

令和3年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

# 目 次

## 令和3年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	1 0
キャッシュ・フロー計算書	-----	1 1
注 記 事 項	-----	1 2
監事の意見書	-----	1 3
役員名簿	-----	1 4
附属明細表	-----	1 5

# 令和3年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

## 事業報告

### 1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

令和3年度は、国からの受託事業では、京奈和自動車道大和北道路及び国道163号清滝生駒道路の用地先行取得業務を引き続き実施しました。

県からの受託事業では、県の主要施策における道路事業、都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。また、県主要事業の中央卸売市場再整備等に係る用地交渉業務及び県立医科大学新キャンパス造成工事に係る支援業務を受託しました。

保有する売却用資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

附帯事業で実施している橿原ニュータウン賃貸駐車場は安定収入を確保しました。

#### (1) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道用地先行取得事業については、大和北道路（奈良市域及び大和郡山市域）3,196㎡（約3億4,634万円）を先行取得しました。

先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、用地先行取得分3,847㎡（約1億1,695万円）及び資金代行分2,374㎡（約4億9,516万円）を国に売却しました。

#### 【令和3年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
用地先行取得 大和北道路（奈良市域及び大和郡山市域） 及び大和御所道路（5工区）	3,196 (8,852)	346,341 (1,418,045)	3,847 (10,073)	1,116,950 (1,626,476)
資金代行 大和北道路（奈良市域）及び 大和御所道路（5工区）	0 (0)	0 (0)	2,374 (9,343)	495,158 (561,840)

( ) 内の数字は、令和2年度の状況

(2) 国道163号清滝生駒道路（国からの受託事業）

国道163号清滝生駒道路（生駒区間）については、用地先行取得を受託し、39,858㎡（約12億249万円）を先行取得しました。また、国の事業計画に基づき、先行取得した土地のうち15,377㎡（7億300万円）を国に売却しました。

【令和3年度 清滝生駒道路 用地取得状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
清滝生駒道路 （高山地区、鹿畑地区、 芝・宮方地区）	39,858 (35,456)	1,202,493 (1,324,871)	15,377 (10,179)	703,000 (262,000)

( ) 内の数字は、令和2年度の状況

(3) 大和川遊水地事業（国からの受託事業）

大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）は、令和元年度で用地取得を完了しており、国への未償還箇所の維持管理業務を行いました。

先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、49,738㎡（7億9,700万円）を国に売却しました。

【令和3年度 大和川遊水地 用地取得状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
大和川遊水地事業 （安堵町窪田地区）	0 ( 0)	(※) 8,672 (※) (14,717)	49,738 (51,784)	797,000 (797,000)

( ) 内の数字は、令和2年度の状況

(※)維持管理費等の取得原価算入分

(4) 県からの受託事業

①公有地取得事業

道路事業、河川事業及び都市計画事業については、12,258㎡（約11億5,020万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、63,568㎡（約23億5,191万円）を順次県に売却しました。

【令和3年度 県受託分の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (㎡)	実績額 (千円)	面積 (㎡)	実績額 (千円)
奈良県からの受託による 公有地取得事業	12,258 (136,882)	1,150,199 (4,014,603)	63,568 (32,199)	2,351,915 (2,943,444)

( ) 内の数字は、令和2年度の状況

②県主要事業の業務受託

県の主要事業である中央卸売市場再整備等に係る用地取得業務及び県立医科大学新キャンパス造成工事にかかる支援業務を受託しました。

(受託収入額)

- ・中央卸売市場再整備等に係る用地取得業務 3,276万円
- ・県立医科大学新キャンパス造成工事支援業務 3,973万円

(5) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、北野台団地の販売区画単位見直しや仲介業者との専任媒介契約の締結等による販売促進に努め、2区画608㎡(730万円)を売却しました。

これにより、令和3年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産は、北野台団地等の土地4,649㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を引き続き賃貸駐車場・賃貸土地として活用し、約2,299万円の賃貸収入を確保しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地		うち長期保有土地		長期保有土地の割合	
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	205,764 (285,357)	7,412,210 (10,168,527)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
※土地造成事業	4,649 (5,257)	75,046 (81,043)	4,649 (5,257)	75,046 (81,043)	100.0% (100.0%)	100.0% (100.0%)
計	210,413 (290,614)	7,487,256 (10,249,570)	4,649 (5,257)	75,046 (81,043)	2.2% (1.8%)	1.0% (0.8%)

