

令和5年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

令和5年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	1
2. 事業の実施状況	4
3. 主要事項の処理状況	6
4. 役職員の異動状況	6

財務諸表

財産目録	7
貸借対照表	8
損益計算書	10
キャッシュ・フロー計算書	11
注記事項	12

監事の意見書	13
--------	----

役員名簿	14
------	----

附属明細表	15
-------	----

令和5年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共事業に係る用地先行取得業務等を行っています。

令和5年度は、国からの受託事業では、国道163号清滝生駒道路及び大和川遊水地事業（斑鳩町三代川地区）の用地先行取得業務を実施しました。また、京奈和自動車道（大和北道路及び大和御所道路）、国道163号清滝生駒道路及び大和川遊水地事業（安堵町窪田地区及び斑鳩町三代川地区）について、過年度に先行取得した用地を国に売却しました。

県からの受託事業では、道路事業、河川事業及び都市計画事業の資金代行業務を実施しました。

また、京奈和自動車道奈良IC（仮称）へのアクセス道路である西九条佐保線（大宮工区）、国道168号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備事業に係る用地交渉業務を受託するとともに、奈良県立医科大学新キャンパス整備に係る造成工事支援業務を受託しました。

保有する売却用資産である大淀町北野台団地については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

附帯事業で実施している橿原ニュータウン賃貸駐車場は安定収入を確保しました。

(1) 国からの受託事業

①京奈和自動車道事業

京奈和自動車道については、過年度に先行取得した用地のうち、6,211㎡（約8億9,791万円）を国に売却しました。

【令和5年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (㎡)	実績額 (千円)	面積 (㎡)	実績額 (千円)
国からの受託による 公有地取得事業	— (7,417)	※ 1,298 (550,059)	6,211 (8,373)	897,911 (1,300,437)

()内の数字は、令和4年度の状況 ※利息増加分

②清滝生駒道路事業

国道163号清滝生駒道路については、25,239㎡（約25億7,358万円）を先行取得しました。

また、過年度に先行取得した用地のうち、13,347㎡（約8億2,185万円）を国に売却しました。

【令和5年度 清滝生駒道路 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	25,239 (8,807)	2,573,580 (983,524)	13,347 (30,480)	821,847 (692,000)

（ ）内の数字は、令和4年度の状況

③大和川遊水地事業

大和川遊水地事業（斑鳩町三代川地区）については、12,499㎡（約3億288万円）を先行取得しました。

また、過年度に先行取得した用地のうち、47,674㎡（約7億9,763万円）を国に売却しました。

【令和5年度 大和川遊水地 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	12,499 (81,370)	302,880 (1,511,253)	47,674 (46,503)	797,633 (787,559)

（ ）内の数字は、令和4年度の状況

(2) 県からの受託事業

①資金代行業務

道路事業、河川事業及び都市計画事業については、13,095㎡（約19億9,955万円）を先行取得しました。

また、先行取得済用地のうち、40,430㎡（約14億1,408万円）を県に売却しました。

【令和5年度 県資金代行用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による 公有地取得事業	13,095 (289,852)	1,999,548 (6,092,148)	40,430 (34,234)	1,414,078 (1,105,216)

（ ）内の数字は、令和4年度の状況

②県主要事業の業務受託

京奈和自動車道奈良 I C（仮称）へのアクセス道路である西九条佐保線（大宮工区）、県の主要事業の国道 1 6 8 号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務を受託しました。

また、奈良県立医科大学が発注した新キャンパス整備に係る造成工事について、工事監理支援及び積算技術支援業務を完了しました。

(受託収入額)

- ・西九条佐保線（大宮工区）に係る用地交渉業務受託 14,801千円
- ・国道 1 6 8 号香芝王寺道路に係る用地交渉業務受託 5,432千円
- ・中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務受託 1,960千円
- ・県立医科大学新キャンパス整備にかかる造成支援業務 38,389千円

(3) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、北野台団地 2 区画 5 1 9 . 2 1 m²（600万円）を売却しました。これにより、令和 5 年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産は、北野台団地等の土地 3,399 m²となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地と駐車場を賃貸することにより、約 2,146 万円の賃貸収入を確保しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地		うち長期保有土地		長期保有土地の割合	
	面積 (m ²)	簿価 (千円)	面積 (m ²)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	416,800 (473,627)	13,609,818 (12,663,982)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
※ 土地造成事業	3,399 (3,919)	65,504 (69,647)	3,399 (3,919)	65,504 (69,647)	100.0% (100.0%)	100.0% (100.0%)
計	420,199 (477,546)	13,675,322 (12,733,629)	3,399 (3,919)	65,504 (69,647)	0.8% (0.8%)	0.5% (0.5%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、令和 4 年度の状況

