

令和6年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

令和6年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	1
2. 事業の実施状況	4
3. 主要事項の処理状況	6
4. 役職員の異動状況	6

財務諸表

財産目録	7
貸借対照表	8
損益計算書	10
キャッシュ・フロー計算書	11
注記事項	12

監事の意見書	13
--------	----

役員名簿	14
------	----

附属明細表	15
-------	----

令和6年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共事業に係る用地先行取得業務等を行っています。

令和6年度は、国からの受託事業では、国道163号清滝生駒道路の用地先行取得業務を実施しました。また、国道163号清滝生駒道路、京奈和自動車道及び大和川遊水地事業について、過年度に先行取得した用地を国に売却しました。

県からの受託事業では、道路改良事業、河川事業及び都市計画事業の資金代行業務を実施しました。

また、西九条佐保線（大宮工区）、国道168号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務を実施するとともに、令和6年度途中から受託した御所IC工業団地周辺アクセス道路及び国道169号下北山村災害復旧事業に係る用地交渉業務についても積極的に推進しました。

代替地として保有していた香芝市上中及び川西町下永の土地を売却するとともに、売却用資産である大淀町北野台団地については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

附帯事業で実施している橿原ニュータウン賃貸駐車場は安定収入を確保しました。

(1) 国からの受託事業

①京奈和自動車道事業

京奈和自動車道については、過年度に先行取得した用地のうち、3,963㎡（約4億9,915万円）を国に売却しました。

【令和6年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (㎡)	実績額 (千円)	面積 (㎡)	実績額 (千円)
国からの受託による 公有地取得事業	— (—)	※301 ※(1,298)	3,963 (6,211)	499,150 (897,911)

()内の数字は、令和5年度の状況 ※利息増加分

②清滝生駒道路事業

国道163号清滝生駒道路については、4,433㎡（約6億5,859万円）を
先行取得しました。

また、過年度に先行取得した用地のうち、26,163㎡（13億5,000万
円）を国に売却しました。

【令和6年度 清滝生駒道路 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	4,433 (25,239)	658,586 (2,573,580)	26,163 (13,347)	1,350,000 (821,847)

（ ）内の数字は、令和5年度の状況

③大和川遊水地事業

大和川遊水地事業（斑鳩町三代川地区）については、過年度に先行取得した用地の
うち、24,025㎡（4億5,000万円）を国に売却しました。

【令和6年度 大和川遊水地 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	— (12,499)	※2,439 (302,880)	24,025 (47,674)	450,000 (797,633)

（ ）内の数字は、令和5年度の状況 ※利息増加分

(2) 県からの受託事業

①資金代行業務

道路改良事業、河川事業及び都市計画事業については、10,151㎡（約13億
6,996万円）を先行取得しました。

また、先行取得済用地のうち、72,638㎡（約23億7,981万円）を県に
売却しました。

【令和6年度 県資金代行用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による 公有地取得事業	10,151 (13,095)	1,369,958 (1,999,548)	72,638 (40,430)	2,379,810 (1,414,078)

（ ）内の数字は、令和5年度の状況

② 県主要事業の業務受託

西九条佐保線（大宮工区）、国道168号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務を受託しました。

また、令和6年度途中から受託した御所IC工業団地周辺アクセス道路及び国道169号下北山村災害復旧事業に係る用地交渉業務についても積極的に進めました。

(受託収入額)

・西九条佐保線（大宮工区）	14,258千円
・国道168号香芝王寺道路	7,802千円
・中央卸売市場再整備推進事業	6,489千円
・御所IC工業団地周辺アクセス道路	89千円
・国道169号下北山村災害復旧事業	-千円

