

# 平成22年度奈良県土地開発公社事業計画

## 1. 事業の実施方針

奈良県土地開発公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成22年度においても、県の主要施策と連携しながら県からの道路事業、河川事業等に伴う用地先行取得業務等を積極的に進めます。

平成22年度の主な事業として、

第1に西日本高速道路株式会社から受託している西名阪自動車道大和郡山JCTに係る用地事務事業に一層取り組みます。

第2に県からの受託事業である道路事業、河川事業、都市計画事業の公有地取得について、県との連携の下に用地先行取得業務を効率的に進めます。

第3に公社の長期保有となっている分譲用地等については、売却に向けた条件整備を進めるとともに、用途・目的に応じ多様で効果的な販売活動を積極的に展開し、早期の売却に向け一層の努力をします。

第4に生駒セイセイビルについては、6階部分の早期処分に努めます。

## 2. 事業の実施計画

### (1) 土地取得及び造成工事等

| 事業      | 備考          |
|---------|-------------|
| 公有地取得事業 |             |
| 道路事業    | 国道 165 号 ほか |
| 河川事業    | 布留川北流 ほか    |
| 都市計画事業  | 奈良橿原線       |
| 公拡法先買   | 公拡法による先買    |

### (2) 土地売却等

| 事業        | 備考       |
|-----------|----------|
| 公有地取得事業   |          |
| 公共施設事業    |          |
| 道路事業      | 奈良笠置線    |
| 河川事業      | 紀の川      |
| 国土交通省道路事業 | 京奈和自動車道  |
| 土地造成事業    | 五條団地 ほか  |
| 附帯等事業     | 生駒セイセイビル |

### (3) その他事業

| 事業      | 備考              |
|---------|-----------------|
| あっせん等事業 | 大和郡山 J C T 事務委託 |