

令和2年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

令和2年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	10
キャッシュ・フロー計算書	-----	11
注 記 事 項	-----	12
監事の意見書	-----	13
役員名簿	-----	14
附属明細表	-----	15

令和2年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

令和2年度においても、国からの受託事業では、京奈和自動車道大和北道路及び大和御所道路（5工区）の用地先行取得業務を引き続き実施するとともに、令和2年度より受託した国道163号清滝生駒道路（生駒区間）の用地先行取得業務を積極的に推進しました。

県との連携では、県の主要施策における道路事業、都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。また、新たな取り組みとして、県主要事業である中央卸売市場再整備及び県立医科大学新キャンパス整備にかかる支援業務を受託しました。

保有する長期資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

附帯事業で実施している橿原ニュータウン賃貸駐車場の稼働率は安定的に推移しました。

(1) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道用地先行取得事業については、大和北道路（奈良市域・大和郡山市域）及び大和御所道路（5工区）8,852㎡（約14億1,804万円）を先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、用地先行取得分10,073㎡（約16億2,648万円）及び資金代行分9,343㎡（5億6,184万円）を国に売却しました。

【令和2年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
用地先行取得 大和北道路（大和郡山市域） 及び大和御所道路（5工区）	8,852 (8,157)	1,418,045 (1,770,679)	10,073 (6,389)	1,626,476 (922,889)
資金代行 大和北道路（奈良市域）及び 大和御所道路（5工区）	0 (1,848)	0 (507,117)	9,343 (15,359)	561,840 (1,215,000)

（ ）内の数字は、令和元年度の状況

(2) 国道163号清滝生駒道路（国からの受託事業）

国土交通省が実施する国道163号清滝生駒道路（生駒区間）について、令和2年度より用地先行取得を受託し、35,456㎡（13億2487万円）を先行取得しました。また、国の事業計画に基づき、先行取得した土地のうち10,179㎡（2億6,200万円）を国に売却しました。

【令和2年度 清滝生駒道路 用地取得状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
清滝生駒道路 （高山地区、鹿畑地区）	35,456	1,324,871	10,179	262,000

(3) 大和川遊水地事業（国からの受託事業）

平成30年度に受託した大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）は、2カ年で用地取得を完了しており、国への未償還箇所の維持管理業務を行いました。

先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、51,784㎡（7億9,700万円）を国に売却しました。

【令和2年度 大和川遊水地 用地取得状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
大和川遊水地事業 （安堵町窪田地区）	0 (103,441)	(※) 14,717 (1,634,413)	51,784 (24,059)	797,000 (375,000)

() 内の数字は、令和元年度の状況

(※) 維持管理費等の取得原価算入分

(4) 県からの受託事業

① 公有地取得事業

道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、136,882㎡（約40億1,460万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、32,199㎡（約29億4,344万円）を順次県に売却しました。

【令和2年度 県受託分の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (㎡)	実績額 (千円)	面積 (㎡)	実績額 (千円)
奈良県からの受託による 公有地取得事業	136,882 (13,587)	4,014,603 (1,550,853)	32,199 (16,161)	2,943,444 (3,153,312)

() 内の数字は、令和元年度の状況

②県主要事業の業務受託（支援）

令和2年度より、県の主要事業である中央卸売市場再整備に係る用地取得業務及び県立医科大学新キャンパス整備にかかる支援業務を受託しました。

(受託収入額)

- ・中央卸売市場再整備に係る用地取得業務 4,999千円
(県の用地取得5,088㎡ (約1億6,400万円) の支援)
- ・県立医科大学新キャンパス整備にかかる造成詳細設計支援業務 14,993千円

(5) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産の北野台団地2区画529㎡ (680万円)、佐保山団地6,077㎡ (1,819万円) を売却しました。これにより、令和2年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産は、北野台団地等の土地5,257㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を引き続き賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地		うち長期保有土地		長期保有土地の割合	
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	285,357 (217,745)	10,168,527 (9,587,079)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
*土地造成事業	5,257 (11,863)	81,043 (173,830)	5,257 (11,863)	81,043 (173,830)	100.0% (100.0%)	100.0% (100.0%)
計	290,614 (229,608)	10,249,570 (9,760,909)	5,257 (11,863)	81,043 (173,830)	1.8% (5.2%)	0.8% (1.8%)

