## 1. 財産目録

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	1,068,043,624	普通預金ほか
事業未収金	11,170,247	三公社共通経費ほか
代行用地	5,042,037,415	公共施設事業ほか
完成土地等	884,748,875	大淀町 北野台団地ほか
代替地	108,316,131	京奈和代替地ほか
附帯等事業	63,500,051	生駒セイセイビル土地ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	29,590,030	京奈和自動車道用地事務所ほか
構築物	17,965,008	京奈和自動車道用地事務所ほか
車両その他の運搬具	175,029	公用車
工具、器具及び備品	492,694	事務、業務用品
投資有価証券	1,717,800,348	国債、地方債ほか
資 産 合 計	8,943,839,452	
負債の部		
未払金	1,694,331,935	用地買収費ほか
短期借入金	3,322,498,984	金融機関からの借入金
未払費用	23,452,138	借入金未払利息ほか
前受金	0	
預り金	276,260	所得税等預り金
前受収益	202,448	生駒セイセイビル a u アンテナ設置使用料 (4月分) ほか
長期借入金	0	
その他固定負債	0	
負 債 合 計	5,040,761,765	
差 引 純 資 産	3,903,077,687	



## 2. 貸借対照表

### 資 産 の 部

(平成25年3月31日)

(単位：円)

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		1,068,043,624
(2) 事業未収金		11,170,247
(3) 代行用地		5,042,037,415
(4) 完成土地等		884,748,875
(5) 代替地		108,316,131
(6) 附帯等事業		63,500,051
(7) その他の流動資産		<u>0</u>
流動資産合計		7,177,816,343
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア. 建物又はその付属設備	65,979,810	
減価償却累計額	<u>△ 36,389,780</u>	29,590,030
イ. 構築物	131,023,983	
減価償却累計額	<u>△ 113,058,975</u>	17,965,008
ウ. 機械及び装置	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	0
エ. 車両その他の運搬具	3,500,559	
減価償却累計額	<u>△ 3,325,530</u>	175,029
オ. 工具、器具及び備品	9,434,752	
減価償却累計額	<u>△ 8,942,058</u>	<u>492,694</u>
有形固定資産合計		48,222,761
(2) 投資その他の資産		
ア. 投資有価証券		<u>1,717,800,348</u>
投資その他の資産合計		<u>1,717,800,348</u>
固定資産合計		<u>1,766,023,109</u>
資産合計		<u><u>8,943,839,452</u></u>

(単位：円)

## 負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,694,331,935	
(2) 短期借入金	3,322,498,984	
(3) 未払費用	23,452,138	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	276,260	
(6) 前受収益	<u>202,448</u>	
流動負債合計		5,040,761,765
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) その他の固定負債	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>5,040,761,765</u></u>

## 資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	4,117,393,128	
(2) 当期純損失	<u>224,315,441</u>	
準備金合計		<u>3,893,077,687</u>
資本合計		<u><u>3,903,077,687</u></u>
負債資本合計		<u><u>8,943,839,452</u></u>

### 3. 損益計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位：円)

#### 1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	1,702,489,018	
(2) 土地造成事業収益	6,336,000	
(3) 附帯等事業収益	<u>269,374</u>	1,709,094,392

#### 2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	1,702,489,018	
(2) 土地造成事業原価	7,790,175	
(3) 附帯等事業原価	<u>6,085,000</u>	1,716,364,193

**事業総損失** 7,269,801

#### 3. 販売費及び一般管理費

76,716,161

**事業損失** 83,985,962

#### 4. 事業外収益

(1) 受取利息	1,410,910	
(2) 有価証券利息	19,363,350	
(3) 雑収益	<u>48,115</u>	20,822,375

#### 5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	6,300	
(3) 雑損失	<u>0</u>	6,300

**経常損失** 63,169,887

#### 6. 特別損失

(1) その他の特別損失	<u>161,145,554</u>	<u>161,145,554</u>
--------------	--------------------	--------------------

**当期純損失** 224,315,441

## 4. キャッシュ・フロー計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)  
(単位:円)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,702,489,018
代替地事業収入	0
土地造成事業収入	6,404,700
その他事業収入	12,243,778
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 3,261,525,574
代替地事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 8,964,295
人件費支出	△ 65,036,502
その他の業務支出	△ 12,791,449
小計	<u>△ 1,627,180,324</u>
利息の受取額	25,226,331
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,601,953,993</u>