(3) 土地造成事業及び附帯等事業

代替地（香芝市上中（450.39㎡）及び川西町下永（98.37㎡））及び大淀町北野台分譲地2区画（540.99㎡）を売却しました。これにより、令和6年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産は、北野台団地分譲地2,309.76㎡のみとなりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地と駐車場を賃貸することにより、約2,120万円の賃貸収入を確保しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
	面積（㎡）		うち長期保有土地		面積	簿価
	簿価（千円）	面積（㎡）	簿価（千円）	面積	簿価	
公有地取得事業	304,595	0	0	0.0%	0.0%	
	(416,800)	(0)	(0)	(0.0%)	(0.0%)	
土地造成事業	2,310	2,310	27,404	100.0%	100.0%	
	(3,399)	(3,399)	(65,504)	(100.0%)	(100.0%)	
計	306,905	2,310	27,404	0.8%	0.2%	
	(420,199)	(3,399)	(65,504)	(0.8%)	(0.5%)	

() 内の数字は、令和5年度の状況

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積(m ²)	実績額(円)	備考
公有地取得事業	国受託分	4,432.78	661,325,495	
	国土交通省道路事業	4,432.78	658,886,284	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	0.00	2,439,211	大和川遊水地(斑鳩町三代川)
	県受託分	10,151.31	1,369,958,291	
	公共施設事業	0.00	15,939,277	大和平野中央プロジェクト推進事業
	道路改良事業	7,102.06	484,434,504	国道168号 他
	河川事業	884.55	30,224,664	竜田川 他
都市計画事業	2,164.70	839,359,846	西九条佐保線 他	
※1	公有地取得事業計	14,584.09	2,031,283,786	
	土地造成事業	0.00	0	
	合計	14,584.09	2,031,283,786	

(2) 土地売却

事業		面積(m ²)	実績額(円)	備考
公有地取得事業	国受託分	54,150.34	2,299,149,796	
	国土交通省道路事業	30,125.28	1,849,149,796	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	24,025.06	450,000,000	大和川遊水地(斑鳩町三代川)
	県受託分	72,638.00	2,379,810,235	
	公共施設事業	60,210.06	1,023,544,345	大和平野中央プロジェクト推進事業
	道路改良事業	2,525.03	71,503,844	結崎田原本線 他
	都市計画事業	9,902.91	1,284,762,046	西九条佐保線 他
	代替地	548.76	33,763,080	国道168号代替地 他
※2	公有地取得事業計	127,337.10	4,712,723,111	
	土地造成事業 ※3	540.99	7,100,000	北野台団地
	合計	127,878.09	4,719,823,111	

(3) その他事業

事業	収入額(円)	備考
附帯等事業	21,196,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等利用料 他
あっせん等事業	28,638,661	西九条佐保線等用地交渉

