

平成 23 年 度

事 業 報 告 書

奈 良 県 土 地 開 発 公 社

目 次

平成23年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	1
2. 事業の実施状況	2
3. 主要事項の処理状況	3
4. 役職員の異動状況	3

財務諸表

1. 財産目録	4
2. 貸借対照表	5
3. 損益計算書	7
4. キャッシュ・フロー計算書	8
5. 注記事項	9

監事の意見書	10
--------------	----

役員名簿	11
------------	----

附属明細表	13
-------------	----

平成23年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成23年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業、都市計画事業に伴う公有地取得業務、及び西日本高速道路株式会社からの受託業務を積極的に進めました。

- (1) 県の主要施策と連携しながら県の道路事業、都市計画事業については、38,725㎡(約4,724百万円)の公有地を取得しました。
なお、取得済用地については、県の事業計画に基づき14,564㎡(約897百万円)を順次売却しました。
- (2) 長期保有資産のうち学研都市高山地区・北野台団地などの公社事業用地40,864㎡(約852百万円)を売却しました。
- (3) 大和郡山JCTの用地買収を西日本高速道路株式会社から引き続き受託し、事業用地のあっせん業務を積極的に進め4,689㎡(約62百万円)を取得しました。
なお、上記のあっせん業務は平成23年度を持って終了しました。
また、国土交通省から用地取得を受託し、平成20年度で取得を終了している京奈和自動車道・大和御所道路の用地のうち4,926㎡(64百万円)を国に売却しました。

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (m ²)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	0	0	
	道路事業	6,825	323,845	大和郡山広陵線 他
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	31,900	4,399,846	平城宮跡歴史公園整備工事
	公払法先買	0	0	
	国土交通省道路事業	0	0	
合計		38,725	4,723,691	

(2) 土地売却

事業		面積 (m ²)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	0	0	
	道路事業	14,256	787,870	大和郡山広陵線 他
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	308	109,533	奈良西幹線
	国土交通省道路事業	4,926	64,431	京奈和自動車道
公有地取得事業計		19,490	961,834	
土地造成事業		40,864	852,267	学研都市高山地区 他
附帯等事業		0	0	
合計		60,354	1,814,101	

※附帯等事業は、建物を含む

(3) その他事業

事業	収入額 (千円)	備考
附帯等事業	212	アンテナ設置使用料
あっせん等事業	20,455	大和郡山JCT事務委託

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成23年 5月25日	(1)平成22年度事業報告及び決算の承認について
	平成23年11月17日	(1)奈良県土地開発公社定款の一部を改正する定款について(書面表決)
	平成24年 3月26日	(1)平成24年度事業計画の承認について (2)平成24年度予算及び資金計画の承認について (3)奈良県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	23年度当初	23 年 度 中		23年度末	24年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	非常勤
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	11	0	0	11	8	
合 計	17	0	0	17	14	

財 務 諸 表

(平成24年3月31日)
(単位：円)

1. 財 産 目 録

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	1,203,663,831	普通預金、定期預金ほか
事業未収金	17,697,145	三公社共通経費ほか
代行用地	5,879,848,057	公共施設事業ほか
完成土地等	892,539,050	大淀町 北野台団地ほか
代替地	108,316,131	京奈和代替地ほか
附帯等事業	224,149,603	生駒セイセイビル土地ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	32,627,404	京奈和自動車道用地事務所ほか
構築物	19,768,213	京奈和自動車道用地事務所ほか
車両その他の運搬具	175,029	公用車
工具、器具及び備品	500,981	事務、業務用品
投資有価証券	1,634,588,466	国債、地方債ほか
資 産 合 計	10,013,873,910	
負債の部		
未払金	4,102,515,150	用地買収費ほか
短期借入金	1,768,563,214	金融機関からの借入金
未払費用	15,001,641	借入金未払利息ほか
前受金	0	
預り金	383,510	所得税等預り金
前受収益	17,267	生駒セイセイビル a u アンテナ設置使用料 (4月分)
長期借入金	0	
その他固定負債	0	
負 債 合 計	5,886,480,782	
差 引 純 資 産	4,127,393,128	

2. 貸借対照表

資産の部

(平成24年3月31日)

(単位：円)

