

令和元年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

令和元年度奈良県土地開発公社事業報告

| | | |
|--------------|-------|-----|
| 1. 事業の概要 | ----- | 1 |
| 2. 事業の実施状況 | ----- | 4 |
| 3. 主要事項の処理状況 | ----- | 6 |
| 4. 役職員の異動状況 | ----- | 6 |
| 財務諸表 | | |
| 財 産 目 録 | ----- | 7 |
| 貸 借 対 照 表 | ----- | 8 |
| 損 益 計 算 書 | ----- | 1 0 |
| キャッシュ・フロー計算書 | ----- | 1 1 |
| 注 記 事 項 | ----- | 1 2 |
| 監事の意見書 | ----- | 1 3 |
| 役員名簿 | ----- | 1 4 |
| 附属明細表 | ----- | 1 5 |

令和元年度奈良県土地開発公社事業報告及び決算

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

令和元年度においても、国からの受託事業では、京奈和自動車道大和北道路及び大和御所道路5工区の用地先行取得業務（資金代行業務含む）、大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）の用地先行取得業務を京奈和自動車・公共事業用地推進事務所において積極的に推進しました。

県との連携では、県の主要施策における道路事業、都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

保有する長期資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

また、専門知識を有する職員を育成するため、宅地建物取引士や簿記検定の資格取得等の取り組みを進め、職員個々のスキルアップを図りました。

(1) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道用地先行取得事業については、大和北道路（大和郡山市域）及び大和御所道路（5工区）8, 157㎡（約17億7, 068万円）を先行取得しました。

また、大和北道路（奈良市域）及び大和御所道路（5工区）の資金代行で1, 848㎡（約5億712万円）を国との連携の下、先行取得しました。大和御所道路（5工区）の一部においては、国より交渉業務等を受託しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、用地先行取得分6, 389㎡（約9億2, 289万円）及び資金代行分15, 359㎡（12億1, 500万円）を国に売却しました。

【令和元年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

| 事業 | 土地取得 | | 土地売却 | |
|--|------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| | 面積（㎡） | 実績額（千円） | 面積（㎡） | 実績額（千円） |
| 用地先行取得 大和北道路（大和郡山市域） 及び大和御所道路（5工区） | 8,157 (6,110) | 1,770,679 (1,114,899) | 6,389 (7,063) | 922,889 (1,338,118) |
| 資金代行 大和北道路（奈良市域）及び 大和御所道路（5工区） | 1,848 (7,080) | 507,117 (803,118) | 15,359 (11,714) | 1,215,000 (765,000) |

（ ）内の数字は、平成30年度の状況

(2) 大和川遊水地事業（国からの受託事業）

平成30年度に受託した大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）は、103,441㎡（約16億3,441万円）を先行取得し、2カ年で用地取得を完了しました。

先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、24,059㎡（3億7,500万円）を国に売却しました。また、国への未償還箇所の維持管理業務を行いました。

【令和元年度 大和川遊水地 用地取得状況】

| 事業 | 土地取得 | | 土地売却 | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | 面積（㎡） | 実績額（千円） | 面積（㎡） | 実績額（千円） |
| 大和川遊水地事業 （安堵町窪田地区） | 103,441 (93,522) | 1,634,413 (1,492,072) | 24,059 (0) | 375,000 (0) |

() 内の数字は、平成30年度の状況

(3) 公有地取得事業（県からの受託事業）

公共施設事業、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、13,587㎡（約15億5,085万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、16,161㎡（約31億5,331万円）を順次県に売却しました。

【令和元年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

| 事業 | 土地取得 | | 土地売却 | |
|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| | 面積（㎡） | 実績額（千円） | 面積（㎡） | 実績額（千円） |
| 奈良県からの受託による 公有地取得事業 | 13,587 (10,500) | 1,550,853 (1,520,446) | 16,161 (35,455) | 3,153,312 (1,438,828) |

() 内の数字は、平成30年度の状況

(4) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産の北野台団地1区画338㎡（520万円）、佐保山団地19,527㎡（3,906万円）及び桜井市大西の土地1,280㎡（1,510万円）を売却しました。これにより、令和元年度末における公社保有地の