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面積(m ²)	実績額(円)	備 考
国土交通省道路事業		4,432.78	658,886,284	
京奈和自動車道	大和北道路	0.00	300,516	利息増加分計上
清滝生駒道路	生駒区間	4,432.78	658,585,768	
国土交通省河川事業		0.00	2,439,211	
大和川遊水地	斑鳩町三代川	0.00	2,439,211	利息増加分計上
公共施設事業		0.00	15,939,277	
大和平野中央プロジェクト推進事業	川西町・三宅町・田原本町	0.00	15,939,277	利息増加分計上
道路改良事業		7,102.06	484,434,504	
国道168号	香芝市上中 他	3,239.06	385,456,394	
椿井王寺線	三郷町勢野東 他	185.26	13,635,343	
天理王寺線	河合町長楽	113.65	3,479,284	
天理環状線	天理市九条町	2,828.58	61,469,850	
多武峯見瀬線	明日香村島庄	569.73	14,980,223	
奈良精華線	奈良市中山町	111.53	3,663,070	
枚方大和郡山線	奈良市中町	54.25	1,412,772	
明日香清水谷線	高取町清水谷	0.00	6,895	利息増加分計上
樞原新庄線	大和高田市奥田	0.00	118,418	同 上
古瀬小殿線	御所市栗阪	0.00	2,146	同 上
結崎田原本線	川西町結崎	0.00	210,109	同 上
河川事業		884.55	30,224,664	
竜田川	生駒市小平尾町	383.45	12,412,981	
三代川	斑鳩町阿波	87.76	10,648,105	
大和川	桜井市大泉	413.34	7,058,604	
広瀬川	広陵町市場	0.00	85,250	利息増加分計上
山田川	生駒市鹿畑町	0.00	19,724	同 上
都市計画事業		2,164.70	839,359,846	
西九条佐保線	奈良市三条添川町	368.44	482,995,682	
大安寺柏木線	奈良市八条町	415.24	300,556,632	
元町畠田線	王寺町畠田	1,381.02	54,474,124	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	0.00	672,943	利息増加分計上
中南和産業集積地形成事業	御所市南十三 他	0.00	660,465	同 上
合 計		14,584.09	2,031,283,786	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面積(m ²)	実績額(円)	備 考
国土交通省道路事業		30,125.28	1,849,149,796	
京奈和自動車道	大和北道路	3,962.51	499,149,796	
清滝生駒道路	生駒区間	26,162.77	1,350,000,000	
国土交通省河川事業		24,025.06	450,000,000	
大和川遊水地	斑鳩町三代川	24,025.06	450,000,000	
公共施設事業		60,210.06	1,023,544,345	
大和平野中央プロジェクト推進事業	田原本町	60,210.06	1,023,544,345	
道路改良事業		2,525.03	71,503,844	
奈良精華線	奈良市中山町	82.42	3,596,472	
結崎田原本線	川西町結崎	2,442.61	67,907,372	
都市計画事業		9,902.91	1,284,762,046	
西九条佐保線	奈良市大安寺 他	1,320.79	434,762,448	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	0.00	51,626,875	
大安寺柏木線	奈良市柏木町 他	658.09	291,955,918	
元町畠田線	王寺町本町	2,609.61	123,482,304	
中南和産業集積地形成事業	御所市南十三 他	5,314.42	382,934,501	
代替地		548.76	33,763,080	
国道168号代替地	香芝市上中	450.39	32,266,080	
京奈和代替地	川西町下永	98.37	1,497,000	
合 計		127,337.10	4,712,723,111	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面積(m ²)	実績額(円)	備 考
土地造成事業		540.99	7,100,000	
北野台団地	大淀町北野	540.99	7,100,000	2区画売却
合 計		540.99	7,100,000	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	令和 6年 5月23日	(1) 令和 5 年度事業報告及び決算について
	令和 6年 7月26日 書面表決	(1) 令和 6 年度事業計画の変更について (御所 I C 工業団地周辺アクセス道路事業受託)
	令和 6年10月23日 書面表決	(1) 令和 6 年度事業計画の変更 (第 2 回) について (国道 1 6 9 号下北山村災害復旧事業受託)
	令和 7年 2月21日 書面表決	(1) 準備金 (有価証券) の寄付について
	令和 7年 3月27日	(1) 令和 7 年度事業計画について (2) 令和 7 年度予算及び資金計画について (3) 奈良県土地開発公社業務方法書等の改正について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	6 年度当初	6 年 度 中		6 年度末	7 年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	3	2	2	3	3	
うち常勤	1	0	0	1	1	常務理事
うち非常勤	2	2	2	2	2	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	1 0	0	0	1 0	1 1	
合 計	1 5	2	2	1 5	1 6	

財務諸表

(単位：円)

財産目録

(令和7年3月31日)

