

令和4年度

事業報告書

奈良県土地開発公社



# 目 次

## 令和4年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	1 0
キャッシュ・フロー計算書	-----	1 1
注 記 事 項	-----	1 2
監事の意見書	-----	1 3
役員名簿	-----	1 4
附属明細表	-----	1 5



# 令和4年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

## 事業報告

### 1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共事業に係る用地先行取得業務等を行っています。

令和4年度は、国からの受託事業では、京奈和自動車道大和北道路及び国道163号清滝生駒道路の用地先行取得業務を実施しました。また、今年度より受託した大和川遊水地事業（斑鳩町三代川地区）の用地先行取得業務を積極的に推進しました。

県からの受託事業では、県の主要施策における道路事業、都市計画事業等及び「大和平野中央プロジェクト」の資金代行業務を実施しました。また、国道168号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備事業に係る用地交渉業務を受託するとともに、奈良県立医科大学新キャンパス造成工事に係る支援業務を受託しました。

保有する売却用資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

附帯事業で実施している橿原ニュータウン賃貸駐車場は安定収入を確保しました。

#### (1) 国からの受託事業

##### ①京奈和自動車道事業

京奈和自動車道については、大和北道路（奈良市域及び大和郡山市域）7,417㎡（約5億5,006万円）を先行取得しました。

また、過年度に先行取得した用地のうち、8,373㎡（約13億44万円）を国に売却しました。

【令和4年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	7,417 (3,196)	550,059 (346,341)	8,373 (6,221)	1,300,437 (1,612,108)

（ ）内の数字は、令和3年度の状況

## ②清滝生駒道路事業

国道163号清滝生駒道路については、8,807㎡（約9億8,352万円）を先行取得しました。

また、過年度に先行取得した用地のうち30,480㎡（6億9,200万円）を国に売却しました。

### 【令和4年度 清滝生駒道路 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	8,807 (39,858)	983,524 (1,202,493)	30,480 (15,377)	692,000 (703,000)

（ ）内の数字は、令和3年度の状況

## ③大和川遊水地事業

今年度から受託した斑鳩町三代川地区については、81,370㎡（約15億803万円）を先行取得しました。

また、安堵町窪田地区については、令和元年度で用地取得を完了しており、国への未償還箇所の維持管理業務を行うとともに、過年度に先行取得した用地のうち、46,503㎡（約7億8,756万円）を国に売却しました。

### 【令和4年度 大和川遊水地 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
国からの受託による 公有地取得事業	81,370 ( 0)	※1,511,253 ※( 8,672)	46,503 (49,738)	787,559 (797,000)

（ ）内の数字は、令和3年度の状況

※ 維持管理費等の取得原価算入分を含む

・令和4年度分 3,220千円

・令和3年度分 8,672千円

## (2) 県からの受託事業

### ①資金代行事業

公共施設事業（大和平野中央プロジェクト）、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、289,852㎡（約60億9,215万円）を先行取得しました。

また、先行取得済用地のうち、34,234㎡（約11億522万円）を県に売却しました。

【令和4年度 県資金代行用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (㎡)	実績額 (千円)	面積 (㎡)	実績額 (千円)
奈良県からの受託による 公有地取得事業	289,852 (12,258)	6,092,148 (1,150,199)	34,234 (63,568)	1,105,216 (2,351,915)

( ) 内の数字は、令和3年度の状況

②県主要事業の業務受託

県の主要事業である国道168号香芝王寺道路及び中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務を受託しました。

また、奈良県立医科大学が発注した新キャンパス整備に係る造成工事について、工事監督支援、積算技術支援等を受託しました。

(受託収入額)

- ・ 国道168号香芝王寺道路に係る用地交渉業務受託 518万円
- ・ 中央卸売市場再整備推進事業に係る用地交渉業務受託 1,522万円
- ・ 県立医科大学新キャンパス整備に係る造成支援業務 3,958万円

(3) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、北野台団地2区画730㎡(860万円)を売却しました。これにより、令和4年度末における公社所有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産は、北野台団地等の土地3,919㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地と駐車場を賃貸することにより、約2,163万円の賃貸収入を確保しました。

【奈良県土地開発公社所有土地の状況】

事業	公社所有土地				長期保有土地の割合	
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	うち長期保有土地		面積	簿価
			面積 (㎡)	簿価 (千円)		
公有地取得事業	473,627 (205,764)	12,663,982 (7,412,210)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
※ 土地造成事業	3,919 (4,649)	69,647 (75,046)	3,919 (4,649)	69,647 (75,046)	100.0% (100.0%)	100.0% (100.0%)
計	477,546 (210,413)	12,733,629 (7,487,256)	3,919 (4,649)	69,647 (75,046)	0.8% (2.2%)	0.5% (1.0%)