※土地造成事業は代替地を含む。( ) 内の数字は、令和2年度の状況

## 2. 事業の実施状況

### (1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	12,257.82	1,150,198,578	
	公共施設事業	0.00	239,302	生駒警察署 利息増加分計上
	道路事業	9,012.77	486,660,667	国道168号 他
	河川事業	396.49	18,668,481	三代川 他
	都市計画事業	2,848.56	644,630,128	大安寺柏木線 他
	国受託分	43,053.62	1,557,506,833	
	国土交通省道路事業	43,053.62	1,548,834,763	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	0.00	8,672,070	大和川遊水地(安堵町窪田)
	<b>公有地取得事業計</b>	<b>55,311.44</b>	<b>2,707,705,411</b>	
	<b>土地造成事業</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	
<b>合計</b>	<b>55,311.44</b>	<b>2,707,705,411</b>		

### (2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	63,568.45	2,351,914,716	
	公共施設事業	7,101.17	589,885,771	生駒警察署
	道路事業	11,674.28	147,069,743	国道168号 他
	河川事業	472.09	15,040,928	三代川 他
	都市計画事業	44,320.91	1,599,918,274	平城宮跡(南) 他
	国受託分	71,335.97	3,112,108,058	
	国土交通省道路事業	21,597.50	2,315,108,058	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	49,738.47	797,000,000	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公払法先買	0.00	0	
	<b>公有地取得事業計</b>	<b>134,904.42</b>	<b>5,464,022,774</b>	
<b>土地造成事業</b> ※3	<b>608.10</b>	<b>7,300,000</b>	北野台団地	
<b>合計</b>	<b>135,512.52</b>	<b>5,471,322,774</b>		

### (3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	22,988,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他
あっせん等事業	72,485,549	医大新キャンパス造成支援及び市場再整備等用地交渉

## (参考) 土地取得・売却の明細

## ※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>公共施設事業</b>		<b>0.00</b>	<b>239,302</b>	
生駒警察署	生駒市荻分町	0.00	239,302	利息増加分計上
<b>道路事業</b>		<b>9,012.77</b>	<b>486,660,667</b>	
国道168号	王寺町畠田 他	3,186.23	350,776,822	
天理環状線	天理市九条町	4,485.42	93,246,289	
枚方大和郡山線	奈良市中町	1,341.12	42,524,060	
五條吉野線	下市町阿知賀	0.00	65,015	利息増加分計上
結崎田原本線	三宅町伴堂 他	0.00	27,300	同 上
椿井王寺線	平群町椿井 他	0.00	12,073	同 上
天理王寺線	河合町長楽 他	0.00	9,108	同 上
<b>河川事業</b>		<b>396.49</b>	<b>18,668,481</b>	
三代川	斑鳩町	117.72	14,266,744	
小金打川	大和高田市	278.77	4,396,369	
葛下川	香芝市	0.00	5,368	利息増加分計上
<b>都市計画事業</b>		<b>2,848.56</b>	<b>644,630,128</b>	
大安寺柏木線	奈良市柏木町 他	658.09	290,581,085	
西九条佐保線	奈良市恋の窪 他	558.11	206,460,491	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	0.00	17,099	利息増加分計上
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	1,632.36	145,528,419	
平城宮跡(南)	奈良市二条大路南	0.00	463,837	同 上
中南和産業集積地	御所市南十三 他	0.00	1,579,197	同 上
<b>国土交通省道路事業</b>		<b>43,053.62</b>	<b>1,548,834,763</b>	
京奈和自動車道	大和北道路	3,195.72	346,341,421	
清滝生駒道路	生駒区間	39,857.90	1,202,493,342	
<b>国土交通省河川事業</b>		<b>0.00</b>	<b>8,672,070</b>	
大和川遊水地	安堵町窪田	0.00	8,672,070	管理費・利息増加分
<b>合 計</b>		<b>55,311.44</b>	<b>2,707,705,411</b>	