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	980,706,707	普通預金ほか
事業未収金	29,711,237	業務委託料ほか
代行用地	10,962,141,852	公共施設事業ほか
完成土地等	27,403,786	北野台団地
前払費用	79,430	令和7年度保険料
その他の流動資産	40,000	預託金
構築物	3	檀原ニュータウン
工具、器具及び備品	1,369,591	パソコンほか
土地	458,831,000	檀原ニュータウン
資産合計	12,460,283,606	
負債の部		
未払金	768,339,007	用地買収費ほか
短期借入金	10,185,052,722	金融機関借入金
未払費用	592,193	3月分職員手当ほか
預り金	363,943	所得税等預り金
前受収益	1,384,000	令和7年4月分賃貸駐車場利用料
引当金	7,862,486	賞与引当金ほか
負債合計	10,963,594,351	
差引純資産	1,496,689,255	

(単位：円)

貸借対照表

(令和7年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	980,706,707
(2) 事業未収金	29,711,237
(3) 代行用地	10,962,141,852
(4) 完成土地等	27,403,786
(5) 代替地	0
(6) 前払費用	79,430
(7) その他の流動資産	40,000

流動資産合計

12,000,083,012

2. 固定資産

(1) 有形固定資産	
ア. 構築物	3
減価償却累計額	0
	<hr/>
イ. 工具、器具及び備品	4,477,039
減価償却累計額	△3,107,448
	<hr/>
ウ. 土地	458,831,000

有形固定資産合計

460,200,594

(2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	0
-----------	---

投資その他の資産合計

0

固定資産合計

460,200,594

資産合計

12,460,283,606

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	768,339,007	
(2) 短期借入金	10,185,052,722	
(3) 未払費用	592,193	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	363,943	
(6) 前受収益	1,384,000	
(7) 引当金	6,382,000	
	<hr/>	
流動負債合計		10,962,113,865
2. 固定負債		
(1) 引当金	1,480,486	
	<hr/>	
固定負債合計		<hr/> 1,480,486
負債合計		<hr/> <hr/> 10,963,594,351

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,325,028,533	
(2) 当期純損失	1,838,339,278	
	<hr/>	
準備金合計		<hr/> 1,486,689,255
資本合計		<hr/> <hr/> 1,496,689,255
負債資本合計		<hr/> <hr/> 12,460,283,606

(単位：円)

損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	4,712,723,111	
(2) 土地造成事業収益	7,100,000	
(3) 附帯等事業収益	21,196,000	
(4) あっせん等事業収益	<u>28,638,661</u>	4,769,657,772
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	4,712,603,431	
(2) 土地造成事業原価	4,457,098	
(3) 附帯等事業原価	4,343,997	
(4) あっせん等事業原価	<u>28,638,661</u>	<u>4,750,043,187</u>
事業総利益		19,614,585
3. 販売費及び一般管理費		<u>33,198,561</u>
事業損失		13,583,976
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	919,099	
(2) 有価証券利息	7,274,343	
(3) 雑収益	<u>8,600</u>	8,202,042
5. 事業外費用		
(1) 消費税	<u>3,998,300</u>	<u>3,998,300</u>
経常損失		<u>9,380,234</u>
6. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>1,828,959,044</u>	1,828,959,044
当期純損失		<u><u>1,838,339,278</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	4,713,075,411
土地造成事業収入	7,173,000
その他事業収入	82,724,454
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 2,815,784,163
土地造成事業支出	0
その他事業支出	△ 38,151,087
人件費支出	△ 25,859,372
その他の業務支出	△ 18,048,713
小計	<u>1,905,129,530</u>

利息の受取額	9,198,337
利息の支払額	<u>0</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 1,914,327,867

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 527,000,000
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	△ 250,800
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 527,250,800

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	13,355,658,400
短期借入金の返済による支出	<u>△ 15,219,100,932</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー △ 1,863,442,532