※土地造成事業は代替地を含む。() 内の数字は、令和元年度の状況

※土地造成事業は売却 (6,606㎡、簿価34,250千円) に加え、強制評価減 (58,537千円) を実施

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	136,882.30	4,014,602,980	
	公共施設事業	0.00	905,658	生駒警察署 他
	道路事業	13,259.43	93,402,661	国道168号 他
	河川事業	343.02	6,053,283	葛下川 他
	都市計画事業	123,279.85	3,914,241,378	平城宮跡(南) 他
	国受託分	44,307.49	2,757,633,350	
	国土交通省道路事業	44,307.49	2,742,916,569	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	0.00	14,716,781	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公有地取得事業計	181,189.79	6,772,236,330	
	土地造成事業	0.00	0	
合計	181,189.79	6,772,236,330		

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	32,198.85	2,943,443,958	
	公共施設事業	859.21	101,922,001	医大周辺まちづくり
	道路事業	4,046.05	500,938,434	国道168号 他
	河川事業	0.00	0	
	都市計画事業	27,293.59	2,340,583,523	平城宮跡(南) 他
	国受託分	81,378.81	3,247,316,313	
	国土交通省道路事業	29,594.39	2,450,316,313	京奈和自動車道、清滝生駒道路
	国土交通省河川事業	51,784.42	797,000,000	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公払法先買	0.00	0	
	公有地取得事業計	113,577.66	6,190,760,271	
土地造成事業 ※3	6,605.51	24,992,548	北野台団地、佐保山団地	
合計	120,183.17	6,215,752,819		

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	21,894,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他
あっせん等事業	19,992,421	市場再整備及び医大新キャンパス支援受託収入

(参考) 土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	905,658	
医大・周辺まちづくり	橿原市四条町	0.00	17,295	支払利息増加分
生駒警察署	生駒市菟分町	0.00	888,363	同 上
道路事業		13,259.43	93,402,661	
国道168号	王寺町昌田	198.21	24,389,589	
五條吉野線	下市町阿知賀	12,915.42	58,566,865	
椿井王寺線	三郷町北信貴ヶ丘	145.80	10,407,372	
天理王寺線	河合町長楽	0.00	9,489	支払利息増加分
結崎田原本線	三宅町屏風	0.00	24,807	同 上
河川事業		343.02	6,053,283	
葛下川	香芝市瓦口	217.33	3,907,161	
小金打川	大和高田市松塚	125.69	2,146,122	
都市計画事業		123,279.85	3,914,241,378	
奈良橿原線	奈良市三条	0.00	63,908	支払利息増加分
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪	1,324.65	180,505,717	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	350.34	20,537,549	
大安寺柏木線	奈良市大安寺	0.00	44,819	支払利息増加分
平城宮跡(東)	奈良市二条大路南	773.18	53,404,936	
平城宮跡(南)	奈良市二条大路南	35,926.41	2,278,315,413	
吉城園周辺地区整備	奈良市登大路町	0.00	90,777	支払利息増加分
産業集積地	御所市南十三 他	84,905.27	1,381,278,259	
国土交通省道路事業		44,307.49	2,742,916,569	
京奈和自動車道	大和北道路及び大和御所道路(5工区)	8,851.85	1,418,045,336	
清滝生駒道路	生駒区間	35,455.64	1,324,871,233	
国土交通省河川事業		0.00	14,716,781	
大和川遊水地	安堵町窪田	0.00	14,716,781	管理費・支払利息増加分
合 計		181,189.79	6,772,236,330	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		859.21	101,922,001	
医大・周辺まちづくり	橿原市四条町	859.21	101,922,001	
道路事業		4,046.05	500,938,434	
国道165号	宇陀市榛原萩原	118.94	8,147,975	
国道168号	王寺町昌田	3,726.71	480,206,703	
椿井王寺線	三郷町北信貴ヶ丘	159.68	11,758,204	
天理王寺線	河合町長楽	40.72	825,552	
河川事業		0.00	0	
都市計画事業		27,293.59	2,340,583,523	
奈良橿原線	奈良市三条町	122.98	91,862,739	
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪	1,097.41	389,996,545	
平城宮跡(東側)	奈良市二条大路南	907.31	93,116,397	
平城宮跡(南側)	奈良市二条大路南	22,937.05	1,473,661,541	
吉城園周辺地区整備	奈良市登大路町	2,228.84	291,946,301	
国土交通省道路事業		29,594.39	2,450,316,313	
用地先行取得 大和北道路(大和郡山市域) 資金代行	大和郡山市	10,072.74	1,626,475,862	
大和北道路(奈良市域)及び 大和御所道路(5工区)	奈良市、橿原市、大和高田市	9,343.00	561,840,451	
清滝生駒道路	生駒区間	10,178.65	262,000,000	
国土交通省河川事業		51,784.42	797,000,000	
大和川遊水地	安堵町窪田	51,784.42	797,000,000	
合 計		113,577.66	6,190,760,271	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		6,605.51	24,992,548	
北野台団地	大淀町北野	528.96	6,800,000	
佐保山団地	奈良市佐保台	6,076.55	18,192,548	
合 計		6,605.51	24,992,548	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	令和 2年 5月29日 書面表決	(1) 令和元年度事業報告及び決算について
	令和 3年 3月26日	(1) 令和3年度事業計画について (2) 令和3年度予算及び資金計画について (3) 令和2年度予算の変更について (4) 常勤役員の給料月額の改正について (5) 処務規程等の一部改正について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	2年度当初	2 年 度 中		2年度末	3年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	4	0	0	4	3	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	2	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	20	0	1	19	17	
合 計	26	0	1	25	22	

