

平成22年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

# 目 次

## 平成22年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	1
2. 事業の実施状況	2
3. 主要事項の処理状況	3
4. 役職員の異動状況	3

## 財務諸表

1. 財産目録	4
2. 貸借対照表	5
3. 損益計算書	7
4. キャッシュ・フロー計算書	8
5. 注記事項	9

監事の意見書	10
--------	----

役員名簿	11
------	----

附属明細表	13
-------	----

# 平成22年度奈良県土地開発公社事業報告

## 1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成22年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業、都市計画事業に伴う公有地取得業務、及び西日本高速道路株式会社からの受託業務を積極的に進めました。

(1) 県の主要施策と連携しながら県の道路事業、都市計画事業については、375m<sup>2</sup>(約36百万円)の公有地を取得しました。

なお、取得済用地については、県の事業計画に基づき69,735m<sup>2</sup>(約1,116百万円)を順次売却しました。

(2) 長期保有資産のうち北野台団地などの公社事業用地3,140m<sup>2</sup>(約42百万円)を売却しました。

(3) 長期保有となっている分譲用地等の売却をすすめるため、建造物の解体・撤去、土地の測量等を行いました。

(4) 大和郡山JCTの用地買収を西日本高速道路株式会社から引き続き受託し、事業用地のあっせん業務を積極的に進め2,027m<sup>2</sup>(約108百万円)を取得しました。

また、国土交通省から用地取得を受託し、平成20年度で取得を終了している京奈和自動車道・大和御所道路の用地のうち4,076m<sup>2</sup>(263百万円)を国に売却しました。

## 2. 事業の実施状況

### (1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	0	0	
	道路事業	342	9,453	橿原新庄線ほか
	河川事業	0	0	
	都市計画事業	33	27,303	奈良西幹線
	公拡法先買	0	0	
	国土交通省道路事業	0	0	
合計		375	36,755	

### (2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (千円)	備考
公有地取得事業	公共施設事業	67,751	709,390	矢田自然公園ほか
	道路事業	639	89,635	国道168号
	河川事業	565	30,474	紀の川
	都市計画事業	779	286,253	奈良西幹線
	国土交通省道路事業	4,076	263,000	京奈和自動車道
	公有地取得事業計	73,811	1,378,752	
土地造成事業		3,140	41,989	北野台団地ほか
附帯等事業		0	0	
合計		76,951	1,420,741	

※附帯等事業は、建物を含む

### (3) その他事業

事業	収入額 (千円)	備考
附帯等事業	212	アンテナ設置使用料
あっせん等事業	25,310	大和郡山JCT事務委託

### 3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	平成22年 5 月25日	(1) 平成21年度事業報告及び決算の承認について
	平成23年 3 月17日	(1) 平成23年度事業計画の承認について (2) 平成23年度予算及び資金計画の承認について (3) 奈良県土地開発公社処務規程の一部を改正する規程について

### 4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	22年度当初	22 年 度 中		22年度末	23年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	14	0	0	14	11	
合 計	20	0	0	20	17	

# 財 務 諸 表

(平成23年3月31日)

## 1. 財 産 目 録

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	53,414,811	普通預金ほか
事業未収金	28,671,099	三公社共通経費ほか
代行用地	2,105,784,394	公共施設事業ほか
完成土地等	2,381,025,292	関西文化学術研究都市ほか
代替地	350,749,131	京奈和代替地ほか
附帯等事業	226,872,207	生駒セイセイビル土地ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	35,673,903	京奈和自動車道用地事務所ほか
構築物	22,115,639	京奈和自動車道用地事務所ほか
機械及び装置	0	
車両その他の運搬具	175,029	
工具、器具及び備品	677,058	事務、業務用品
電話加入権	0	
投資有価証券	2,012,141,463	
資 産 合 計	7,217,300,026	
負債の部		
未払金	123,790,287	用地買収費ほか
短期借入金	1,985,309,811	金融機関からの借入金
未払費用	16,183,170	借入金未払利息ほか
前受金	10,271,000	大和郡山JCT事務費前受分
預り金	620,540	所得税等預り金
前受収益	17,267	生駒セイセイビルauアンテナ設置使用料(4月分)
長期借入金	0	
その他固定負債	0	
負 債 合 計	2,136,192,075	
差引純資産	5,081,107,951	