## ※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>公共施設事業</b>		<b>7,101.17</b>	<b>589,885,771</b>	
生駒署新庁舎整備事業	生駒市荻分町	7,101.17	589,885,771	
<b>道路事業</b>		<b>11,674.28</b>	<b>147,069,743</b>	
国道168号	王寺町畠田 他	498.41	76,367,156	
五條吉野線	下市町阿知賀	10,475.51	48,554,820	
結崎田原本線	三宅町伴堂	427.65	16,609,309	
天理王寺線	河合町長楽	272.71	5,538,458	
<b>河川事業</b>		<b>472.09</b>	<b>15,040,928</b>	
小金打川	大和高田市	404.46	6,542,491	
三代川	斑鳩町	67.63	8,498,437	
<b>都市計画事業</b>		<b>44,320.91</b>	<b>1,599,918,274</b>	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	350.34	20,554,648	
西九条佐保線	奈良市大安寺 他	393.39	264,569,396	
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	1,748.57	135,312,390	
平城宮跡(南)	奈良市二条大路南	12,989.36	805,117,709	
中南和産業集積地	御所市南十三 他	28,839.25	374,364,131	
<b>国土交通省道路事業</b>		<b>21,597.50</b>	<b>2,315,108,058</b>	
京奈和自動車道	大和北道路・大和御所道路	6,220.68	1,612,108,058	
清滝生駒道路	生駒区間	15,376.82	703,000,000	
<b>国土交通省河川事業</b>		<b>49,738.47</b>	<b>797,000,000</b>	
大和川遊水地	安堵町窪田	49,738.47	797,000,000	
<b>合 計</b>		<b>134,904.42</b>	<b>5,464,022,774</b>	

## ※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
<b>土地造成事業</b>		<b>608.10</b>	<b>7,300,000</b>	
北野台団地	大淀町北野	608.10	7,300,000	2区画売却
<b>合 計</b>		<b>608.10</b>	<b>7,300,000</b>	

### 3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	令和 3年 5月25日	(1) 令和 2 年度事業報告及び決算について
	令和 4年 3月29日	(1) 令和 4 年度事業計画について (2) 令和 4 年度予算及び資金計画について (3) 処務規程等の一部改正について

### 4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	3 年度当初	3 年 度 中		3 年度末	4 年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	3	0	0	3	3	
うち常勤	1	0	0	1	1	常務理事
うち非常勤	2	1	1	2	2	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	17	0	2	15	13	
合 計	22	1	3	20	18	

# 財 務 諸 表

(令和4年3月31日)  
(単位：円)

## 財 産 目 録

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	1,292,372,880	普通預金ほか
事業未収金	73,584,550	業務委託料ほか
代行用地	7,412,209,628	都市計画事業ほか
完成土地等	41,402,839	北野台団地
代替地	33,643,400	国道168号代替地ほか
前払費用	147,111	令和4年度保険料
その他の流動資産	40,000	預託金
構築物	3	檀原ニュータウン
車両その他の運搬具	1	公用車
工具、器具及び備品	115,304	パソコンほか
土地	458,831,000	檀原ニュータウン
投資有価証券	1,413,923,758	地方債ほか
資 産 合 計	10,726,270,474	
負債の部		
未払金	1,056,096,406	用地買収費ほか
短期借入金	6,428,711,379	金融機関借入金
未払費用	5,411,550	3月分職員手当ほか
預り金	565,513	所得税等預り金
前受収益	1,316,000	令和4年4月分賃貸駐車場利用料
引当金	8,309,344	賞与引当金ほか
負 債 合 計	7,500,410,192	
差 引 純 資 産	3,225,860,282	

(単位：円)

## 貸借対照表

(令和4年3月31日)

### 資産の部

#### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	1,292,372,880
(2) 事業未収金	73,584,550
(3) 代行用地	7,412,209,628
(4) 完成土地等	41,402,839
(5) 代替地	33,643,400
(6) 前払費用	147,111
(7) その他の流動資産	40,000

流動資産合計 8,853,400,408

#### 2. 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
イ. 車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	△1,095,039	1
ウ. 工具、器具及び備品	3,073,988	
減価償却累計額	△2,958,684	115,304
エ. 土地		458,831,000

有形固定資産合計 458,946,308

##### (2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	1,413,923,758
-----------	---------------

投資その他の資産合計 1,413,923,758

固定資産合計 1,872,870,066

資産合計 10,726,270,474

(単位：円)

## 負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,056,096,406	
(2) 短期借入金	6,428,711,379	
(3) 未払費用	5,411,550	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	565,513	
(6) 前受収益	1,316,000	
(7) 引当金	7,546,000	
	<hr/>	
流動負債合計		7,499,646,848
2. 固定負債		
(1) 引当金	763,344	
	<hr/>	
固定負債合計		<hr/> 763,344
負債合計		<hr/> <hr/> 7,500,410,192

## 資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,279,021,266	
(2) 当期純損失	63,160,984	
	<hr/>	
準備金合計		<hr/> 3,215,860,282
資本合計		<hr/> <hr/> 3,225,860,282
負債資本合計		<hr/> <hr/> 10,726,270,474