財務諸表

(令和3年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	2,368,436,568	普通預金ほか
事業未収金	15,081,077	業務委託料ほか
代行用地	10,168,526,991	都市計画事業ほか
完成土地等	47,400,000	北野台団地
代替地	33,643,400	国道168号代替地ほか
前払費用	127,880	令和3年度保険料
構築物	3	樫原ニュータウン
車両その他の運搬具	2	公用車
工具、器具及び備品	361,366	パソコンほか
土地	458,831,000	樫原ニュータウン
投資有価証券	410,205,388	地方債ほか
資産合計	13,502,613,675	
負債の部		
未払金	1,333,357,123	用地買収費ほか
短期借入金	8,863,854,986	金融機関借入金
未払費用	2,959,017	3月分職員手当ほか
預り金	1,001,811	所得税等預り金
前受収益	1,461,628	令和3年4月分賃貸駐車場利用料ほか
引当金	10,957,844	賞与引当金ほか
負債合計	10,213,592,409	
差引純資産	3,289,021,266	

(単位：円)

貸借対照表

(令和3年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	2,368,436,568
(2) 事業未収金	15,081,077
(3) 代行用地	10,168,526,991
(4) 完成土地等	47,400,000
(5) 代替地	33,643,400
(6) 前払費用	127,880
(7) その他の流動資産	0

流動資産合計

12,633,215,916

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
イ. 車両その他の運搬具	1,170,340	
減価償却累計額	△1,170,338	2
ウ. 工具、器具及び備品	3,841,776	
減価償却累計額	△3,480,410	361,366
エ. 土地		458,831,000

有形固定資産合計

459,192,371

(2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	410,205,388
-----------	-------------

投資その他の資産合計

410,205,388

固定資産合計

869,397,759

資産合計

13,502,613,675

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,333,357,123	
(2) 短期借入金	8,863,854,986	
(3) 未払費用	2,959,017	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	1,001,811	
(6) 前受収益	1,461,628	
(7) 引当金		
ア. 賞与引当金	9,814,000	
	<hr/>	
流動負債合計		10,212,448,565
2. 固定負債		
(1) 引当金		
ア. 退職給付引当金	1,143,844	
	<hr/>	
固定負債合計		<hr/> 1,143,844
負債合計		<hr/> <hr/> 10,213,592,409

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,397,779,468	
(2) 当期純損失	118,758,202	
	<hr/>	
準備金合計		<hr/> 3,279,021,266
資本合計		<hr/> <hr/> 3,289,021,266
負債資本合計		<hr/> <hr/> 13,502,613,675

(単位：円)