※土地造成事業は代替地を含む。( ) 内の数字は、令和3年度の状況

## 2. 事業の実施状況

### (1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	289,852.24	6,092,147,897	
	公共施設事業	272,545.94	4,872,198,223	大和平野中央プロジェクト推進事業
	道路事業	13,838.15	521,192,667	国道168号 他
	河川事業	816.40	15,925,524	小金打川 他
	都市計画事業	2,651.75	682,831,483	畝傍駅前通り線 他
	国受託分	97,593.37	3,044,836,366	
	国土交通省道路事業	16,223.63	1,533,583,092	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	81,369.74	1,511,253,274	大和川遊水地(斑鳩町三代川)
	<b>公有地取得事業計</b>	<b>387,445.61</b>	<b>9,136,984,263</b>	
	<b>土地造成事業</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	
<b>合計</b>	<b>387,445.61</b>	<b>9,136,984,263</b>		

### (2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	34,234.32	1,105,216,313	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	5,657.53	246,227,808	国道168号 他
	河川事業	267.42	9,687,875	三代川 他
	都市計画事業	28,309.37	849,300,630	中南和産業集積地 他
	国受託分	85,356.86	2,779,995,924	
	国土交通省道路事業	38,853.83	1,992,437,328	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	46,503.03	787,558,596	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公払法先買	0.00	0	
	<b>公有地取得事業計</b>	<b>119,591.18</b>	<b>3,885,212,237</b>	
<b>土地造成事業</b> ※3	<b>730.24</b>	<b>8,600,000</b>	北野台団地	
<b>合計</b>	<b>120,321.42</b>	<b>3,893,812,237</b>		

### (3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	21,626,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等利用料 他
あっせん等事業	59,981,274	医大新キャンパス造成支援及び市場再整備等用地交渉

## (参考) 土地取得・売却の明細

## ※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>公共施設事業</b>		<b>272,545.94</b>	<b>4,872,198,223</b>	
大和平野中央プロジェクト推進事業	川西町・三宅町・田原本町	272,545.94	4,872,198,223	
<b>道路事業</b>		<b>13,838.15</b>	<b>521,192,667</b>	
樫原新庄線	大和高田市奥田	1,603.74	29,806,100	
国道168号	王寺町畠田 他	2,541.62	256,273,073	
天理王寺線	河合町長楽	928.62	18,456,079	
天理環状線	天理市九条町	5,221.56	106,377,275	
奈良精華線	奈良市中山町	486.04	17,767,929	
結崎田原本線	川西町結崎 他	3,056.57	92,387,533	
椿井王寺線	平群町椿井 他	0.00	3,649	利息増加分計上
五條吉野線	下市町阿知賀	0.00	50,467	同 上
枚方大和郡山線	奈良市中町	0.00	70,562	同 上
<b>河川事業</b>		<b>816.40</b>	<b>15,925,524</b>	
小金打川	大和高田市	549.70	8,278,744	
地藏院川	大和郡山市下三橋町	74.34	2,412,867	
広瀬川	広陵町市場	192.36	5,226,874	
葛下川	香芝市瓦口 他	0.00	3,683	利息増加分計上
三代川	斑鳩町阿波	0.00	3,356	同 上
<b>都市計画事業</b>		<b>2,651.75</b>	<b>682,831,483</b>	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	133.87	248,311,216	
西九条佐保線	奈良市恋の窪 他	290.30	225,945,325	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	151.09	19,940,891	
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	744.40	42,579,923	
元町畠田線	王寺町畠田 他	658.51	29,379,861	
中南和産業集積地	御所市南十三 他	673.58	116,064,032	
大安寺柏木線	奈良市柏木町	0.00	610,235	利息増加分計上
<b>国土交通省道路事業</b>		<b>16,223.63</b>	<b>1,533,583,092</b>	
京奈和自動車道	大和北道路	7,416.94	550,058,969	
清滝生駒道路	生駒区間	8,806.69	983,524,123	
<b>国土交通省河川事業</b>		<b>81,369.74</b>	<b>1,511,253,274</b>	
大和川遊水地	斑鳩町三代川	81,369.74	1,511,253,274	
<b>合 計</b>		<b>387,445.61</b>	<b>9,136,984,263</b>	