状況は下表のとおりとなり、長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか11,863㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を引き続き賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

| 事業 | 公社保有土地 | | | | 長期保有土地の割合 | |
|---------|----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | | | うち長期保有土地 | | | |
| | 面積 (㎡) | 簿価 (千円) | 面積 (㎡) | 簿価 (千円) | 面積 | 簿価 |
| 公有地取得事業 | 217,745 (152,680) | 9,586,658 (9,781,024) | 0 (0) | 0 (0) | 0.0% (0.0%) | 0.0% (0.0%) |
| ※土地造成事業 | 11,863 (33,008) | 173,830 (251,133) | 11,863 (33,008) | 173,830 (251,133) | 100.0% (100.0%) | 100.0% (100.0%) |
| 計 | 229,608 (185,688) | 9,760,488 (10,032,157) | 11,863 (33,008) | 173,830 (251,133) | 5.2% (17.8%) | 1.8% (2.5%) |

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成30年度の状況

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

| 事業 | | 面積 (㎡) | 実績額 (円) | 備考 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| 公 有 地 取 得 事 業 ※1 | 県受託分 | 13,587.39 | 1,550,853,189 | |
| | 公共施設事業 | 7,960.38 | 690,662,812 | 生駒警察署 他 |
| | 道路事業 | 2,677.23 | 189,969,174 | 国道168号 他 |
| | 河川事業 | 0.00 | 0 | |
| | 都市計画事業 | 2,949.78 | 670,221,203 | 西九条佐保線 他 |
| | 国受託分 | 113,446.10 | 3,912,208,912 | |
| | 国土交通省道路事業 | 10,005.04 | 2,277,795,457 | 大和北道路(大和郡山市域) 他 |
| | 国土交通省河川事業 | 103,441.06 | 1,634,413,455 | 大和川遊水地(安堵町窪田) |
| | 公有地取得事業計 | 127,033.49 | 5,463,062,101 | |
| | 土地造成事業 | 0.00 | 0 | |
| 合計 | 127,033.49 | 5,463,062,101 | | |

(2) 土地売却

| 事業 | | 面積 (㎡) | 実績額 (円) | 備考 |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| 公 有 地 取 得 事 業 ※2 | 県受託分 | 16,160.82 | 3,153,312,382 | |
| | 公共施設事業 | 0.00 | 0 | |
| | 道路事業 | 5,043.87 | 219,256,527 | 国道168号 他 |
| | 河川事業 | 1,956.57 | 41,462,302 | 蟹川 他 |
| | 都市計画事業 | 9,160.38 | 2,892,593,553 | 城廻り線 他 |
| | 国受託分 | 45,807.38 | 2,512,888,630 | |
| | 国土交通省道路事業 | 21,748.31 | 2,137,888,630 | 大和北道路(大和郡山市域) 他 |
| | 国土交通省河川事業 | 24,059.07 | 375,000,000 | 大和川遊水地(安堵町窪田) |
| | 公払法先買 | 1,280.79 | 15,104,000 | 天理斑鳩線代替地(桜井市大西) |
| | 公有地取得事業計 | 63,248.99 | 5,681,305,012 | |
| 土地造成事業 ※3 | 19,865.10 | 44,259,780 | 北野台団地、佐保山団地 | |
| 合計 | 83,114.09 | 5,725,564,792 | | |

(3) その他事業

| 事業 | 収入額 (円) | 備考 |
|---------|------------|---------------------|
| 附帯等事業 | 21,810,000 | 橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他 |
| あっせん等事業 | 631,400 | 国土交通省用地事務委託収入 |