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積(㎡)	実績額(円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	13,095.17	1,999,547,662	
	公共施設事業	0.00	7,456,879	大和平野中央プロジェクト推進事業
	道路改良事業	6,652.44	386,969,946	国道168号 他
	河川事業	1,102.39	34,283,953	広瀬川 他
	都市計画事業	5,340.34	1,570,836,884	西九条佐保線 他
	国受託分	37,737.96	2,877,758,023	
	国土交通省道路事業	25,238.58	2,574,877,656	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	12,499.38	302,880,367	大和川遊水地(斑鳩町三代川)
	公有地取得事業計	50,833.13	4,877,305,685	
	土地造成事業	0.00	0	
合計	50,833.13	4,877,305,685		

(2) 土地売却

事業		面積(㎡)	実績額(円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	40,429.63	1,414,078,203	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路改良事業	11,854.19	425,649,557	国道168号 他
	河川事業	624.04	10,698,577	小金打川 他
	都市計画事業	27,951.40	977,730,069	中南和産業集積地形成事業 他
	国受託分	67,231.41	2,517,391,039	
	国土交通省道路事業	19,557.59	1,719,758,185	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	47,673.82	797,632,854	大和川遊水地(安堵町窪田・斑鳩町三代川)
	公払法先買	0.00	0	
	公有地取得事業計	107,661.04	3,931,469,242	
土地造成事業 ※3	519.21	6,000,000	北野台団地	
合計	108,180.25	3,937,469,242		

(3) その他事業

事業	収入額(円)	備考
附帯等事業	21,462,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等利用料 他
あっせん等事業	60,582,480	医大新キャンパス造成支援及び西九条佐保線等用地交渉

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積(㎡)	実績額(円)	備 考
公共施設事業		0.00	7,456,879	
大和平野中央プロジェクト推進事業	川西町・三宅町・田原本町	0.00	7,456,879	利息増加分計上
道路改良事業		6,652.44	386,969,946	
明日香清水谷線	高取町清水谷	88.86	2,154,531	
樫原新庄線	大和高田市奥田	359.87	7,559,418	
国道168号	王寺町畠田 他	2,928.50	283,169,715	
古瀬小殿線	御所市栗阪	66.64	918,353	
天理王寺線	河合町池部	710.20	33,484,156	
天理環状線	天理市九条町	1,357.44	27,135,766	
多武峯見瀬線	明日香村島庄	112.72	5,738,163	
奈良精華線	奈良市中山町	16.48	633,628	
結崎田原本線	川西町結崎	1,011.73	26,098,853	
枚方大和郡山線	奈良市中町	0.00	77,363	利息増加分計上
河川事業		1,102.39	34,283,953	
広瀬川	広陵町市場	801.40	20,808,183	
山田川	生駒市鹿畑町	300.99	13,468,804	
小金打川	大和高田市松塚	0.00	4,962	利息増加分計上
地藏院川	大和郡山市下三橋町	0.00	2,004	同 上
都市計画事業		5,340.34	1,570,836,884	
西九条佐保線	奈良市恋の窪 他	3,553.35	1,114,749,317	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	170.43	216,891,183	
大安寺柏木線	奈良市八条町	387.97	169,207,011	
元町畠田線	王寺町本町	1,228.59	69,060,734	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	0.00	157,019	利息増加分計上
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	0.00	23,050	同 上
中南和産業集積地形成事業	御所市南十三 他	0.00	748,570	同 上
国土交通省道路事業		25,238.58	2,574,877,656	
京奈和自動車道	大和北道路	0.00	1,297,622	利息増加分計上
清滝生駒道路	生駒区間	25,238.58	2,573,580,034	
国土交通省河川事業		12,499.38	302,880,367	
大和川遊水地	斑鳩町三代川	12,499.38	302,880,367	
合 計		50,833.13	4,877,305,685	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積(㎡)	実績額(円)	備 考
道路改良事業		11,854.19	425,649,557	
国道168号	王寺町畠田 他	2,368.11	229,879,043	
天理環状線	天理市九条町	9,486.08	195,770,514	
河川事業		624.04	10,698,577	
地藏院川	大和郡山市下三橋町	74.34	2,414,871	
小金打川	大和高田市松塚	549.70	8,283,706	
都市計画事業		27,951.40	977,730,069	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	133.87	248,468,235	
西九条佐保線	奈良市大安寺 他	647.22	294,059,206	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	151.09	19,971,689	
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	498.47	12,665,980	
元町畠田線	王寺町本町	658.51	29,432,415	
中南和産業集積地形成事業	御所市南十三 他	25,862.24	373,132,544	
国土交通省道路事業		19,557.59	1,719,758,185	
京奈和自動車道	大和北道路・大和御所道路	6,210.83	897,911,355	
清滝生駒道路	生駒区間	13,346.76	821,846,830	
国土交通省河川事業		47,673.82	797,632,854	
大和川遊水地	安堵町窪田・斑鳩町三代川	47,673.82	797,632,854	
合 計		107,661.04	3,931,469,242	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積(㎡)	実績額(円)	備 考
土地造成事業		519.21	6,000,000	
北野台団地	大淀町北野	519.21	6,000,000	2区画売却
合 計		519.21	6,000,000	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	令和 5年 5月23日	(1) 令和 4 年度事業報告及び決算について
	令和 6年 3月27日	(1) 令和 6 年度事業計画について (2) 令和 6 年度予算及び資金計画について (3) 就業規程等の改正について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	5 年度当初	5 年 度 中		5 年度末	6 年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	3	0	0	3	3	
うち常勤	1	0	0	1	1	常務理事
うち非常勤	2	1	1	2	2	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	13	0	2	11	10	
合 計	18	1	3	16	15	

