

平成23年度

# 事業計画書

奈良県土地開発公社

# 目 次

## 平成23年度奈良県土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針 .....	1
2. 事業の実施計画 .....	2

## 平成23年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

1. 平成23年度奈良県土地開発公社予算 .....	3
2. 平成23年度奈良県土地開発公社資金計画 .....	6

# 平成23年度奈良県土地開発公社事業計画

## 1. 事業の実施方針

奈良県土地開発公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、売却等の業務を行っています。

平成23年度においては、県との連携の下に、県の道路事業、都市計画事業等に伴う用地先行取得業務等を進めます。

また、長期保有資産の計画的売却を進め公社のスリム化を図ります。

平成23年度の主な事業として、

第1に西日本高速道路株式会社から受託している西名阪自動車道大和郡山JCTに係る用地事務に一層取り組みます。

第2に県からの受託事業である道路事業、都市計画事業の公有地取得について、県との連携の下に用地先行取得業務を効率的に進めます。

第3に長期保有となっている分譲用地等については、用途・目的に応じ多様で効果的な販売活動を積極的に展開し、早期の売却に向け一層の努力をします。

第4に生駒セイセイビルについては、引き続き6階部分の早期売却に努めます。

## 2. 事業の実施計画

### (1) 土地取得

事業	備考
公有地取得事業	
道路事業	国道 165 号 ほか
都市計画事業	奈良 橿原線 ほか
公拡法先買	公拡法による先買

### (2) 土地売却

事業	備考
公有地取得事業	
道路事業	奈良 笠置線 ほか
国土交通省道路事業	京奈和自動車道
土地造成事業	五條 団地 ほか

### (3) その他事業

事業	備考
附帯等事業	生駒セイセイビル売却
あっせん等事業	大和郡山 J C T 事務委託

# 平成23年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

## 1. 平成23年度奈良県土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成23年度奈良県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 2,830,983千円

収益的支出 3,982,628千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表収益的収入及び支出」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,440,273千円は、当該年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

資本的収入 3,197,012千円

資本的支出 4,637,285千円

2 資本的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表資本的収入及び支出」による。

ただし、土地売却の増加によって、収益的収入の款・事業収益、項・公有地取得事業収益及び土地造成事業収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において資本的支出の款・資本的支出、項・借入金償還金の予定額を上回って支出することができる。

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、5,100,000千円と定める。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力条項)

第6条 あっせん等事業において、業務の実施に必要な経費に充てるため受け入れる収入額が予算額を上回る額を限度として、業務に直接必要な経費として支出できるものとする。

## 第1表

## 収益的収入及び支出

## 収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 事 業 収 益		2,812,835
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 収 益	1,440,123
	(2) 土 地 造 成 事 業 収 益	1,273,759
	(3) 附 帯 等 事 業 収 益	90,953
	(4) あ っ せ ん 等 事 業 収 益	8,000
2 事 業 外 収 益		18,148
	(1) 受 取 利 息	18,063
	(2) 雑 収 益	85
収 入	合 計	2,830,983

## 支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1 事 業 原 価		3,769,610
	(1) 公 有 地 取 得 事 業 原 価	1,440,123
	(2) 土 地 造 成 事 業 原 価	2,086,537
	(3) 附 帯 等 事 業 原 価	234,950
	(4) あ っ せ ん 等 事 業 原 価	8,000
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		157,855
	(1) 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	157,855
3 事 業 外 費 用		1,800
	(1) 支 払 利 息	0
	(2) 消 費 税	1,800
4 特 別 損 失		53,363
	(1) そ の 他 の 特 別 損 失	10,301
	(2) 固 定 資 産 売 却 損	43,062
支 出	合 計	3,982,628

当 期 損 失

▲ 1,151,645

第2表

## 資本的收入及び支出

## 収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 資本的収入		3,197,012
	(1) 借 入 金	3,197,012
収 入 合 計		3,197,012

## 支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1 資本的支出		4,637,285
	(1) 公有地取得事業費	3,197,012
	(2) 土地造成事業費	0
	(3) 固定資産取得費	150
	(4) 借入金償還金	1,440,123
支 出 合 計		4,637,285

## 2. 平成23年度奈良県土地開発公社資金計画

### 受入資金

(単位：千円)

区 分	計 画 額
1 公有地取得事業収益	1,440,123
2 土地造成事業収益	1,273,759
3 附帯等事業収益	90,953
4 あっせん等事業収益	8,000
5 受 取 利 息	13,197
6 雑 収 益	85
7 借 入 金	3,341,316
8 預 り 金	434
9 前 年 度 未 収 金	13,964
10 有 価 証 券 満 期 繰 入	100,000
11 前 年 度 繰 越 預 金	61,023
合 計	6,342,854

### 支払資金

(単位：千円)

区 分	計 画 額
1 公有地取得費	3,130,611
2 土地造成費	0
3 附帯等事業費	8,077
4 あっせん等事業費	0
5 人件費・経費総額	164,568
6 事業外費用	1,800
7 支 払 利 息	62,985
8 借 入 金 償 還 金	1,440,123
9 前 年 度 未 払 金 等	160,564
10 前 年 度 未 払 費 用	16,586
11 前 年 度 短 期 預 り 金	609
12 固 定 資 産 取 得 費	150
13 有 価 証 券 購 入 費	1,300,000
合 計	6,286,073