損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	6,190,760,271	
(2) 土地造成事業収益	24,992,548	
(3) 附帯等事業収益	21,894,000	
(4) あっせん等事業収益	<u>19,992,421</u>	6,257,639,240
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	6,190,760,271	
(2) 土地造成事業原価	34,249,739	
(3) 附帯等事業原価	4,411,207	
(4) あっせん等事業原価	<u>19,992,421</u>	<u>6,249,413,638</u>
事業総利益		8,225,602
3. 販売費及び一般管理費		<u>71,140,548</u>
事業損失		62,914,946
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	161,214	
(2) 有価証券利息	3,933,892	
(3) 雑収益	<u>368,937</u>	4,464,043
5. 事業外費用		
(1) 消費税	<u>1,985,600</u>	<u>1,985,600</u>
経常損失		<u>60,436,503</u>
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>215,063</u>	215,063
7. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>58,536,762</u>	58,536,762
当期純損失		<u><u>118,758,202</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	6,190,760,271
土地造成事業収入	24,838,848
その他事業収入	48,430,663
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 6,658,641,010
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 24,485,646
人件費支出	△ 59,513,254
その他の業務支出	△ 26,565,949
小計	<u>△ 505,176,077</u>
利息の受取額	4,023,426
利息の支払額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 501,152,651

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	14,499,195,600
短期借入金の返済による支出	<u>△ 14,001,462,825</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	497,732,775

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 3,419,876

V 現金及び現金同等物期首残高 2,371,856,444

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,368,436,568

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 引当金の計上基準	賞与引当金 職員の賞与支給に備えるため、支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。
5. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記								
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,368,436,568 円 (A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,230,676,876 円 (B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">137,759,692 円 (C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0 円 (A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	2,368,436,568 円 (A)	借入相殺の額	2,230,676,876 円 (B)	預金保険の額	137,759,692 円 (C)	超 過 額	0 円 (A-B-C)
預 金 の 額	2,368,436,568 円 (A)								
借入相殺の額	2,230,676,876 円 (B)								
預金保険の額	137,759,692 円 (C)								
超 過 額	0 円 (A-B-C)								
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。								
3. 強制評価減の実施について	<p>完成土地等について「奈良県土地開発公社会計規程第28条の2」に基づく資産価額の強制評価減を実施した。</p> <p>評価差額は、損益計算書において特別損失に計上している。</p> <p style="margin-left: 20px;">1. 北野台団地 評価差額 58,536,750 円</p>								

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和2年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和3年5月14日

奈良県土地開発公社

監 事 福 原 顕 憲



役員名簿

(令和3年4月1日現在)

理事長 山下 保典

副理事長 土屋 直毅 (総務部長)

常務理事 村上 健

理事 松本 健 (県土マネジメント部長)

監事 福原 顕憲

令和 2 年度

財務諸表の附属明細表

奈良県土地開発公社

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	101,387,594	20,847,040,782	20,820,668,684	127,759,692	
普通預金 (TM)	2,270,468,850	50,208,026	80,000,000	2,240,676,876	
計	2,371,856,444	20,897,248,808	20,900,668,684	2,368,436,568	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	631,400	14,993,000	631,400	14,993,000	
その他未収金	11,690,429	88,077	11,690,429	88,077	
計	12,321,829	15,081,077	12,321,829	15,081,077	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	19,430	127,880	19,430	127,880	

そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	11,492,807	11,492,807	0	
立替金	0	68,699	68,699	0	
計	0	11,561,506	11,561,506	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
構築物	3	0	0	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,095,040	75,300	0	1,170,340	75,299	1,170,338	2	
工具、器具 及び備品	9,218,459	139,763	5,516,446	3,841,776	208,197	3,480,410	361,366	
計	469,144,502	215,063	5,516,446	463,843,119	283,496	4,650,748	459,192,371	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	410,096,923	108,465	0	410,205,388	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	7,960.38	690,662,812	0.00	0	0	905,658	905,658	859.21
道路改良事業	6,466.61	601,761,260	13,259.43	91,661,125	916,609	824,927	93,402,661	4,046.05
河川事業	0.00	0	343.02	5,992,635	59,925	723	6,053,283	0.00
都市計画事業	5,519.91	1,267,016,553	123,279.85	3,885,575,012	25,959,247	2,707,119	3,914,241,378	27,293.59
国土交通省道路事業 (京奈和自動車道)	24,893.05	4,275,118,655	8,851.85	1,370,683,369	42,833,944	4,528,023	1,418,045,336	19,415.74
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	0.00	0	35,455.64	1,283,709,477	40,633,286	528,470	1,324,871,233	10,178.65
国土交通省河川事業 (大和川遊水地)	172,904.92	2,752,519,709	0.00	11,880,000	288,495	2,548,286	14,716,781	51,784.42
計	217,744.87	9,587,078,989	181,189.79	6,649,501,618	110,691,506	12,043,206	6,772,236,330	113,577.66