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 476,365,465

V 現金及び現金同等物期首残高 530,072,172

VI 現金及び現金同等物期末残高 53,706,707

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 引当金の計上基準	賞与引当金 職員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記												
1. 預金のペイオフについて	預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">980,706,707 円</td> <td style="padding-left: 20px;">(A)</td> </tr> <tr> <td>借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">407,340,195 円</td> <td>(B)</td> </tr> <tr> <td>預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">83,366,512 円</td> <td>(C)</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">490,000,000 円</td> <td style="border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	980,706,707 円	(A)	借入相殺の額	407,340,195 円	(B)	預金保険の額	83,366,512 円	(C)	超 過 額	490,000,000 円	(A-B-C)
預 金 の 額	980,706,707 円	(A)											
借入相殺の額	407,340,195 円	(B)											
預金保険の額	83,366,512 円	(C)											
超 過 額	490,000,000 円	(A-B-C)											
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。												
3. 特別損失の計上について	<p>①下記の保有有価証券について、奈良県への寄付を実施し損益計算書において特別損失として計上した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定資産 投資有価証券 1,823,790,298円 ・寄付の実施時期 令和7年3月31日 <p>②売却した代替地(香芝市上中)において産業廃棄物が確認されたため、契約不適合責任に基づき支出した処理費用を特別損失として計上した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・産業廃棄物処理費用 5,168,744円 												

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和6年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和7年5月2日

奈良県土地開発公社

監 事 里 見 良 子



役員名簿

(令和7年4月1日現在)

理事長 山下 保典

常務理事 村上 健

理事 川島 亜喜良 (総務部長)

理事 安井 広之 (県土マネジメント部長)

監事 里見 良子

令和6年度

財務諸表の附属明細表

奈良県土地開発公社

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	96,008,791	18,167,693,524	18,230,335,803	33,366,512	南都銀行
普通預金	5,000,000	3,018,100,353	3,004,505,811	18,594,542	三井住友銀行
普通預金	956,949	2,000,000,278	2,000,452,573	504,654	りそな銀行
普通預金	952,538	1,261,784,812	1,261,784,299	953,051	大和信用金庫
普通預金 (TM)	427,153,894	134,934	427,000,880	287,948	大和信用金庫
定期預金	0	427,000,000	0	427,000,000	南都銀行
定期預金	400,000,000	900,000,000	800,000,000	500,000,000	大和ネクスト銀行
計	930,072,172	25,774,713,901	25,724,079,366	980,706,707	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	61,082,688	28,638,661	61,082,688	28,638,661	
その他未収金	1,731,771	1,072,576	1,731,771	1,072,576	
計	62,814,459	29,711,237	62,814,459	29,711,237	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
国土交通省道路事業 (京奈和)	4,145.88	592,060,892	0.00	0	0	300,516	300,516	3,962.51
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	39,976.18	3,605,621,902	4,432.78	631,014,639	22,315,816	5,255,313	658,585,768	26,162.77
国土交通省河川事業 (大和川)	71,074.30	1,410,850,751	0.00	0	0	2,439,211	2,439,211	24,025.06
公共施設事業	272,545.94	4,879,655,102	0.00	0	0	15,939,277	15,939,277	60,210.06
道路改良事業	15,997.50	770,101,659	7,102.06	476,953,758	4,769,528	2,711,218	484,434,504	2,525.03
河川事業	1,294.75	39,503,861	884.55	29,779,782	297,795	147,087	30,224,664	0.00
都市計画事業	11,765.14	2,312,023,930	2,164.70	825,929,138	7,461,421	5,969,287	839,359,846	9,902.91
計	416,799.69	13,609,818,097	14,584.09	1,963,677,317	34,844,560	32,761,909	2,031,283,786	126,788.34

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	2,850.75	31,860,884	0.00	0	0	0	0	540.99

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	548.76	33,643,400	0.00	0	0	0	0	548.76

