

令和元年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

令和元年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	1 0
キャッシュ・フロー計算書	-----	1 1
注 記 事 項	-----	1 2
監事の意見書	-----	1 3
役員名簿	-----	1 4
附属明細表	-----	1 5

令和元年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

令和元年度においても、国からの受託事業では、京奈和自動車道大和北道路及び大和御所道路5工区の用地先行取得業務（資金代行業務含む）、大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）の用地先行取得業務を京奈和自動車・公共事業用地推進事務所において積極的に推進しました。

県との連携では、県の主要施策における道路事業、都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

保有する長期資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

また、専門知識を有する職員を育成するため、宅地建物取引士や簿記検定の資格取得等の取り組みを進め、職員個々のスキルアップを図りました。

(1) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道用地先行取得事業については、大和北道路（大和郡山市域）及び大和御所道路（5工区）8, 157㎡（約17億7, 068万円）を先行取得しました。

また、大和北道路（奈良市域）及び大和御所道路（5工区）の資金代行で1, 848㎡（約5億712万円）を国との連携の下、先行取得しました。大和御所道路（5工区）の一部においては、国より交渉業務等を受託しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、用地先行取得分6, 389㎡（約9億2, 289万円）及び資金代行分15, 359㎡（12億1, 500万円）を国に売却しました。

【令和元年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
用地先行取得 大和北道路（大和郡山市域） 及び大和御所道路（5工区）	8,157 (6,110)	1,770,679 (1,114,899)	6,389 (7,063)	922,889 (1,338,118)
資金代行 大和北道路（奈良市域）及び 大和御所道路（5工区）	1,848 (7,080)	507,117 (803,118)	15,359 (11,714)	1,215,000 (765,000)

（ ）内の数字は、平成30年度の状況

(2) 大和川遊水地事業（国からの受託事業）

平成30年度に受託した大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）は、103,441㎡（約16億3,441万円）を先行取得し、2カ年で用地取得を完了しました。

先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、24,059㎡（3億7,500万円）を国に売却しました。また、国への未償還箇所の維持管理業務を行いました。

【令和元年度 大和川遊水地 用地取得状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
大和川遊水地事業 （安堵町窪田地区）	103,441 (93,522)	1,634,413 (1,492,072)	24,059 (0)	375,000 (0)

() 内の数字は、平成30年度の状況

(3) 公有地取得事業（県からの受託事業）

公共施設事業、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、13,587㎡（約15億5,085万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、16,161㎡（約31億5,331万円）を順次県に売却しました。

【令和元年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による 公有地取得事業	13,587 (10,500)	1,550,853 (1,520,446)	16,161 (35,455)	3,153,312 (1,438,828)

() 内の数字は、平成30年度の状況

(4) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産の北野台団地1区画338㎡（520万円）、佐保山団地19,527㎡（3,906万円）及び桜井市大西の土地1,280㎡（1,510万円）を売却しました。これにより、令和元年度末における公社保有地の

状況は下表のとおりとなり、長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか11,863㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を引き続き賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
			うち長期保有土地			
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	217,745 (152,680)	9,586,658 (9,781,024)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
※土地造成事業	11,863 (33,008)	173,830 (251,133)	11,863 (33,008)	173,830 (251,133)	100.0% (100.0%)	100.0% (100.0%)
計	229,608 (185,688)	9,760,488 (10,032,157)	11,863 (33,008)	173,830 (251,133)	5.2% (17.8%)	1.8% (2.5%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成30年度の状況

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	13,587.39	1,550,853,189	
	公共施設事業	7,960.38	690,662,812	生駒警察署 他
	道路事業	2,677.23	189,969,174	国道168号 他
	河川事業	0.00	0	
	都市計画事業	2,949.78	670,221,203	西九条佐保線 他
	国受託分	113,446.10	3,912,208,912	
	国土交通省道路事業	10,005.04	2,277,795,457	大和北道路(大和郡山市域) 他
	国土交通省河川事業	103,441.06	1,634,413,455	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公有地取得事業計	127,033.49	5,463,062,101	
	土地造成事業	0.00	0	
合計	127,033.49	5,463,062,101		

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	16,160.82	3,153,312,382	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	5,043.87	219,256,527	国道168号 他
	河川事業	1,956.57	41,462,302	蟹川 他
	都市計画事業	9,160.38	2,892,593,553	城廻り線 他
	国受託分	45,807.38	2,512,888,630	
	国土交通省道路事業	21,748.31	2,137,888,630	大和北道路(大和郡山市域) 他
	国土交通省河川事業	24,059.07	375,000,000	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公払法先買	1,280.79	15,104,000	天理斑鳩線代替地(桜井市大西)
	公有地取得事業計	63,248.99	5,681,305,012	
土地造成事業 ※3	19,865.10	44,259,780	北野台団地、佐保山団地	
合計	83,114.09	5,725,564,792		