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

| 事業区分及び事業名 | 場 所 | 面 積 (㎡) | 実 績 額 (円) | 備 考 |
|--|------------------|-------------------|----------------------|-----|
| 公共施設事業 | | 7,960.38 | 690,662,812 | |
| 医大・周辺まちづくりプロジェクト | 橿原市四条町 | 859.21 | 101,904,706 | |
| 生駒警察署 | 生駒市老分町 | 7,101.17 | 588,758,106 | |
| 道路事業 | | 2,677.23 | 189,969,174 | |
| 国道168号 | 香芝市上中、高、王寺町畠田 | 1,455.44 | 186,716,065 | |
| 五條吉野線 | 下市町阿知賀 | 1,221.79 | 3,253,109 | |
| 河川事業 | | 0.00 | 0 | |
| 都市計画事業 | | 2,949.78 | 670,221,203 | |
| 西九条佐保線 | 奈良市大安寺、恋の窪、三条添川町 | 1,047.62 | 460,900,108 | |
| 大安寺柏木線 | 奈良市大安寺 | 445.86 | 44,851,750 | |
| 平城宮跡 | 奈良市二条大路南 | 1,456.30 | 164,469,345 | |
| 国土交通省道路事業 | | 10,005.04 | 2,277,795,457 | |
| 用地先行取得 大和北道路(大和郡山市域)及び 大和御所道路(5工区) 資金代行 | 大和郡山市、橿原市 | 8,157.21 | 1,770,678,603 | |
| 大和北道路(奈良市域)及び 大和御所道路(5工区) | 奈良市、橿原市、大和高田市 | 1,847.83 | 507,116,854 | |
| 国土交通省河川事業 | | 103,441.06 | 1,634,413,455 | |
| 大和川遊水地 | 安堵町窪田 | 103,441.06 | 1,634,413,455 | |
| 合 計 | | 127,033.49 | 5,463,062,101 | |

※2 公有地取得事業 売却実績

| 事業区分及び事業名 | 場 所 | 面 積 (㎡) | 実 績 額 (円) | 備 考 |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------|-----|
| 公共施設事業 | | 0.00 | 0 | |
| 道路事業 | | 5,043.87 | 219,256,527 | |
| 天理王寺線 | 河合町川合、長楽 | 622.25 | 12,596,947 | |
| 国道168号 | 生駒市小瀬町、小平尾町 | 880.57 | 111,856,407 | |
| 今木出口線 | 大淀町馬佐 | 635.24 | 8,421,130 | |
| 国道165号 | 宇陀市榛原荻原 | 211.26 | 14,327,748 | |
| 椿井王寺線 | 平群町北信貴ヶ丘、三郷町夕陽ヶ丘 | 319.84 | 22,334,548 | |
| 五條高取線 | 御所市重阪 | 839.55 | 8,070,205 | |
| 桜井吉野線 | 桜井市百市 | 744.34 | 5,719,764 | |
| 枚方大和郡山線 | 奈良市中町 | 125.49 | 8,298,748 | |
| 結崎田原本線 | 三宅町判堂、屏風 | 665.33 | 27,631,030 | |
| 河川事業 | | 1,956.57 | 41,462,302 | |
| 葛下川 | 香芝市瓦口 | 210.25 | 15,071,966 | |
| 原川 | 香芝市田尻 | 264.52 | 8,099,959 | |
| 蟹川 | 大和郡山市観音寺 | 566.40 | 15,112,195 | |
| 丹生川 | 下市町谷 | 915.40 | 3,178,182 | |
| 都市計画事業 | | 9,160.38 | 2,892,593,553 | |
| 奈良橿原線 | 奈良市三条町 | 64.64 | 177,686,111 | |
| 畷傍駅前通り線 | 橿原市八木町 | 396.49 | 128,833,265 | |
| 西九条佐保線 | 奈良市大安寺、恋の窪 | 1,020.35 | 379,445,043 | |
| JR高架側道4号線 | 奈良市大安寺 | 2,475.32 | 475,672,658 | |
| 城廻り線 | 大和郡山市北郡山町 | 4,654.59 | 1,482,796,046 | |
| 平城宮跡 | 奈良市二条大路南 | 548.99 | 71,519,987 | |
| 吉城園周辺地区整備 | 奈良市登大路町 | 0.00 | 176,640,443 | |
| 公法先買 | | 1,280.79 | 15,104,000 | |
| 天理斑鳩線代替地 | 桜井市大西 | 1,280.79 | 15,104,000 | |
| 国土交通省道路事業 | | 21,748.31 | 2,137,888,630 | |
| 用地先行取得 大和北道路(大和郡山市域) 資金代行 | 大和郡山市 | 6,389.29 | 922,888,630 | |
| 大和北道路(奈良市域)及び 大和御所道路(5工区) | 奈良市、橿原市、大和高田市 | 15,359.02 | 1,215,000,000 | |
| 国土交通省河川事業 | | 24,059.07 | 375,000,000 | |
| 大和川遊水地 | 安堵町窪田 | 24,059.07 | 375,000,000 | |
| 合 計 | | 63,248.99 | 5,681,305,012 | |