1. 流動資産			
(1) 現金及び預金		1,203,663,831	
(2) 事業未収金		17,697,145	
(3) 代行用地		5,879,848,057	
(4) 完成土地等		892,539,050	
(5) 代替地		108,316,131	
(6) 附帯等事業		224,149,603	
(7) その他の流動資産		<u>0</u>	
流動資産合計			8,326,213,817
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア. 建物又はその付属設備	65,979,810		
減価償却累計額	<u>△ 33,352,406</u>	32,627,404	
イ. 構築物	131,023,983		
減価償却累計額	<u>△ 111,255,770</u>	19,768,213	
ウ. 機械及び装置	0		
減価償却累計額	<u>0</u>	0	
エ. 車両その他の運搬具	3,500,559		
減価償却累計額	<u>△ 3,325,530</u>	175,029	
オ. 工具、器具及び備品	9,434,752		
減価償却累計額	<u>△ 8,933,771</u>	<u>500,981</u>	
有形固定資産合計		53,071,627	
(3) 投資その他の資産			
ア. 投資有価証券		<u>1,634,588,466</u>	
投資その他の資産合計		<u>1,634,588,466</u>	
固定資産合計			<u>1,687,660,093</u>
資産合計			<u><u>10,013,873,910</u></u>

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	4,102,515,150	
(2) 短期借入金	1,768,563,214	
(3) 未払費用	15,001,641	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	383,510	
(6) 前受収益	<u>17,267</u>	
流動負債合計		5,886,480,782
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) その他の固定負債	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>5,886,480,782</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	5,071,107,951	
(2) 当期純損失	<u>953,714,823</u>	
準備金合計		<u>4,117,393,128</u>
資本合計		<u><u>4,127,393,128</u></u>
負債資本合計		<u><u>10,013,873,910</u></u>

3. 損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)
(単位：円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	961,834,449	
(2) 土地造成事業収益	683,102,000	
(3) 代替地事業収益	169,165,000	
(4) 附帯等事業収益	242,783	
(5) あっせん等事業収益	<u>20,455,000</u>	1,834,799,232

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	961,834,449	
(2) 土地造成事業原価	1,488,486,242	
(3) 代替地事業原価	242,433,000	
(4) 附帯等事業原価	10,825,422	
(5) あっせん等事業原価	<u>20,455,000</u>	2,724,034,113

事業総損失

889,234,881

3. 販売費及び一般管理費

80,470,089

事業損失

969,704,970

4. 事業外収益

(1) 受取利息	598,664	
(2) 有価証券利息	17,636,352	
(3) 雑収益	<u>1,909,504</u>	20,144,520

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	403,300	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>403,300</u>

経常損失

949,963,750

6. 特別損失

(1) その他の特別損失	<u>3,751,073</u>	<u>3,751,073</u>
--------------	------------------	------------------

当期純損失

953,714,823

4. キャッシュ・フロー計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	961,834,449
代替地事業収入	169,165,000
土地造成事業収入	683,102,000
その他事業収入	52,888,769
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 740,167,600
代替地事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 33,154,053
人件費支出	△ 105,219,318
その他の業務支出	△ 18,466,019
小計	<u>969,983,228</u>
利息の受取額	22,057,012
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>992,040,240</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	△ 1,746,380,223
投資有価証券の償還・売却による収入	981,335,600
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 765,044,623</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	2,664,975,101
短期借入金返済による支出	△ 2,881,721,698
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 216,746,597</u>

IV 現金及び現金同等物増加額	<u>10,249,020</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>53,414,811</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>63,663,831</u></u>

5. 注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">1,203,663,831 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">1,120,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">83,663,831 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	1,203,663,831 円	(A)	借入相殺の額	1,120,000,000 円	(B)	預金保険の額	83,663,831 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預 金 の 額	1,203,663,831 円	(A)														
借入相殺の額	1,120,000,000 円	(B)														
預金保険の額	83,663,831 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 未払金の計上について	<p>未払金には、平城宮跡歴史公園事業にかかる次の事業未払金が含まれている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">○計上額（契約額）</td> <td style="text-align: right;">4,072,161,524 円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">○計上日（契約日）</td> <td style="text-align: right;">平成24年3月27日</td> </tr> </table>	○計上額（契約額）	4,072,161,524 円	○計上日（契約日）	平成24年3月27日											
○計上額（契約額）	4,072,161,524 円															
○計上日（契約日）	平成24年3月27日															
3. 財務諸表の附属明細表について	<p>附属明細表の内、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。</p>															

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成23年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成24年5月22日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成24年4月1日現在)

理事長	荒井正吾	(知事)
副理事長	稲山一人	(副知事)
常務理事	峯瀬清一郎	
理事	前田努	(総務部長)
理事	大庭孝之	(土木部長)
監事	西育良	

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
当座預金	1,000	0	1,000	0	
普通預金	53,413,811	5,535,357,931	5,525,107,911	63,663,831	
定期預金	0	2,720,000,000	1,580,000,000	1,140,000,000	TM預金を含む。
計	53,414,811	8,255,357,931	7,105,108,911	1,203,663,831	

事業未収金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
事業未収金	11,890,100	4,184,000	11,890,100	4,184,000	
その他未収金	16,780,999	13,513,145	16,780,999	13,513,145	
計	28,671,099	17,697,145	28,671,099	17,697,145	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
仮払金	0	7,475,166	7,475,166	0	
立替金	0	19,751	19,751	0	
計	0	7,494,917	7,494,917	0	