財 務 諸 表

(令和6年3月31日)
(単位：円)

財 産 目 録

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	930,072,172	普通預金ほか
事業未収金	62,814,459	業務委託料ほか
代行用地	13,609,818,097	公共施設事業ほか
完成土地等	31,860,884	北野台団地
代替地	33,643,400	国道168号代替地ほか
前払費用	78,710	令和6年度保険料
その他の流動資産	40,000	預託金
構築物	3	樫原ニュータウン
工具、器具及び備品	1,554,014	パソコンほか
土地	458,831,000	樫原ニュータウン
投資有価証券	1,823,790,298	地方債ほか
資 産 合 計	16,952,503,037	
負債の部		
未払金	1,554,787,308	用地買収費ほか
短期借入金	12,048,495,254	金融機関借入金
未払費用	4,520,143	令和5年度消費税および地方消費税ほか
預り金	437,149	所得税等預り金
前受収益	1,304,000	令和6年4月分賃貸駐車場利用料
引当金	7,930,650	賞与引当金ほか
負 債 合 計	13,617,474,504	
差 引 純 資 産	3,335,028,533	

(単位：円)

貸借対照表

(令和6年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	930,072,172
(2) 事業未収金	62,814,459
(3) 代行用地	13,609,818,097
(4) 完成土地等	31,860,884
(5) 代替地	33,643,400
(6) 前払費用	78,710
(7) その他の流動資産	40,000

流動資産合計

14,668,327,722

2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
イ. 車両その他の運搬具	0	
減価償却累計額	0	0
ウ. 工具、器具及び備品	4,487,781	
減価償却累計額	△2,933,767	1,554,014
エ. 土地		458,831,000

有形固定資産合計

460,385,017

(2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	1,823,790,298
-----------	---------------

投資その他の資産合計

1,823,790,298

固定資産合計

2,284,175,315

資産合計

16,952,503,037

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,554,787,308	
(2) 短期借入金	12,048,495,254	
(3) 未払費用	4,520,143	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	437,149	
(6) 前受収益	1,304,000	
(7) 引当金	6,717,000	
	<hr/>	
流動負債合計		13,616,260,854
2. 固定負債		
(1) 引当金	1,213,650	
	<hr/>	
固定負債合計		<hr/> 1,213,650
負債合計		<hr/> <hr/> 13,617,474,504

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,279,646,412	
(2) 当期純利益	45,382,121	
	<hr/>	
準備金合計		<hr/> 3,325,028,533
資本合計		<hr/> <hr/> 3,335,028,533
負債資本合計		<hr/> <hr/> 16,952,503,037

(単位：円)