※3 土地造成事業 売却実績

| 事業区分及び事業名 | 場 所 | 面 積 (㎡) | 実 績 額 (円) | 備 考 |
|---------------|--------|------------------|-------------------|-----|
| 土地造成事業 | | 19,865.10 | 44,259,780 | |
| 北野台団地 | 大淀町北野 | 337.68 | 5,200,000 | |
| 佐保山団地 | 奈良市佐保台 | 19,527.42 | 39,059,780 | |
| 合 計 | | 19,865.10 | 44,259,780 | |

3. 主要事項の処理状況

| 事 項 | 実施年月日 | 内 容 |
|---------------|------------------------------------|--|
| 理 事 会 議決事項 | 令和元年 5月24日 | (1)平成30年度事業報告及び決算について |
| | 令和 2年 2月 3日 書面表決 | (1)令和元年度事業計画の変更について (国道163号清滝生駒道路事業受託) |
| | 令和 2年 3月27日 (令和2年3月30日 書面表決) | (1)令和 2年度事業計画について (2)令和 2年度予算及び資金計画について (3)常勤役員の給料月額の改正について (4)就業規程並びに役員等の給与及び旅費に関する規程の一部改正について |

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

| 役 職 員 | 元年度当初 | 元 年 度 中 | | 元年度末 | 2年度当初 | 備 考 |
|-------|-------|---------|---|------|-------|-----|
| | | 増 | 減 | | | |
| 理 事 長 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 常勤 |
| 理 事 | 4 | 0 | 0 | 4 | 4 | |
| うち常勤 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | |
| うち非常勤 | 3 | 0 | 0 | 3 | 3 | |
| 監 事 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 非常勤 |
| 職 員 | 20 | 0 | 0 | 20 | 20 | |
| 合 計 | 26 | 0 | 0 | 26 | 26 | |

財務諸表

(令和2年3月31日)
(単位：円)

財産目録

| 科目 | 金額 | 摘要 |
|-----------|----------------|-----------------|
| 資産の部 | | |
| 現金及び預金 | 2,371,856,444 | 普通預金ほか |
| 事業未収金 | 12,321,829 | 二公社共通経費ほか |
| 代行用地 | 9,586,657,989 | 公共施設事業ほか |
| 完成土地等 | 140,186,489 | 北野台団地ほか |
| 代替地 | 33,643,400 | 国道168号代替地ほか |
| 前払費用 | 19,430 | 令和2年度保有地保険料 |
| その他の流動資産 | 0 | |
| 構築物 | 3 | 榎原ニュータウン |
| 車両その他の運搬具 | 1 | 公用車 |
| 工具、器具及び備品 | 429,812 | パソコンほか |
| 土地 | 458,831,000 | 榎原ニュータウン |
| 投資有価証券 | 410,096,923 | 地方債ほか |
| 資産合計 | 13,014,043,320 | |
| 負債の部 | | |
| 未払金 | 1,213,517,295 | 用地買収費ほか |
| 短期借入金 | 8,366,122,211 | 金融機関借入金 |
| 未払費用 | 23,210,383 | 借入金未払利息ほか |
| 前受金 | 500,000 | 分譲代金内金 |
| 預り金 | 757,702 | 所得税等預り金 |
| 前受収益 | 1,647,365 | 令和2年4月分駐車場利用料ほか |
| 引当金 | 508,896 | 退職給付引当金 |
| 負債合計 | 9,606,263,852 | |
| 差引純資産 | 3,407,779,468 | |

(単位：円)

貸借対照表

(令和2年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

| | |
|------------|---------------|
| (1) 現金及び預金 | 2,371,856,444 |
| (2) 事業未収金 | 12,321,829 |
| (3) 代行用地 | 9,586,657,989 |
| (4) 完成土地等 | 140,186,489 |
| (5) 代替地 | 33,643,400 |
| (6) 前払費用 | 19,430 |

流動資産合計

12,144,685,581

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

| | | |
|---------------|------------|-------------|
| ア. 建物又はその付属施設 | 0 | |
| 減価償却累計額 | 0 | 0 |
| イ. 構築物 | 3 | |
| 減価償却累計額 | 0 | 3 |
| ウ. 車両その他の運搬具 | 1,095,040 | |
| 減価償却累計額 | △1,095,039 | 1 |
| エ. 工具、器具及び備品 | 9,218,459 | |
| 減価償却累計額 | △8,788,647 | 429,812 |
| オ. 土地 | | 458,831,000 |