## 2. 貸借対照表

(平成23年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

#### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	53,414,811
(2) 事業未収金	28,671,099
(3) 代行用地	2,105,784,394
(4) 完成土地等	2,381,025,292
(5) 代替地	350,749,131
(6) 附帯等事業	226,872,207
(7) その他の流動資産	<u>0</u>

流動資産合計

5,146,516,934

#### 2. 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア. 建物又はその付属設備	65,979,810	
減価償却累計額	<u>△ 30,305,907</u>	35,673,903
イ. 構築物	134,551,733	
減価償却累計額	<u>△ 112,436,094</u>	22,115,639
ウ. 機械及び装置	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	0
エ. 車両その他の運搬具	3,500,559	
減価償却累計額	<u>△ 3,325,530</u>	175,029
オ. 工具、器具及び備品	12,790,514	
減価償却累計額	<u>△ 12,113,456</u>	<u>677,058</u>

有形固定資産合計

58,641,629

##### (2) 無形固定資産

ア. 電話加入権	<u>0</u>
----------	----------

無形固定資産合計

0

##### (3) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	<u>2,012,141,463</u>
-----------	----------------------

投資その他の資産合計

2,012,141,463

固定資産合計

2,070,783,092

資 産 合 計

7,217,300,026

(単位：円)

## 負債の部

### 1. 流動負債

(1) 未払金	123,790,287
(2) 短期借入金	1,985,309,811
(3) 未払費用	16,183,170
(4) 前受金	10,271,000
(5) 預り金	620,540
(6) 前受収益	<u>17,267</u>

流動負債合計

2,136,192,075

### 2. 固定負債

(1) 長期借入金	0
(2) その他の固定負債	<u>0</u>

固定負債合計

0

負債合計

2,136,192,075

## 資本の部

### 1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計

10,000,000

### 2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	5,367,335,226
(2) 当期純損失	<u>296,227,275</u>

準備金合計

5,071,107,951

資本合計

5,081,107,951

負債資本合計

7,217,300,026

### 3. 損益計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位：円)

#### 1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	1,378,752,088	
(2) 土地造成事業収益	17,433,000	
(3) 代替地事業収益	24,556,000	
(4) 附帯等事業収益	212,383	
(5) あっせん等事業収益	<u>25,309,600</u>	1,446,263,071

#### 2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	1,378,752,088	
(2) 土地造成事業原価	21,903,975	
(3) 代替地事業原価	36,154,915	
(4) 附帯等事業原価	7,171,159	
(5) あっせん等事業原価	<u>25,309,600</u>	<u>1,469,291,737</u>

#### 事業総損失

23,028,666

#### 3. 販売費及び一般管理費

174,763,665

#### 事業損失

197,792,331

#### 4. 事業外収益

(1) 受取利息	0	
(2) 有価証券利息	17,670,742	
(3) 雑収益	<u>195,656</u>	17,866,398

#### 5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	607,600	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>607,600</u>

#### 経常損失

180,533,533

#### 6. 特別損失

(1) 土地評価損	28,525,069	
(2) その他の特別損失	<u>87,168,673</u>	<u>115,693,742</u>

#### 当期純損失

296,227,275

#### 4. キャッシュ・フロー計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位：円)

##### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,378,752,088
代替地事業収入	24,556,000
土地造成事業収入	17,433,000
その他事業収入	29,415,144
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 157,661,102
代替地事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 16,020,297
人件費支出	△ 136,467,171
その他の業務支出	△ 85,056,925
小計	<u>1,054,950,737</u>
利息の受取額	20,530,563
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,075,481,300</u>

##### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	△ 2,871,097,664
投資有価証券の償還・売却による収入	2,989,434,080
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>118,336,416</u>

##### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	3,098,959,067
短期借入金の返済による支出	△ 4,310,836,720
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,211,877,653</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 18,059,937

V 現金及び現金同等物期首残高 71,474,748

VI 現金及び現金同等物期末残高 53,414,811

## 5. 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

### 2. 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金の額</td> <td style="text-align: right;">53,414,811 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入金相殺の額</td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">53,414,811 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預金の額	53,414,811 円	(A)	借入金相殺の額	0 円	(B)	預金保険の額	53,414,811 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預金の額	53,414,811 円	(A)														
借入金相殺の額	0 円	(B)														
預金保険の額	53,414,811 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 強制評価減の実施について	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「土地開発公社経理基準要綱第25条」に基づき、代替地（2地区）の資産価額の強制評価減を実施した。</li> <li>• 評価減による評価差額総額は、損益計算書において特別損失として計上した。</li> </ul> <p>○評価差額総額 28,525,069 円</p> <p>○評価減の実施時期 平成23年3月31日</p>															

## 監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成22年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成23年5月17日

奈良県土地開発公社

監 事   西   育   良   ①

# 役員名簿

(平成23年4月13日現在)

理事長	荒井正吾	(知事)
副理事長	稲山一八	
常務理事	峯瀬清一郎	
理事	奥田喜則	(副知事)
理事	川崎茂信	(土木部長)
監事	西育良	



# 附 属 明 细 表

## ( 資 産 の 部 )

### 現金及び預金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
当座預金	1,000	0	0	1,000	
普通預金	71,473,748	7,559,079,942	7,577,139,879	53,413,811	
計	71,474,748	7,559,079,942	7,577,139,879	53,414,811	

### 事業未収金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
事業未収金	19,360	11,890,100	19,360	11,890,100	
その他未収金	17,889,562	16,780,999	17,889,562	16,780,999	
計	17,908,922	28,671,099	17,908,922	28,671,099	

### その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
仮払金	0	15,162,962	15,162,962	0	
立替金	0	50,491	50,491	0	
計	0	15,213,453	15,213,453	0	

## 有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその付属設備	191,002,810	0	125,023,000	65,979,810	3,046,499	30,305,907	35,673,903	
構築物	231,851,842	0	97,300,109	134,551,733	2,301,509	112,436,094	22,115,639	
機械及び装置	9,303,000	0	9,303,000	0	0	0	0	
車両その他の運搬具	5,937,701	0	2,437,142	3,500,559	0	3,325,530	175,029	
工具、器具及び備品	26,112,895	0	13,322,381	12,790,514	35,614	12,113,456	677,058	
計	464,208,248	0	247,385,632	216,822,616	5,383,622	158,180,987	58,641,629	

## 無形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
電話加入権	356,796	0	356,796	0	0	0	0	

## 投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備考
投資有価証券	2,133,717,854	2,870,050,326	2,991,626,717	2,012,141,463	

## 代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	402,654.12	1,206,392,544	0.00	0	0	4,166,358	4,166,358	67,751.38
道路事業	24,758.67	1,536,161,661	342.03	9,410,285	42,345	9,650,676	19,103,306	638.78
河川事業	565.36	30,421,385	0.00	0	0	53,069	53,069	565.36
都市計画事業	1,053.91	332,145,614	32.87	27,175,210	122,288	1,399,096	28,696,594	779.07
国土交通省道路事業	9,001.43	326,801,674	0.00	0	0	594,277	594,277	4,075.86
計	438,033.49	3,431,922,878	374.90	36,585,495	164,633	15,863,476	52,613,604	73,810.45