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	21,810,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他
あっせん等事業	631,400	国土交通省用地事務委託収入

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		7,960.38	690,662,812	
医大・周辺まちづくりプロジェクト	橿原市四条町	859.21	101,904,706	
生駒警察署	生駒市老分町	7,101.17	588,758,106	
道路事業		2,677.23	189,969,174	
国道168号	香芝市上中、高、王寺町畠田	1,455.44	186,716,065	
五條吉野線	下市町阿知賀	1,221.79	3,253,109	
河川事業		0.00	0	
都市計画事業		2,949.78	670,221,203	
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪、三条添川町	1,047.62	460,900,108	
大安寺柏木線	奈良市大安寺	445.86	44,851,750	
平城宮跡	奈良市二条大路南	1,456.30	164,469,345	
国土交通省道路事業		10,005.04	2,277,795,457	
用地先行取得 大和北道路(大和郡山市域)及び 大和御所道路(5工区) 資金代行	大和郡山市、橿原市	8,157.21	1,770,678,603	
大和北道路(奈良市域)及び 大和御所道路(5工区)	奈良市、橿原市、大和高田市	1,847.83	507,116,854	
国土交通省河川事業		103,441.06	1,634,413,455	
大和川遊水地	安堵町窪田	103,441.06	1,634,413,455	
合 計		127,033.49	5,463,062,101	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		5,043.87	219,256,527	
天理王寺線	河合町川合、長楽	622.25	12,596,947	
国道168号	生駒市小瀬町、小平尾町	880.57	111,856,407	
今木出口線	大淀町馬佐	635.24	8,421,130	
国道165号	宇陀市榛原荻原	211.26	14,327,748	
椿井王寺線	平群町北信貴ヶ丘、三郷町夕陽ヶ丘	319.84	22,334,548	
五條高取線	御所市重阪	839.55	8,070,205	
桜井吉野線	桜井市百市	744.34	5,719,764	
枚方大和郡山線	奈良市中町	125.49	8,298,748	
結崎田原本線	三宅町判堂、屏風	665.33	27,631,030	
河川事業		1,956.57	41,462,302	
葛下川	香芝市瓦口	210.25	15,071,966	
原川	香芝市田尻	264.52	8,099,959	
蟹川	大和郡山市観音寺	566.40	15,112,195	
丹生川	下市町谷	915.40	3,178,182	
都市計画事業		9,160.38	2,892,593,553	
奈良橿原線	奈良市三条町	64.64	177,686,111	
畷傍駅前通り線	橿原市八木町	396.49	128,833,265	
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪	1,020.35	379,445,043	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	2,475.32	475,672,658	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	4,654.59	1,482,796,046	
平城宮跡	奈良市二条大路南	548.99	71,519,987	
吉城園周辺地区整備	奈良市登大路町	0.00	176,640,443	
公法先買		1,280.79	15,104,000	
天理斑鳩線代替地	桜井市大西	1,280.79	15,104,000	
国土交通省道路事業		21,748.31	2,137,888,630	
用地先行取得 大和北道路(大和郡山市域) 資金代行	大和郡山市	6,389.29	922,888,630	
大和北道路(奈良市域)及び 大和御所道路(5工区)	奈良市、橿原市、大和高田市	15,359.02	1,215,000,000	
国土交通省河川事業		24,059.07	375,000,000	
大和川遊水地	安堵町窪田	24,059.07	375,000,000	
合 計		63,248.99	5,681,305,012	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		19,865.10	44,259,780	
北野台団地	大淀町北野	337.68	5,200,000	
佐保山団地	奈良市佐保台	19,527.42	39,059,780	
合 計		19,865.10	44,259,780	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議決事項	令和元年 5月24日	(1)平成30年度事業報告及び決算について
	令和 2年 2月 3日 書面表決	(1)令和元年度事業計画の変更について (国道163号清滝生駒道路事業受託)
	令和 2年 3月27日 (令和2年3月30日 書面表決)	(1)令和 2年度事業計画について (2)令和 2年度予算及び資金計画について (3)常勤役員の給料月額の改正について (4)就業規程並びに役員等の給与及び旅費に関する規程の一部改正について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	元年度当初	元 年 度 中		元年度末	2年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	4	0	0	4	4	
うち常勤	1	0	0	1	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	20	0	0	20	20	
合 計	26	0	0	26	26	