有形固定資産合計

459,260,816

(2) 投資その他の資産

| | |
|-----------|-------------|
| ア. 投資有価証券 | 410,096,923 |
|-----------|-------------|

投資その他の資産合計

410,096,923

固定資産合計

869,357,739

資産合計

13,014,043,320

(単位：円)

負債の部

| | | |
|-----------|------------------|-----------------------------|
| 1. 流動負債 | | |
| (1) 未払金 | 1,213,517,295 | |
| (2) 短期借入金 | 8,366,122,211 | |
| (3) 未払費用 | 23,210,383 | |
| (4) 前受金 | 500,000 | |
| (5) 預り金 | 757,702 | |
| (6) 前受収益 | <u>1,647,365</u> | |
| 流動負債合計 | | 9,605,754,956 |
| 2. 固定負債 | | |
| (1) 引当金 | <u>508,896</u> | |
| 固定負債合計 | | <u>508,896</u> |
| 負債合計 | | <u><u>9,606,263,852</u></u> |

資本の部

| | | |
|-------------|-------------------|------------------------------|
| 1. 資本金 | | |
| (1) 基本財産 | <u>10,000,000</u> | |
| 資本金合計 | | 10,000,000 |
| 2. 準備金 | | |
| (1) 前期繰越準備金 | 3,474,838,704 | |
| (2) 当期純損失 | <u>77,059,236</u> | |
| 準備金合計 | | <u>3,397,779,468</u> |
| 資本合計 | | <u><u>3,407,779,468</u></u> |
| 負債資本合計 | | <u><u>13,014,043,320</u></u> |

(単位：円)

損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

| | | |
|---------------|----------------|--------------------------|
| 1. 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 5,681,305,012 | |
| (2) 土地造成事業収益 | 44,259,780 | |
| (3) 附帯等事業収益 | 21,810,000 | |
| (4) あっせん等事業収益 | <u>631,400</u> | 5,748,006,192 |
| 2. 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 5,690,407,943 | |
| (2) 土地造成事業原価 | 53,096,661 | |
| (3) 附帯等事業原価 | 4,758,695 | |
| (4) あっせん等事業原価 | <u>631,400</u> | <u>5,748,894,699</u> |
| 事業総損失 | | 888,507 |
| 3. 販売費及び一般管理費 | | <u>80,975,476</u> |
| 事業損失 | | 81,863,983 |
| 4. 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 475,958 | |
| (2) 有価証券利息 | 4,101,549 | |
| (3) 雑収益 | <u>707,140</u> | 5,284,647 |
| 5. 事業外費用 | | |
| (1) 消費税 | 842,300 | |
| (2) 雑損失 | <u>69,936</u> | <u>912,236</u> |
| 経常損失 | | <u>77,491,572</u> |
| 6. 特別利益 | | |
| (1) その他の特別利益 | <u>432,337</u> | 432,337 |
| 7. 特別損失 | | |
| (1) その他の特別損失 | <u>1</u> | 1 |
| 当期純損失 | | <u><u>77,059,236</u></u> |

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|-----------------------|-----------------|
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | 5,681,510,412 |
| 土地造成事業収入 | 44,825,130 |
| その他事業収入 | 36,787,447 |
| 補助金等収入 | 0 |
| 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | △ 5,702,090,107 |
| 土地造成事業支出 | 0 |
| 取得に係る支出 | 0 |
| 管理に関する支出 | 0 |
| その他事業支出 | △ 5,426,311 |
| 人件費支出 | △ 84,021,521 |
| その他の業務支出 | △ 6,701,013 |
| 小計 | △ 35,115,963 |
| 利息の受取額 | 5,359,964 |
| 利息の支払額 | 0 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | △ 29,755,999 |

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|-------------------|-------------|
| 投資有価証券の取得による支出 | 0 |
| 投資有価証券の償還・売却による収入 | 200,000,000 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 200,000,000 |

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

| | |
|------------------|------------------|
| 短期借入れによる収入 | 13,730,644,720 |
| 短期借入金の返済による支出 | △ 13,675,211,360 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 55,433,360 |