## 完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	114,001.06	2,402,929,267	0.00	0	0	0	0	973.51

## 代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公拡法先買	12,979.95	415,429,115	0.00	0	0	0	0	2,166.49

## 附帯等事業明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
生駒セイセイビル	262.56	229,671,591	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・m<sup>2</sup>)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
463,128,622	5,493,889	240,767,158	709,389,669	334,902.74	411,697,500	2,047,980	87,423,753	501,169,233
87,811,364	395,152	1,428,289	89,634,805	24,461.92	1,442,343,353	6,490,541	16,796,268	1,465,630,162
29,772,092	133,974	568,388	30,474,454	0.00	0	0	0	0
283,058,841	1,273,764	1,920,555	286,253,160	307.71	73,859,610	332,368	397,070	74,589,048
254,041,693	6,537,734	2,420,573	263,000,000	4,925.57	50,947,268	13,051,889	396,794	64,395,951
1,117,812,612	13,834,513	247,104,963	1,378,752,088	364,597.94	1,978,847,731	21,922,778	105,013,885	2,105,784,394

(単位：円・m<sup>2</sup>)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
5,410,743	216,459	16,276,773	21,903,975	113,027.55	1,880,697,539	11,438,015	488,889,738	2,381,025,292

(単位：円・m<sup>2</sup>)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
63,280,981	194,554	1,204,449	64,679,984	10,813.46	344,300,628	852,425	5,596,078	350,749,131

(単位：円・m<sup>2</sup>)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	2,799,384	0	2,799,384	262.56	102,769,003	103,469,877	20,633,327	226,872,207

## ( 負債の部 )

### 未払金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
公共施設事業	0	0	0	0	
道路事業	121,566,710	2,830,285	8,833,600	115,563,395	
河川事業	0	0	0	0	
都市計画事業	99,958,841	8,160,000	99,958,841	8,160,000	
国土交通省道路事業	0	0	0	0	
土地造成事業	0	0	0	0	
附帯等事業	1,311,114	66,892	1,311,114	66,892	
計	222,836,665	11,057,177	110,103,555	123,790,287	

### 短期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
民間金融機関	3,197,187,464	3,098,959,067	4,310,836,720	1,985,309,811	

### 未払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
未払費用	44,341,650	16,183,170	44,341,650	16,183,170	

## 前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
土地造成事業	0	3,300,000	3,300,000	0	(代替地事業を含む。)
あっせん等事業	8,218,000	10,271,000	8,218,000	10,271,000	
計	8,218,000	13,571,000	11,518,000	10,271,000	

## 預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
預 り 金	855,550	11,431,472	11,666,482	620,540	

## 前受収益明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
附 帯 等 事 業	0	17,267	0	17,267	

長期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
道 路 開 発 資 金	0	0	0	0	

その他の固定負債明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
その他の固定負債	0	0	0	0	

## ( 資 本 の 部 )

### 資 本 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
基 本 財 産	10,000,000	0	0	10,000,000	

### 準 備 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考
準 備 金	5,367,335,226	0	296,227,275	5,071,107,951	

## 事業収益明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	昭和57年度矢田自然公園他売却収益	1,378,752,088	
土地造成事業収益	北野台団地3宅地売却収益	17,433,000	
代替地事業収益	京奈和代替地（五條市住川町）他1地区売却収益	24,556,000	
附帯等事業収益	生駒セイセイビル売却等収入	212,383	
あっせん等事業収益	大和郡山JCT事務委託	25,309,600	
	計	1,446,263,071	

## 事業原価明細

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	平成19年度国道308号他売却原価	1,378,752,088	
土地造成事業原価	北野台団地3宅地売却原価	21,903,975	
代替地事業原価	京奈和代替地（五條市住川町）他1地区売却原価	36,154,915	
附帯等事業原価	生駒セイセイビル売却等原価	7,171,159	
あっせん等事業原価	大和郡山JCT事務委託	25,309,600	
	計	1,469,291,737	