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
454,318,482	43,627,936	1,203,378	499,149,796	183.37	90,216,323	2,851,412	143,877	93,211,612
1,342,019,258	2,025,478	5,955,264	1,350,000,000	18,246.19	2,792,377,188	118,058,421	3,772,061	2,914,207,670
429,182,536	17,910,970	2,906,494	450,000,000	47,049.24	933,043,336	28,045,029	2,201,597	963,289,962
1,008,653,815	10,086,515	4,804,015	1,023,544,345	212,335.88	3,815,629,690	37,817,062	18,603,282	3,872,050,034
70,571,469	705,713	226,662	71,503,844	20,574.53	1,167,704,272	11,677,013	3,651,034	1,183,032,319
0	0	0	0	2,179.30	68,866,692	688,661	173,172	69,728,525
1,266,644,327	12,021,511	6,096,208	1,284,762,046	4,026.93	1,846,058,608	16,852,084	3,711,038	1,866,621,730
4,571,389,887	86,378,123	21,192,021	4,678,960,031	304,595.44	10,713,896,109	215,989,682	32,256,061	10,962,141,852

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,100,997	44,046	3,312,055	4,457,098	2,309.76	6,769,312	270,810	20,363,664	27,403,786

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
33,009,914	109,468	524,018	33,643,400	0.00	0	0	0	0

前払費用明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	78,710	79,430	78,710	79,430	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	4,344,000	4,344,000	0	
立替金	0	30,058	30,058	0	
その他の流動資産	40,000	0	0	40,000	
計	40,000	4,374,058	4,374,058	40,000	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価	当期増減額	増減後の取得原価	当期減価償却額	減価償却累計額	期末残高	摘要
構築物	3	0	3	0	0	3	
工具、器具及び備品	4,487,781	△10,742	4,477,039	435,221	3,107,448	1,369,591	
土地	458,831,000	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
計	463,318,784	△10,742	463,308,042	435,221	3,107,448	460,200,594	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	1,823,790,298	0	1,823,790,298	0	奈良県へ寄付

(負債の部)

未払金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
国土交通省道路事業 (京奈和)	54,701,417	0	54,701,417	0	
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	804,543,953	416,725,795	1,173,321,840	47,947,908	
国土交通省河川事業 (大和川)	18,627,034	0	18,627,034	0	
公共施設事業	0	0	0	0	
道路改良事業	50,195,777	138,369,586	62,015,166	126,550,197	
河川事業	7,444,996	6,850,600	3,690,400	10,605,196	
都市計画事業	598,507,416	429,654,560	475,813,291	552,348,685	
借入金利息	18,452,576	30,284,011	18,452,576	30,284,011	
附帯等事業	1,545	1,860	1,545	1,860	
その他の未払金	2,312,594	601,150	2,312,594	601,150	
計	1,554,787,308	1,022,487,562	1,808,935,863	768,339,007	

短期借入金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
南都銀行	5,790,059,703	8,355,658,400	8,960,665,381	5,185,052,722	
三井住友銀行	3,000,000,000	5,000,000,000	3,000,000,000	5,000,000,000	
りそな銀行	2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	
大和信用金庫	1,258,435,551	0	1,258,435,551	0	
計	12,048,495,254	13,355,658,400	15,219,100,932	10,185,052,722	

未払費用明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	4,520,143	592,193	4,520,143	592,193	

前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	4,720,000	4,720,000	0	

預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	437,149	7,480,173	7,553,379	363,943	

前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,304,000	1,384,000	1,304,000	1,384,000	

引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
引当金	7,930,650	6,648,836	6,717,000	7,862,486	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,325,028,533	0	1,838,339,278	1,486,689,255	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	大和平野中央プロジェクト推進事業等 売却収益	4,712,723,111	
土地造成事業収益	北野台団地売却収益	7,100,000	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	21,196,000	
あっせん等事業収益	西九条佐保線他用地取得業務収益	28,638,661	
計		4,769,657,772	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	大和平野中央プロジェクト推進事業等 売却原価	4,712,603,431	
土地造成事業原価	北野台団地売却原価	4,457,098	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,343,997	
あっせん等事業原価	西九条佐保線他用地取得業務原価	28,638,661	
計		4,750,043,187	