## ※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>道路事業</b>		<b>5,657.53</b>	<b>246,227,808</b>	
国道168号	王寺町畠田 他	1,850.03	222,430,631	
五條吉野線	下市町阿知賀	3,661.70	13,380,636	
椿井王寺線	三郷町北信貴ヶ丘	145.80	10,416,541	
<b>河川事業</b>		<b>267.42</b>	<b>9,687,875</b>	
葛下川	香芝市瓦口 他	217.33	3,916,212	
三代川	斑鳩町阿波	50.09	5,771,663	
<b>都市計画事業</b>		<b>28,309.37</b>	<b>849,300,630</b>	
大安寺柏木線	奈良市柏木町	445.86	45,055,054	
西九条佐保線	奈良市大安寺 他	1,397.67	340,923,353	
中南和産業集積地	御所市南十三 他	25,562.94	369,899,347	
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	902.90	93,422,876	
<b>国土交通省道路事業</b>		<b>38,853.83</b>	<b>1,992,437,328</b>	
京奈和自動車道	大和北道路・大和御所道路	8,373.43	1,300,437,328	
清滝生駒道路	生駒区間	30,480.40	692,000,000	
<b>国土交通省河川事業</b>		<b>46,503.03</b>	<b>787,558,596</b>	
大和川遊水地	安堵町窪田	46,503.03	787,558,596	
<b>合 計</b>		<b>119,591.18</b>	<b>3,885,212,237</b>	

## ※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>土地造成事業</b>		<b>730.24</b>	<b>8,600,000</b>	
北野台団地	大淀町北野	730.24	8,600,000	2区画売却
<b>合 計</b>		<b>730.24</b>	<b>8,600,000</b>	

### 3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	令和 4年 5月25日	(1) 令和 3 年度事業報告及び決算について
	令和 5年 3月22日	(1) 令和 5 年度事業計画について (2) 令和 5 年度予算及び資金計画について (3) 就業規程等の一部改正について

### 4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	4 年度当初	4 年 度 中		4 年度末	5 年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	3	0	0	3	3	
うち常勤	1	0	0	1	1	常務理事
うち非常勤	2	1	1	2	2	
監 事	1	1	1	1	1	非常勤
職 員	13	0	0	13	13	
合 計	18	2	2	18	18	

# 財務諸表

(令和5年3月31日)  
(単位：円)

## 財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	904,686,218	普通預金ほか
事業未収金	60,955,869	業務委託料ほか
代行用地	12,663,981,654	公共施設事業ほか
完成土地等	36,004,101	北野台団地
代替地	33,643,400	国道168号代替地ほか
前払費用	132,180	令和5年度保険料
その他の流動資産	40,000	預託金
構築物	3	檀原ニュータウン
車両その他の運搬具	1	公用車
工具、器具及び備品	841,334	パソコンほか
土地	458,831,000	檀原ニュータウン
投資有価証券	1,816,534,565	地方債ほか
資産合計	15,975,650,325	
負債の部		
未払金	4,921,523,104	用地買収費ほか
短期借入金	7,752,438,104	金融機関借入金
未払費用	2,574,413	3月分職員手当ほか
預り金	475,372	所得税等預り金
前受収益	1,376,000	令和5年4月分賃貸駐車場利用料
引当金	7,616,920	賞与引当金ほか
負債合計	12,686,003,913	
差引純資産	3,289,646,412	

(単位：円)

## 貸借対照表

(令和5年3月31日)

### 資産の部

#### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	904,686,218
(2) 事業未収金	60,955,869
(3) 代行用地	12,663,981,654
(4) 完成土地等	36,004,101
(5) 代替地	33,643,400
(6) 前払費用	132,180
(7) その他の流動資産	40,000

流動資産合計

13,699,443,422

#### 2. 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
イ. 車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	△1,095,039	1
ウ. 工具、器具及び備品	3,534,631	
減価償却累計額	△2,693,297	841,334
エ. 土地		458,831,000

有形固定資産合計

459,672,338

##### (2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	1,816,534,565
-----------	---------------

投資その他の資産合計

1,816,534,565

固定資産合計

2,276,206,903

資産合計

15,975,650,325

(単位：円)

## 負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	4,921,523,104	
(2) 短期借入金	7,752,438,104	
(3) 未払費用	2,574,413	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	475,372	
(6) 前受収益	1,376,000	
(7) 引当金	6,646,000	
	<hr/>	
流動負債合計		12,685,032,993
2. 固定負債		
(1) 引当金	970,920	
	<hr/>	
固定負債合計		<hr/> 970,920
負債合計		<hr/> <hr/> 12,686,003,913

## 資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,215,860,282	
(2) 当期純利益	63,786,130	
	<hr/>	
準備金合計		<hr/> 3,279,646,412
資本合計		<hr/> <hr/> 3,289,646,412
負債資本合計		<hr/> <hr/> 15,975,650,325