有形固定資産明細

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	65,979,810	0	0	65,979,810	3,046,499	33,352,406	32,627,404	
構築物	134,551,733	0	3,527,750	131,023,983	2,171,038	111,255,770	19,768,213	
車両その他の 運搬具	3,500,559	0	0	3,500,559	0	3,325,530	175,029	
工具、器具及 び備品	12,790,514	0	3,355,762	9,434,752	8,287	8,933,771	500,981	
計	216,822,616	0	6,883,512	209,939,104	5,225,824	156,867,477	53,071,627	

投資その他の資産明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
投資有価証券	2,012,141,463	526,080,016	903,633,013	1,634,588,466	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	334,902.74	501,169,233	0.00	0	0	3,092,549	3,092,549	0.00
道路事業	24,461.92	1,465,630,162	6,824.92	321,683,662	1,447,572	9,793,343	332,924,577	14,255.74
河川事業	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0.00
都市計画事業	307.71	74,589,048	31,900.38	4,378,908,648	19,705,087	1,232,221	4,399,845,956	307.71
国土交通省道路事業	4,925.57	64,395,951	0.00	0	0	35,030	35,030	4,925.57
計	364,597.94	2,105,784,394	38,725.30	4,700,592,310	21,152,659	14,153,143	4,735,898,112	19,489.02

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	113,027.55	2,381,025,292	5,761.00	0	0	0	0	34,949.50

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公拡法先買	10,813.46	350,749,131	1.88	0	0	0	0	5,929.37

附帯等事業明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
生駒セイセイビル	262.56	226,872,207	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	334,902.74	411,697,500	2,047,980	90,516,302	504,261,782
772,424,323	3,475,905	11,970,113	787,870,341	17,031.10	991,602,692	4,462,208	14,619,498	1,010,684,398
0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
108,059,610	486,268	987,249	109,533,127	31,900.38	4,344,708,648	19,551,187	642,042	4,364,901,877
50,947,268	13,051,889	431,824	64,430,981	0.00	0	0	0	0
931,431,201	17,014,062	13,389,186	961,834,449	383,834.22	5,748,008,840	26,061,375	105,777,842	5,879,848,057

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,369,664,927	9,102,254	109,719,061	1,488,486,242	83,839.05	511,032,612	2,335,761	379,170,677	892,539,050

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
238,680,926	628,593	3,123,481	242,433,000	4,885.97	105,619,702	223,832	2,472,597	108,316,131

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	2,722,604	0	2,722,604	262.56	102,769,003	100,747,273	20,633,327	224,149,603

(負債の部)

未払金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
公共施設事業	0	0	0	0	
道路事業	115,563,395	35,482,262	123,897,271	27,148,386	
河川事業	0	0	0	0	
都市計画事業	8,160,000	4,164,186,634	100,185,110	4,072,161,524	
国土交通省道路事業	0	0	0	0	
土地造成事業	0	0	0	0	
附帯等事業	66,892	3,205,240	66,892	3,205,240	
計	123,790,287	4,202,874,136	224,149,273	4,102,515,150	

短期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
民間金融機関	1,985,309,811	2,664,975,101	2,881,721,698	1,768,563,214	

未払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
未払費用	16,183,170	15,001,641	16,183,170	15,001,641	

前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
土地造成事業	0	17,916,500	17,916,500	0	(代替地事業を含む。)
あっせん等事業	10,271,000	0	10,271,000	0	
計	10,271,000	17,916,500	28,187,500	0	

預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
預 り 金	620,540	28,818,979	29,056,009	383,510	

前受収益明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
附帯等事業	17,267	17,267	17,267	17,267	

(資 本 の 部)

資本金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準備金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
準 備 金	5,071,107,951	0	953,714,823	4,117,393,128	

事業収益明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	平成21年度平城遷都1300年他売却収益	961,834,449	
土地造成事業収益	学研高山地区・北野台団地2宅地売却収益	683,102,000	
代替地事業収益	京奈和代替地（田原本町千代）売却収益	169,165,000	
附帯等事業収益	生駒セイセイビル売却等収入	242,783	
あっせん等事業収益	大和郡山JCT事務委託	20,455,000	
計		1,834,799,232	

事業原価明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	平成21年度平城遷都1300年他売却原価	961,834,449	
土地造成事業原価	学研高山地区・北野台団地2宅地売却原価	1,488,486,242	
代替地事業原価	京奈和代替地（田原本町千代）売却原価	242,433,000	
附帯等事業原価	生駒セイセイビル売却等原価	10,825,422	
あっせん等事業原価	大和郡山JCT事務委託	20,455,000	
計		2,724,034,113	