損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	3,931,469,242	
(2) 土地造成事業収益	6,000,000	
(3) 附帯等事業収益	21,462,000	
(4) あっせん等事業収益	60,582,480	
(5) 事務費収益	<u>41,733,670</u>	4,061,247,392
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	3,931,469,242	
(2) 土地造成事業原価	4,143,217	
(3) 附帯等事業原価	4,350,829	
(4) あっせん等事業原価	<u>60,582,480</u>	<u>4,000,545,768</u>
事業総利益		60,701,624
3. 販売費及び一般管理費		<u>18,408,414</u>
事業利益		42,293,210
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	451,353	
(2) 有価証券利息	8,419,889	
(3) 雑収益	<u>10,170</u>	8,881,412
5. 事業外費用		
(1) 消費税	<u>5,792,500</u>	<u>5,792,500</u>
経常利益		<u>45,382,122</u>
6. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>1</u>	1
当期純利益		<u><u>45,382,121</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,931,469,242
土地造成事業収入	6,070,600
その他事業収入	81,415,004
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 8,167,684,974
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 64,924,486
人件費支出	△ 16,083,256
その他の業務支出	△ 41,247,176
小計	<u>△ 4,270,985,046</u>

利息の受取額	9,164,256
利息の支払額	<u>0</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー △ 4,261,820,790

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	△ 308,319,106
投資有価証券の償還・売却による収入	300,000,000
有形固定資産の取得による支出	△ 531,300
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 8,850,406

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	13,766,933,457
短期借入金の返済による支出	<u>△ 9,470,876,307</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー 4,296,057,150

IV 現金及び現金同等物増加額 25,385,954

V 現金及び現金同等物期首残高 504,686,218

VI 現金及び現金同等物期末残高 530,072,172

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 引当金の計上基準	賞与引当金 職員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記												
1. 預金のペイオフについて	預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">930,072,172 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">404,063,381 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">136,008,791 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">390,000,000 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	930,072,172 円	(A)	借入相殺の額	404,063,381 円	(B)	預金保険の額	136,008,791 円	(C)	超 過 額	390,000,000 円	(A-B-C)
預 金 の 額	930,072,172 円	(A)											
借入相殺の額	404,063,381 円	(B)											
預金保険の額	136,008,791 円	(C)											
超 過 額	390,000,000 円	(A-B-C)											
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。												

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和5年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和6年5月2日

奈良県土地開発公社

監 事 里 見 良 子



役員名簿

(令和6年4月1日現在)

理事長 山下 保典

常務理事 村上 健

理事 西村 高則 (総務部長)

理事 清水 将之 (県土マネジメント部長)

監事 里見 良子

令和5年度

財務諸表の附属明細表

奈良県土地開発公社

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	46,310,388	18,125,052,559	18,075,354,156	96,008,791	南都銀行
普通預金	0	5,000,000	0	5,000,000	三井住友銀行
普通預金	281,693	3,003,000,008	3,002,324,752	956,949	りそな銀行
普通預金	953,410	5,604,050,161	5,604,051,033	952,538	大和信用金庫
普通預金 (TM)	457,140,727	13,167	30,000,000	427,153,894	
定期預金	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	
計	904,686,218	27,137,115,895	27,111,729,941	930,072,172	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	59,981,274	61,082,688	59,981,274	61,082,688	
その他未収金	974,595	1,731,771	974,595	1,731,771	
計	60,955,869	62,814,459	60,955,869	62,814,459	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	132,180	78,710	132,180	78,710	

そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	2,584,020	2,584,020	0	
立替金	0	50,650	50,650	0	
その他の流動資産	40,000	0	0	40,000	
計	40,000	2,634,670	2,634,670	40,000	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
構築物	3	0	0	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,095,040	0	1,095,040	0	0	0	0	
工具、器具及 び備品	3,534,631	953,150	0	4,487,781	240,470	2,933,767	1,554,014	
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
計	463,460,674	953,150	1,095,040	463,318,784	240,470	2,933,767	460,385,017	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	1,816,534,565	307,912,465	300,656,732	1,823,790,298	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	272,545.94	4,872,198,223	0.00	0	0	7,456,879	7,456,879	0.00
道路改良事業	21,199.25	808,781,270	6,652.44	381,637,693	3,816,364	1,515,889	386,969,946	11,854.19
河川事業	816.40	15,918,485	1,102.39	33,912,426	339,122	32,405	34,283,953	624.04
都市計画事業	34,376.20	1,718,917,115	5,340.34	1,553,574,163	14,454,026	2,808,695	1,570,836,884	27,951.40
国土交通省道路事業 (京奈和)	10,356.71	1,488,674,625	0.00	0	0	1,297,622	1,297,622	6,210.83
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	28,084.36	1,853,888,698	25,238.58	2,509,818,300	57,669,794	6,091,940	2,573,580,034	13,346.76
国土交通省河川事業 (大和川)	106,248.74	1,905,603,238	12,499.38	285,516,699	14,477,065	2,886,603	302,880,367	47,673.82
計	473,627.60	12,663,981,654	50,833.13	4,764,459,281	90,756,371	22,090,033	4,877,305,685	107,661.04