(単位：円)

## 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	5,464,022,774	
(2) 土地造成事業収益	7,300,000	
(3) 附帯等事業収益	22,988,000	
(4) あっせん等事業収益	<u>72,485,549</u>	5,566,796,323
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	5,464,022,774	
(2) 土地造成事業原価	5,997,161	
(3) 附帯等事業原価	4,379,934	
(4) あっせん等事業原価	<u>72,485,549</u>	<u>5,546,885,418</u>
<b>事業総利益</b>		19,910,905
3. 販売費及び一般管理費		<u>85,287,827</u>
<b>事業損失</b>		65,376,922
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	488,359	
(2) 有価証券利息	5,703,014	
(3) 雑収益	<u>221,874</u>	6,413,247
5. 事業外費用		
(1) 消費税	<u>4,947,300</u>	<u>4,947,300</u>
<b>経常損失</b>		<u>63,910,975</u>
6. 特別利益		
(1) 固定資産売却益	<u>749,999</u>	749,999
7. 特別損失		
(1) 固定資産除却損	<u>8</u>	8
<b>当期純損失</b>		<u><u>63,160,984</u></u>

(単位:円)

## キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

### I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	5,464,022,774
土地造成事業収入	7,388,200
その他事業収入	39,422,606
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 3,009,210,772
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 58,023,390
人件費支出	△ 40,686,496
その他の業務支出	△ 45,295,082
小計	<u>2,357,617,840</u>
利息の受取額	5,408,283
利息の支払額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,363,026,123

### II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 800,000,000
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	△ 1,003,946,204
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,803,946,204

### III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	11,385,826,148
短期借入金の返済による支出	<u>△ 13,820,969,755</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,435,143,607

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 1,876,063,688

V 現金及び現金同等物期首残高 2,368,436,568

VI 現金及び現金同等物期末残高 492,372,880

## 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 引当金の計上基準	賞与引当金 職員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

### 2 追加情報

項 目	注 記												
1. 預金のペイオフについて	預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">1,292,372,880 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">400,732,216 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">101,640,664 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">超 過 額</td> <td style="text-align: right;">790,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	1,292,372,880 円	(A)	借入相殺の額	400,732,216 円	(B)	預金保険の額	101,640,664 円	(C)	超 過 額	790,000,000 円	(A-B-C)
預 金 の 額	1,292,372,880 円	(A)											
借入相殺の額	400,732,216 円	(B)											
預金保険の額	101,640,664 円	(C)											
超 過 額	790,000,000 円	(A-B-C)											
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。												

# 監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和3年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和4年5月16日

奈良県土地開発公社

監 事 福 原 顕 憲



# 役員名簿

(令和4年4月1日現在)

理事長 山下 保典

常務理事 村上 健

理事 湯山 壮一郎 (総務部長)

理事 松本 健 (県土マネジメント部長)

監事 福原 顕憲

令和3年度

## 財務諸表の附属明細表

奈良県土地開発公社

## ( 資 産 の 部 )

### 現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	127,759,692	18,802,012,671	18,848,131,699	81,640,664	
普通預金 (TM)	2,240,676,876	70,055,340	1,900,000,000	410,732,216	
定期預金	0	800,000,000	0	800,000,000	
計	2,368,436,568	19,672,068,011	20,748,131,699	1,292,372,880	

### 事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	14,993,000	72,485,549	14,993,000	72,485,549	
その他未収金	88,077	1,099,001	88,077	1,099,001	
計	15,081,077	73,584,550	15,081,077	73,584,550	

### 前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	127,880	147,111	127,880	147,111	

### そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	1,019,300	1,019,300	0	
立替金	0	29,635	29,635	0	
その他の流動資産	0	40,000	0	40,000	
計	0	1,088,935	1,048,935	40,000	

## 有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
建物又はその 附属設備	0	0	0	0	0	0	0	
構築物	3	0	0	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,170,340	0	75,300	1,095,040	0	1,095,039	1	
工具、器具及 び備品	3,841,776	0	767,788	3,073,988	246,054	2,958,684	115,304	
計	463,843,119	0	843,088	463,000,031	246,054	4,053,723	458,946,308	