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	△ 99,940,000
投資有価証券の償還・売却による収入	12,338,016
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 87,601,984</u>

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	5,045,254,932
短期借入金の返済による支出	△ 3,491,319,162
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,553,935,770</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 135,620,207

V 現金及び現金同等物期首残高 1,203,663,831

VI 現金及び現金同等物期末残高 1,068,043,624

## 5. 注記事項

### 1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

### 2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">1,068,043,624 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入金相殺の額</td> <td style="text-align: right;">1,010,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">58,043,624 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	1,068,043,624 円	(A)	借入金相殺の額	1,010,000,000 円	(B)	預金保険の額	58,043,624 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預 金 の 額	1,068,043,624 円	(A)														
借入金相殺の額	1,010,000,000 円	(B)														
預金保険の額	58,043,624 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 資金の範囲について	<p>当年度より、キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。</p> <p>この変更により、期首資金残高を次のとおり修正した。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">期首資金残高（修正前）</td> <td style="text-align: right;">63,663,831 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">3ヵ月を満期とする定期預金等</td> <td style="text-align: right;">1,140,000,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">期首資金残高（修正後）</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">1,203,663,831 円</td> </tr> </table>	期首資金残高（修正前）	63,663,831 円	3ヵ月を満期とする定期預金等	1,140,000,000 円	期首資金残高（修正後）	1,203,663,831 円									
期首資金残高（修正前）	63,663,831 円															
3ヵ月を満期とする定期預金等	1,140,000,000 円															
期首資金残高（修正後）	1,203,663,831 円															
3. 強制評価減の実施について	<p>附帯等事業土地について、「土地開発公社経理基準要綱25条」に基づく資産価額の強制評価減を実施している。</p> <p>また、附帯等事業建物等についても、同様に時価（鑑定評価額）に基づく資産価額の強制評価減を実施している。</p> <p>評価減による評価差額は、損益計算書において特別損失で計上している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1. 附帯等事業土地 評価差額</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">99,272,279 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">2. 附帯等事業建物等</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">期末帳簿価額（減価償却後）</td> <td style="text-align: right;">98,025,422 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">時 価（鑑定評価額）</td> <td style="text-align: right;">39,370,000 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">評価差額</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">58,655,442 円</td> </tr> </table>	1. 附帯等事業土地 評価差額	99,272,279 円	2. 附帯等事業建物等		期末帳簿価額（減価償却後）	98,025,422 円	時 価（鑑定評価額）	39,370,000 円	評価差額	58,655,442 円					
1. 附帯等事業土地 評価差額	99,272,279 円															
2. 附帯等事業建物等																
期末帳簿価額（減価償却後）	98,025,422 円															
時 価（鑑定評価額）	39,370,000 円															
評価差額	58,655,442 円															
4. 財務諸表の附属明細表について	<p>附属明細表の内、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。</p>															

## 監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成24年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成25年5月24日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

# 役員名簿

(平成25年4月1日現在)

理事長	稲山 一八
副理事長	松谷 幸和 (副知事)
常務理事	峯瀬 清一郎
理事	浪越 照雄 (総務部長)
理事	大庭 孝之 (県土マネジメント部長)
監事	西 育良





# 附 属 明 細 表

## ( 資 産 の 部 )

### 現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
普通預金	63,663,831	7,373,956,775	7,389,576,982	48,043,624	
定期預金	1,140,000,000	1,860,636,109	1,980,636,109	1,020,000,000	T M預金を含む。
計	1,203,663,831	9,234,592,884	9,370,213,091	1,068,043,624	

### 事業未収金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
事 業 未 収 金	4,184,000	0	4,184,000	0	
そ の 他 未 収 金	13,513,145	11,170,247	13,513,145	11,170,247	
計	17,697,145	11,170,247	17,697,145	11,170,247	

### その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
仮払金	0	4,950,252	4,950,252	0	
立替金	0	9,530	9,530	0	
計	0	4,959,782	4,959,782	0	