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	3,369.96	36,004,101	0.00	0	0	0	0	519.21

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	548.76	33,643,400	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	272,545.94	4,824,283,505	47,903,577	7,468,020	4,879,655,102
420,202,088	4,202,009	1,245,460	425,649,557	15,997.50	761,321,983	7,613,198	1,166,478	770,101,659
10,576,664	105,766	16,147	10,698,577	1,294.75	39,086,910	390,866	26,085	39,503,861
965,603,279	9,137,557	2,989,233	977,730,069	11,765.14	2,286,773,797	21,412,174	3,837,959	2,312,023,930
853,050,913	42,841,006	2,019,436	897,911,355	4,145.88	544,534,805	46,479,348	1,046,739	592,060,892
783,295,830	36,096,468	2,454,532	821,846,830	39,976.18	3,503,381,807	97,768,083	4,472,012	3,605,621,902
779,955,353	16,433,421	1,244,080	797,632,854	71,074.30	1,362,225,872	45,955,999	2,668,880	1,410,850,751
3,812,684,127	108,816,227	9,968,888	3,931,469,242	416,799.69	13,321,608,679	267,523,245	20,686,173	13,609,818,097

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,023,462	40,944	3,078,811	4,143,217	2,850.75	7,870,309	314,856	23,675,719	31,860,884

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	548.76	33,009,914	109,468	524,018	33,643,400

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	3,448,500,010	0	3,448,500,010	0	
道路改良事業	78,579,540	132,976,389	161,360,152	50,195,777	
河川事業	1,574,484	13,632,707	7,762,195	7,444,996	
都市計画事業	192,770,640	677,067,501	271,330,725	598,507,416	
国土交通省道路事業 (京奈和)	180,186,456	0	125,485,039	54,701,417	
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	444,225,713	713,603,935	353,285,695	804,543,953	
国土交通省河川事業 (大和川)	556,937,204	70,528,070	608,838,240	18,627,034	
附帯等事業	1,333	1,545	1,333	1,545	
借入金利息	2,293,001	18,452,576	2,293,001	18,452,576	
その他の未払金	16,454,723	2,312,594	16,454,723	2,312,594	
計	4,921,523,104	1,628,575,317	4,995,311,113	1,554,787,308	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,343,086,227	1,258,435,551	4,343,086,227	1,258,435,551	
南都銀行	2,409,351,877	7,508,497,906	4,127,790,080	5,790,059,703	
りそな銀行	1,000,000,000	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000	
三井住友銀行	0	3,000,000,000	0	3,000,000,000	
計	7,752,438,104	13,766,933,457	9,470,876,307	12,048,495,254	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	2,574,413	4,520,143	2,574,413	4,520,143	

前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	1,000,000	1,000,000	0	

預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	475,372	43,716,231	43,754,454	437,149	

前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,376,000	1,304,000	1,376,000	1,304,000	

引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
引当金	7,616,920	6,959,730	6,646,000	7,930,650	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,279,646,412	45,382,121	0	3,325,028,533	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	中南和産業集積地形成事業等 売却収益	3,931,469,242	
土地造成事業収益	北野台団地売却収益	6,000,000	
附帯等事業収益	樺原ニュータウン賃貸駐車場等収益	21,462,000	
あっせん等事業収益	医大新キャンパス造成支援事業等収 益	60,582,480	
事務費収益	事務費収益	41,733,670	
計		4,061,247,392	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	中南和産業集積地形成事業等 売却原価	3,931,469,242	
土地造成事業原価	北野台団地売却原価	4,143,217	
附帯等事業原価	樺原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,350,829	
あっせん等事業原価	医大新キャンパス造成支援事業等原 価	60,582,480	
計		4,000,545,768	