## 投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	410,205,388	1,004,009,465	291,095	1,413,923,758	

## 代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	7,101.17	589,646,469	0.00	0	0	239,302	239,302	7,101.17
道路改良事業	15,679.99	194,225,487	9,012.77	481,446,663	4,814,458	399,546	486,660,667	11,674.28
河川事業	343.02	6,053,283	396.49	18,472,244	184,721	11,516	18,668,481	472.09
都市計画事業	101,506.17	2,840,674,408	2,848.56	635,437,412	5,946,830	3,245,886	644,630,128	44,320.91
国土交通省道路事業 (京奈和自動車道)	14,329.16	3,504,819,621	3,195.72	335,834,199	6,833,357	3,673,865	346,341,421	6,220.68
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	25,276.99	1,062,871,233	39,857.90	1,163,104,506	37,447,718	1,941,118	1,202,493,342	15,376.82
国土交通省河川事業 (大和川遊水地)	121,120.50	1,970,236,490	0.00	7,130,000	0	1,542,070	8,672,070	49,738.47
計	285,357.00	10,168,526,991	55,311.44	2,641,425,024	55,227,084	11,053,303	2,707,705,411	134,904.42

## 完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	4,708.30	47,400,000	0.00	0	0	0	0	608.10

## 代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	548.76	33,643,400	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
583,894,246	4,720,587	1,270,938	589,885,771	0.00	0	0	0	0
145,074,757	1,450,745	544,241	147,069,743	13,018.48	528,326,857	5,283,258	206,296	533,816,411
14,886,145	148,860	5,923	15,040,928	267.42	9,578,734	95,786	6,316	9,680,836
1,587,894,545	9,947,757	2,075,972	1,599,918,274	60,033.82	1,864,522,811	18,115,284	2,748,167	1,885,386,262
1,580,423,006	27,342,545	4,342,507	1,612,108,058	11,304.20	2,154,341,900	83,470,680	1,240,404	2,239,052,984
699,958,382	1,647,104	1,394,514	703,000,000	49,758.07	1,485,884,690	75,905,635	574,250	1,562,364,575
782,568,875	11,984,243	2,446,882	797,000,000	71,382.03	1,134,112,154	46,396,129	1,400,277	1,181,908,560
5,394,699,956	57,241,841	12,080,977	5,464,022,774	205,764.02	7,176,767,146	229,266,772	6,175,710	7,412,209,628

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,481,425	59,265	4,456,471	5,997,161	4,100.20	10,227,373	409,152	30,766,314	41,402,839

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	548.76	33,078,112	41,270	524,018	33,643,400

( 負債 の 部 )

未 払 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	0	0	0	0	
道路改良事業	31,141,480	188,019,583	50,207,480	168,953,583	
河川事業	3,868,474	1,720,260	5,588,734	0	
都市計画事業	137,600,045	190,665,614	207,215,499	121,050,160	
国土交通省道路事業 (京奈和自動車道)	658,078,653	93,658,161	426,424,456	325,312,358	
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	452,207,572	393,232,372	492,098,690	353,341,254	
国土交通省河川事業 (大和川遊水地)	11,880,000	7,130,000	11,880,000	7,130,000	
附帯等事業	23,095	1,720	23,095	1,720	
借入金利息	6,883,190	5,585,069	6,883,190	5,585,069	
その他の未払金	31,674,614	74,722,262	31,674,614	74,722,262	
計	1,333,357,123	954,735,041	1,231,995,758	1,056,096,406	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	
南都銀行	4,863,854,986	7,385,826,148	9,820,969,755	2,428,711,379	
計	8,863,854,986	11,385,826,148	13,820,969,755	6,428,711,379	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	2,959,017	5,411,550	2,959,017	5,411,550	

## 前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	500,000	500,000	0	

## 預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	1,001,811	13,720,699	14,156,997	565,513	

## 前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,461,628	1,316,000	1,461,628	1,316,000	

## 引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
引当金	10,957,844	7,968,818	10,617,318	8,309,344	

( 資 本 の 部 )

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,279,021,266	0	63,160,984	3,215,860,282	

## 事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	平城宮跡の利活用推進事業他 売却収益	5,464,022,774	
土地造成事業収益	北野台団地 売却収益	7,300,000	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	22,988,000	
あっせん等事業収益	医大新キャンパス造成支援事業等収益	72,485,549	
計		5,566,796,323	

## 事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	平城宮跡の利活用推進事業他 売却原価	5,464,022,774	
土地造成事業原価	北野台団地 売却原価	5,997,161	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,379,934	
あっせん等事業原価	医大新キャンパス造成支援事業等原価	72,485,549	
計		5,546,885,418	