## 有形固定資産明細

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	65,979,810	0	0	65,979,810	3,037,374	36,389,780	29,590,030	
構築物	131,023,983	0	0	131,023,983	1,803,205	113,058,975	17,965,008	
車両その他の 運搬具	3,500,559	0	0	3,500,559	0	3,325,530	175,029	
工具、器具及 び備品	9,434,752	0	0	9,434,752	8,287	8,942,058	492,694	
計	209,939,104	0	0	209,939,104	4,848,866	161,716,343	48,222,761	

## 投資その他の資産明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
投資有価証券	1,634,588,466	99,946,549	16,734,667	1,717,800,348	

## 代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	334,902.74	504,261,782	0.00	0	0	2,974,956	2,974,956	0.00
道路事業	17,031.10	1,010,684,398	1,755.41	92,933,813	418,200	6,315,516	99,667,529	5,500.27
河川事業	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00
都市計画事業	31,900.38	4,364,901,877	475.60	743,964,328	3,522,839	14,548,724	762,035,891	906.51
計	383,834.22	5,879,848,057	2,231.01	836,898,141	3,941,039	23,839,196	864,678,376	6,406.78

## 完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	83,839.05	892,539,050	0.00	0	0	0	0	346.23

## 代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公拵法先買	4,885.97	108,316,131	0.00	0	0	0	0	0.00

## 附带等事業明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
生駒セイセイビル	262.56	224,149,603	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	334,902.74	411,697,500	2,047,980	93,491,258	507,236,738
466,418,961	2,098,882	8,495,037	477,012,880	13,286.24	618,117,544	2,781,526	12,439,977	633,339,047
0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
1,216,889,805	5,396,974	3,189,359	1,225,476,138	31,469.47	3,871,783,171	17,677,052	12,001,407	3,901,461,630
1,683,308,766	7,495,856	11,684,396	1,702,489,018	379,658.45	4,901,598,215	22,506,558	117,932,642	5,042,037,415

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,924,337	76,984	5,788,854	7,790,175	83,492.82	509,108,275	2,258,777	373,381,823	884,748,875

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	4,885.97	105,619,702	223,832	2,472,597	108,316,131

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
82,673,586	61,377,273	16,598,693	160,649,552	262.56	20,095,417	39,370,000	4,034,634	63,500,051

## (負債の部)

### 未払金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
公共施設事業	0	0	0	0	
道路事業	27,148,386	33,593,813	42,231,103	18,511,096	
河川事業	0	0	0	0	
都市計画事業	4,072,161,524	465,465,678	2,862,266,802	1,675,360,400	
国土交通省道路事業	0	0	0	0	
土地造成事業	0	0	0	0	
附帯等事業	3,205,240	460,439	3,205,240	460,439	
計	4,102,515,150	499,519,930	2,907,703,145	1,694,331,935	

### 短期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
奈良信用金庫	0	1,000,000,000	0	1,000,000,000	
大和信用金庫	768,563,214	3,397,627,005	1,843,691,235	2,322,498,984	
奈良中央信用金庫	1,000,000,000	647,627,927	1,647,627,927	0	
計	1,768,563,214	5,045,254,932	3,491,319,162	3,322,498,984	

### 未払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
未払費用	15,001,641	23,452,138	15,001,641	23,452,138	

## 前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
土地造成事業	0	500,000	500,000	0	(大淀町 北野台団地)

## 預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
預 り 金	383,510	5,085,047	5,192,297	276,260	

## 前受収益明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
附帯等事業	17,267	202,448	17,267	202,448	

## ( 資 本 の 部 )

### 資本金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

### 準備金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
準 備 金	4,117,393,128	0	224,315,441	3,893,077,687	



## 事業収益明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	平成24年度平城宮跡歴史公園他売却収益	1,702,489,018	
土地造成事業収益	大淀町 北野台団地 1 宅地売却収益	6,336,000	
附帯等事業収益	生駒セイセイビル売却等収入	269,374	
計		1,709,094,392	

## 事業原価明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	平成24年度平城宮跡歴史公園他売却原価	1,702,489,018	
土地造成事業原価	大淀町 北野台団地 1 宅地売却原価	7,790,175	
附帯等事業原価	生駒セイセイビル売却等原価	6,085,000	
計		1,716,364,193	