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	11,313.81	140,186,489	0.00	0	0	0	0	6,605.51

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	548.76	33,643,400	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
100,815,635	1,006,117	100,249	101,922,001	7,101.17	583,894,246	4,720,587	1,031,636	589,646,469
494,883,832	4,947,345	1,107,257	500,938,434	15,679.99	191,954,951	1,919,545	350,991	194,225,487
0	0	0	0	343.02	5,992,635	59,925	723	6,053,283
2,322,375,042	15,311,088	2,897,393	2,340,583,523	101,506.17	2,816,979,944	22,116,211	1,578,253	2,840,674,408
2,137,521,523	46,308,054	4,514,793	2,188,344,370	14,329.16	3,398,930,707	103,979,868	1,909,046	3,504,819,621
260,970,911	528,265	500,824	262,000,000	25,276.99	1,022,738,566	40,105,021	27,646	1,062,871,233
787,036,497	6,437,585	3,525,918	797,000,000	121,120.50	1,909,551,029	58,380,372	2,305,089	1,970,236,490
6,103,603,440	74,538,454	12,646,434	6,190,788,328	285,357.00	9,930,042,078	231,281,529	7,203,384	10,168,526,991

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
35,250,271	702,444	56,833,774	92,786,489	4,708.30	11,708,798	468,417	35,222,785	47,400,000

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	548.76	33,009,914	109,468	524,018	33,643,400

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	104,223,021	0	104,223,021	0	
道路改良事業	113,207,000	21,520,480	103,586,000	31,141,480	
河川事業	0	3,868,474	0	3,868,474	
都市計画事業	173,634,757	652,569,490	688,604,202	137,600,045	
国土交通省道路事業 (京奈和自動車道)	782,066,377	581,054,312	705,042,036	658,078,653	
国土交通省道路事業 (清滝生駒道路)	0	609,327,755	157,120,183	452,207,572	
国土交通省河川事業 (大和川遊水地)	40,362,548	11,880,000	40,362,548	11,880,000	
附帯等事業	23,592	23,095	23,592	23,095	
借入金利息	0	13,798,869	6,915,679	6,883,190	
その他の未払金	0	31,674,614	0	31,674,614	
計	1,213,517,295	1,925,717,089	1,805,877,261	1,333,357,123	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	
南都銀行	4,366,122,211	10,499,195,600	10,001,462,825	4,863,854,986	
計	8,366,122,211	14,499,195,600	14,001,462,825	8,863,854,986	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	23,210,383	2,959,017	23,210,383	2,959,017	

前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	500,000	8,120,000	8,620,000	0	

預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	757,702	15,622,340	15,378,231	1,001,811	

前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,647,365	1,469,628	1,655,365	1,461,628	

引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
賞与引当金	0	9,814,000	0	9,814,000	
退職給付引当金	508,896	634,948	0	1,143,844	
計	508,896	10,448,948	0	10,957,844	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,397,779,468	0	118,758,202	3,279,021,266	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	平城宮跡利活用推進事業他 売却収益	6,190,760,271	
土地造成事業収益	佐保山団地他 売却収益	24,992,548	
附帯等事業収益	橿原ニュータウン賃貸駐車場等収益	21,894,000	
あっせん等事業収益	医大新キャンパス造成支援事業等収益	19,992,421	
計		6,257,639,240	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	平城宮跡利活用推進事業他 売却原価	6,190,760,271	
土地造成事業原価	佐保山団地他 売却原価	34,249,739	
附帯等事業原価	橿原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,411,207	
あっせん等事業原価	医大新キャンパス造成支援事業等原価	19,992,421	
計		6,249,413,638	