(単位：円)

## 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	3,885,212,237	
(2) 土地造成事業収益	8,600,000	
(3) 附帯等事業収益	21,626,000	
(4) あっせん等事業収益	59,981,274	
(5) 事務費収益	<u>72,148,757</u>	4,047,568,268
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	3,885,212,237	
(2) 土地造成事業原価	5,398,738	
(3) 附帯等事業原価	4,499,789	
(4) あっせん等事業原価	<u>59,981,274</u>	<u>3,955,092,038</u>
事業総利益		92,476,230
3. 販売費及び一般管理費		<u>33,781,023</u>
事業利益		58,695,207
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,376,506	
(2) 有価証券利息	7,968,209	
(3) 雑収益	<u>11,600</u>	9,356,315
5. 事業外費用		
(1) 消費税	<u>4,150,100</u>	<u>4,150,100</u>
経常利益		<u>63,901,422</u>
6. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>115,292</u>	115,292
当期純利益		<u><u>63,786,130</u></u>

(単位:円)

## キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,885,212,237
土地造成事業収入	8,694,900
その他事業収入	94,866,181
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 5,139,987,673
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 48,091,040
人件費支出	△ 22,395,897
その他の業務支出	△ 95,664,553
小計	<u>△ 1,317,365,845</u>

利息の受取額	10,449,794
利息の支払額	<u>0</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー △ 1,306,916,051

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	200,000,000
投資有価証券の取得による支出	△ 203,604,356
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	△ 892,980
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 4,497,336

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	9,693,806,938
短期借入金返済による支出	<u>△ 8,370,080,213</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー 1,323,726,725

IV 現金及び現金同等物増加額 12,313,338

V 現金及び現金同等物期首残高 492,372,880

VI 現金及び現金同等物期末残高 504,686,218

## 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 引当金の計上基準	賞与引当金 職員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

### 2 追加情報

項 目	注 記												
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">904,686,218 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">448,094,137 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">66,592,081 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">390,000,000 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	904,686,218 円	(A)	借入相殺の額	448,094,137 円	(B)	預金保険の額	66,592,081 円	(C)	超 過 額	390,000,000 円	(A-B-C)
預 金 の 額	904,686,218 円	(A)											
借入相殺の額	448,094,137 円	(B)											
預金保険の額	66,592,081 円	(C)											
超 過 額	390,000,000 円	(A-B-C)											
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。												

## 監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和4年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和5年5月2日

奈良県土地開発公社

監 事 里 見 良 子



# 役員名簿

(令和5年4月1日現在)

理事長 山下 保典

常務理事 村上 健

理事 湯山 壮一郎 (総務部長)

理事 清水 将之 (県土マネジメント部長)

監事 里見 良子

令和4年度

## 財務諸表の附属明細表

奈良県土地開発公社

## ( 資 産 の 部 )

### 現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	81,640,664	13,993,030,050	14,028,360,326	46,310,388	南都銀行
普通預金	0	6,678,440,921	6,677,487,511	953,410	大和信用金庫
普通預金	0	2,549,100,005	2,548,818,312	281,693	りそな銀行
普通預金 (TM)	410,732,216	350,012,867	303,604,356	457,140,727	
定期預金	800,000,000	400,000,000	800,000,000	400,000,000	
計	1,292,372,880	23,970,583,843	24,358,270,505	904,686,218	

### 事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	72,485,549	59,981,274	72,485,549	59,981,274	
その他未収金	1,099,001	974,595	1,099,001	974,595	
計	73,584,550	60,955,869	73,584,550	60,955,869	

### 前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	147,111	132,180	147,111	132,180	

### そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	2,533,100	2,533,100	0	
立替金	0	34,200	34,200	0	
その他の流動資産	40,000	0	0	40,000	
計	40,000	2,567,300	2,567,300	40,000	

## 有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
建物又はその 附属設備	0	0	0	0	0	0	0	
構築物	3	0	0	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,095,040	0	0	1,095,040	0	1,095,039	1	
工具、器具及 び備品	3,073,988	892,980	432,337	3,534,631	317,045	2,693,297	841,334	
計	463,000,031	892,980	432,337	463,460,674	317,045	3,788,336	459,672,338	