財務諸表

(令和2年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	2,371,856,444	普通預金ほか
事業未収金	12,321,829	二公社共通経費ほか
代行用地	9,586,657,989	公共施設事業ほか
完成土地等	140,186,489	北野台団地ほか
代替地	33,643,400	国道168号代替地ほか
前払費用	19,430	令和2年度保有地保険料
その他の流動資産	0	
構築物	3	榎原ニュータウン
車両その他の運搬具	1	公用車
工具、器具及び備品	429,812	パソコンほか
土地	458,831,000	榎原ニュータウン
投資有価証券	410,096,923	地方債ほか
資産合計	13,014,043,320	
負債の部		
未払金	1,213,517,295	用地買収費ほか
短期借入金	8,366,122,211	金融機関借入金
未払費用	23,210,383	借入金未払利息ほか
前受金	500,000	分譲代金内金
預り金	757,702	所得税等預り金
前受収益	1,647,365	令和2年4月分駐車場利用料ほか
引当金	508,896	退職給付引当金
負債合計	9,606,263,852	
差引純資産	3,407,779,468	

(単位：円)

貸借対照表

(令和2年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	2,371,856,444
(2) 事業未収金	12,321,829
(3) 代行用地	9,586,657,989
(4) 完成土地等	140,186,489
(5) 代替地	33,643,400
(6) 前払費用	19,430

流動資産合計

12,144,685,581

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア. 建物又はその付属施設	0	
減価償却累計額	0	0
イ. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
ウ. 車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	△1,095,039	1
エ. 工具、器具及び備品	9,218,459	
減価償却累計額	△8,788,647	429,812
オ. 土地		458,831,000

有形固定資産合計

459,260,816

(2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	410,096,923
-----------	-------------

投資その他の資産合計

410,096,923

固定資産合計

869,357,739

資産合計

13,014,043,320

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,213,517,295	
(2) 短期借入金	8,366,122,211	
(3) 未払費用	23,210,383	
(4) 前受金	500,000	
(5) 預り金	757,702	
(6) 前受収益	<u>1,647,365</u>	
流動負債合計		9,605,754,956
2. 固定負債		
(1) 引当金	<u>508,896</u>	
固定負債合計		<u>508,896</u>
負債合計		<u><u>9,606,263,852</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,474,838,704	
(2) 当期純損失	<u>77,059,236</u>	
準備金合計		<u>3,397,779,468</u>
資本合計		<u><u>3,407,779,468</u></u>
負債資本合計		<u><u>13,014,043,320</u></u>

(単位：円)

損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	5,681,305,012	
(2) 土地造成事業収益	44,259,780	
(3) 附帯等事業収益	21,810,000	
(4) あっせん等事業収益	<u>631,400</u>	5,748,006,192
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	5,690,407,943	
(2) 土地造成事業原価	53,096,661	
(3) 附帯等事業原価	4,758,695	
(4) あっせん等事業原価	<u>631,400</u>	<u>5,748,894,699</u>
事業総損失		888,507
3. 販売費及び一般管理費		<u>80,975,476</u>
事業損失		81,863,983
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	475,958	
(2) 有価証券利息	4,101,549	
(3) 雑収益	<u>707,140</u>	5,284,647
5. 事業外費用		
(1) 消費税	842,300	
(2) 雑損失	<u>69,936</u>	<u>912,236</u>
経常損失		<u>77,491,572</u>
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>432,337</u>	432,337
7. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>1</u>	1
当期純損失		<u><u>77,059,236</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	5,681,510,412
土地造成事業収入	44,825,130
その他事業収入	36,787,447
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 5,702,090,107
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 5,426,311
人件費支出	△ 84,021,521
その他の業務支出	△ 6,701,013
小計	△ 35,115,963
利息の受取額	5,359,964
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 29,755,999

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	200,000,000
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	200,000,000

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	13,730,644,720
短期借入金の返済による支出	△ 13,675,211,360
財務活動によるキャッシュ・フロー	55,433,360

IV 現金及び現金同等物増加額 225,677,361

V 現金及び現金同等物期首残高 2,146,179,083

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,371,856,444

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和元年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和2年5月13日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良



役員名簿

(令和2年4月1日現在)

理事長 浪越 照雄

副理事長 村井 浩 (副知事)

常務理事 荒 和弘

理事 山下 保典 (総務部長)

理事 山田 哲也 (県土マネジメント部長)

監事 西 育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	36,179,083	19,718,658,823	19,653,450,312	101,387,594	
普通預金 (TM)	2,110,000,000	180,468,850	20,000,000	2,270,468,850	
計	2,146,179,083	19,899,127,673	19,673,450,312	2,371,856,444	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	56,000	647,400	72,000	631,400	
その他未収金	14,449,352	11,690,429	14,449,352	11,690,429	
計	14,505,352	12,337,829	14,521,352	12,321,829	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	247,780	19,430	247,780	19,430	

そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	15,148,733	15,148,733	0	
立替金	0	42,559	42,559	0	
計	0	15,191,292	15,191,292	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
構築物	3	0	0	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,095,040	0	0	1,095,040	0	1,095,039	1	
工具、器具及 び備品	9,235,748	432,337	449,626	9,218,459	130,246	8,788,647	429,812	
計	469,161,791	432,337	449,626	469,144,502	130,246	9,883,686	459,260,816	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	610,017,297	110,490	200,030,864	410,096,923	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	0.00	0	7,960.38	684,709,881	5,726,704	226,227	690,662,812	0.00
道路改良事業	8,833.25	630,412,272	2,677.23	188,061,506	1,880,613	663,396	190,605,515	5,043.87
河川事業	1,956.57	41,423,496	0.00	0	455	38,351	38,806	1,956.57
都市計画事業	11,730.51	3,485,412,273	2,949.78	664,098,790	6,271,978	3,827,065	674,197,833	9,160.38
国土交通省 道路事業	36,636.32	4,131,703,812	10,005.04	2,229,122,697	47,352,648	4,407,128	2,280,882,473	21,748.31
国土交通省 河川事業	93,522.93	1,492,072,392	103,441.06	1,596,679,445	35,392,671	3,375,201	1,635,447,317	24,059.07
計	152,679.58	9,781,024,245	127,033.49	5,362,672,319	96,625,069	12,537,368	5,471,834,756	61,968.20

(注) ・国土交通省道路事業欄には、前年度までの国土交通省道路事業と国土交通省その他事業を合算している。

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	31,178.91	193,283,150	0.00	0	0	0	0	19,865.10

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	1,829.55	57,850,331	0.00	0	0	0	0	1,280.79

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	7,960.38	684,709,881	5,726,704	226,227	690,662,812
216,763,838	2,165,587	327,102	219,256,527	6,466.61	595,177,658	5,950,281	633,321	601,761,260
41,005,241	410,051	47,010	41,462,302	0.00	0	0	0	0
2,863,868,268	22,322,113	6,403,172	2,892,593,553	5,519.91	1,253,779,974	11,468,052	1,768,527	1,267,016,553
2,107,908,729	25,780,672	4,199,229	2,137,888,630	24,893.05	4,165,347,861	107,453,978	1,895,816	4,274,697,655
370,110,018	4,385,572	504,410	375,000,000	172,904.92	2,684,707,526	64,529,462	3,282,721	2,752,519,709
5,599,656,094	55,063,995	11,480,923	5,666,201,012	217,744.87	9,383,722,900	195,128,477	7,806,612	9,586,657,989

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
38,218,907	88,027	14,789,727	53,096,661	11,313.81	46,959,069	1,170,861	92,056,559	140,186,489

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
23,319,076	264,566	623,289	24,206,931	548.76	33,009,914	109,468	524,018	33,643,400

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	0	300,189,087	195,966,066	104,223,021	
道路改良事業	163,705,730	56,420,000	106,918,730	113,207,000	
河川事業	5,423,000	0	5,423,000	0	
都市計画事業	429,815,496	223,314,197	479,494,936	173,634,757	
国土交通省道路事業	822,842,157	735,706,950	776,482,730	782,066,377	
国土交通省河川事業	24,022,383	116,609,791	100,269,626	40,362,548	
附帯等事業	29,503	23,592	29,503	23,592	
あっせん等事業	0	0	0	0	
計	1,445,838,269	1,432,263,617	1,664,584,591	1,213,517,295	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,000,000,000	4,172,840,041	4,172,840,041	4,000,000,000	
南都銀行	4,310,688,851	9,557,804,679	9,502,371,319	4,366,122,211	
計	8,310,688,851	13,730,644,720	13,675,211,360	8,366,122,211	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	18,418,696	23,210,383	18,418,696	23,210,383	

前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	19,264,120	18,764,120	500,000	

預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	981,444	20,498,380	20,722,122	757,702	

前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,300,000	1,647,365	1,300,000	1,647,365	

引当金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付引当金	0	508,896	0	508,896	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,474,838,704	0	77,059,236	3,397,779,468	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	城廻り線他 売却収益	5,681,305,012	
土地造成事業収益	佐保山団地他 売却収益	44,259,780	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	21,810,000	
あっせん等事業収益	国土交通省用地事務委託収益	631,400	
計		5,748,006,192	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	城廻り線他 売却原価	5,690,407,943	
土地造成事業原価	佐保山団地他 売却原価	53,096,661	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,758,695	
あっせん等事業原価	国土交通省用地事務委託原価	631,400	
計		5,748,894,699	