## 投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	1,413,923,758	403,162,465	551,658	1,816,534,565	

## 代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	0.00	0	272,545.94	4,824,283,505	47,903,577	11,141	4,872,198,223	0.00
道路改良事業	13,018.48	533,816,411	13,838.15	514,763,069	5,147,615	1,281,983	521,192,667	5,657.53
河川事業	267.42	9,680,836	816.40	15,751,148	157,510	16,866	15,925,524	267.42
都市計画事業	60,033.82	1,885,386,262	2,651.75	672,883,223	6,210,371	3,737,889	682,831,483	28,309.37
国土交通省道路事業 (京奈和自動車道)	11,313.20	2,239,052,984	7,416.94	527,481,286	19,900,990	2,676,693	550,058,969	8,373.43
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	49,758.07	1,562,364,575	8,806.69	974,172,243	7,113,513	2,238,367	983,524,123	30,480.40
国土交通省河川事業 (大和川遊水地)	71,382.03	1,181,908,560	81,369.74	1,477,250,431	32,874,855	1,127,988	1,511,253,274	46,503.03
計	205,773.02	7,412,209,628	387,445.61	9,006,584,905	119,308,431	11,090,927	9,136,984,263	119,591.18

## 完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	4,100.20	41,402,839	0.00	0	0	0	0	730.24

## 代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	548.76	33,643,400	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	272,545.94	4,824,283,505	47,903,577	11,141	4,872,198,223
243,203,548	2,432,030	592,230	246,227,808	21,199.10	799,886,378	7,998,843	896,049	808,781,270
9,578,734	95,786	13,355	9,687,875	816.40	15,751,148	157,510	9,827	15,918,485
838,603,121	8,229,950	2,467,559	849,300,630	34,376.20	1,698,802,913	16,095,705	4,018,497	1,718,917,115
1,284,237,468	14,051,316	2,148,544	1,300,437,328	10,356.71	1,397,585,718	89,320,354	1,768,553	1,488,674,625
683,197,596	6,824,391	1,978,013	692,000,000	28,084.36	1,776,859,337	76,194,757	834,604	1,853,888,698
754,698,059	31,358,629	1,501,908	787,558,596	106,248.74	1,856,664,526	47,912,355	1,026,357	1,905,603,238
3,813,518,526	62,992,102	8,701,609	3,885,212,237	473,627.45	12,369,833,525	285,583,101	8,565,028	12,663,981,654

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,333,602	53,352	4,011,784	5,398,738	3,369.96	8,893,771	355,800	26,754,530	36,004,101

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	548.76	33,078,112	41,270	524,018	33,643,400

( 負債の部 )

未払金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	0	3,448,500,010	0	3,448,500,010	
道路改良事業	168,953,583	156,147,486	246,521,529	78,579,540	
河川事業	0	1,574,484	0	1,574,484	
都市計画事業	121,050,160	200,836,363	129,115,883	192,770,640	
国土交通省道路事業	325,312,358	169,062,730	314,188,632	180,186,456	
国土交通省その他事業	353,341,254	427,552,243	336,667,784	444,225,713	
国土交通省河川事業	7,130,000	746,730,431	196,923,227	556,937,204	
附帯等事業	1,720	1,333	1,720	1,333	
借入金利息	5,585,069	2,293,001	5,585,069	2,293,001	
その他の未払金	74,722,262	16,454,723	74,722,262	16,454,723	
計	1,056,096,406	5,169,152,804	1,303,726,106	4,921,523,104	

短期借入金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,000,000,000	6,093,193,381	5,750,107,154	4,343,086,227	
南都銀行	2,428,711,379	2,409,351,877	2,428,711,379	2,409,351,877	
りそな銀行	0	1,874,000,000	874,000,000	1,000,000,000	
計	6,428,711,379	10,376,545,258	9,052,818,533	7,752,438,104	

未払費用明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	5,411,550	2,574,413	5,411,550	2,574,413	

## 前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	1,000,000	1,000,000	0	

## 預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	565,513	15,480,027	15,570,168	475,372	

## 前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,316,000	1,376,000	1,316,000	1,376,000	

## 引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
引当金	8,309,344	6,853,576	7,546,000	7,616,920	

( 資 本 の 部 )

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,215,860,282	63,786,130	0	3,279,646,412	

## 事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	中南和産業集積地形成事業他 売却収益	3,885,212,237	
土地造成事業収益	北野台団地 売却収益	8,600,000	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	21,626,000	
あっせん等事業収益	医大新キャンパス造成支援事業等収益	59,981,274	
事務費収益	事務費収益	72,148,757	
計		4,047,568,268	

## 事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	中南和産業集積地形成事業他 売却原価	3,885,212,237	
土地造成事業原価	北野台団地 売却原価	5,398,738	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,499,789	
あっせん等事業原価	医大新キャンパス造成支援事業等原価	59,981,274	
計		3,955,092,038	