IV 現金及び現金同等物増加額 225,677,361

V 現金及び現金同等物期首残高 2,146,179,083

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,371,856,444

注 記 事 項

1 重要な会計方針

| 項 目 | 注 記 |
|---------------------|--|
| 1. 有価証券の評価基準及び評価方法 | 満期保有目的債券 償却原価法（定額法） |
| 2. たな卸資産の評価基準及び評価方法 | 原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示 |
| 3. 固定資産の減価償却の方法 | 有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。 |
| 4. 引当金の計上基準 | 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、期末要支給額の全額を計上している。 |
| 5. 収益及び費用の計上基準 | 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。 |
| 6. 消費税等の会計処理方法 | 消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。 |

2 追加情報

| 項 目 | 注 記 | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|---------|-----------------|-----|--------|-----------------|-----|--------|---------------|-----|-------|-----|---------|
| 1. 預金のペイオフについて | 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,371,856,444 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,260,468,850 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">111,387,594 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table> | 預 金 の 額 | 2,371,856,444 円 | (A) | 借入相殺の額 | 2,260,468,850 円 | (B) | 預金保険の額 | 111,387,594 円 | (C) | 超 過 額 | 0 円 | (A-B-C) |
| 預 金 の 額 | 2,371,856,444 円 | (A) | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 2,260,468,850 円 | (B) | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 111,387,594 円 | (C) | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 0 円 | (A-B-C) | | | | | | | | | | | |
| 2. 資金の範囲について | キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。 | | | | | | | | | | | | |

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました令和元年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和2年5月13日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良



役員名簿

(令和2年4月1日現在)

理事長 浪越 照雄

副理事長 村井 浩 (副知事)

常務理事 荒 和弘

理事 山下 保典 (総務部長)

理事 山田 哲也 (県土マネジメント部長)

監事 西 育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-----------|---------------|----------------|----------------|---------------|----|
| 普通預金 | 36,179,083 | 19,718,658,823 | 19,653,450,312 | 101,387,594 | |
| 普通預金 (TM) | 2,110,000,000 | 180,468,850 | 20,000,000 | 2,270,468,850 | |
| 計 | 2,146,179,083 | 19,899,127,673 | 19,673,450,312 | 2,371,856,444 | |

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|--------|------------|------------|------------|------------|----|
| 事業未収金 | 56,000 | 647,400 | 72,000 | 631,400 | |
| その他未収金 | 14,449,352 | 11,690,429 | 14,449,352 | 11,690,429 | |
| 計 | 14,505,352 | 12,337,829 | 14,521,352 | 12,321,829 | |

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|------|---------|--------|---------|--------|----|
| 前払費用 | 247,780 | 19,430 | 247,780 | 19,430 | |

そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-----|------|------------|------------|------|----|
| 仮払金 | 0 | 15,148,733 | 15,148,733 | 0 | |
| 立替金 | 0 | 42,559 | 42,559 | 0 | |
| 計 | 0 | 15,191,292 | 15,191,292 | 0 | |

有形固定資産明細

(単位：円)

| 資産の種類 | 取得原価 A | 当期増加額 B | 当期減少額 C | 期末残高 (A+B-C)=D | 当期 減価償却額 E | 減価償却 累計額 F | 差引期末残高 D-F | 摘要 |
|---------------|-------------|------------|------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|----|
| 土地 | 458,831,000 | 0 | 0 | 458,831,000 | 0 | 0 | 458,831,000 | |
| 構築物 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | |
| 車両その他の 運搬具 | 1,095,040 | 0 | 0 | 1,095,040 | 0 | 1,095,039 | 1 | |
| 工具、器具及 び備品 | 9,235,748 | 432,337 | 449,626 | 9,218,459 | 130,246 | 8,788,647 | 429,812 | |
| 計 | 469,161,791 | 432,337 | 449,626 | 469,144,502 | 130,246 | 9,883,686 | 459,260,816 | |

投資その他の資産明細

(単位：円)

| 資産の種類 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|--------|-------------|---------|-------------|-------------|----|
| 投資有価証券 | 610,017,297 | 110,490 | 200,030,864 | 410,096,923 | |

代行用地明細

| 資産区分 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | 面積 |
|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|------------|---------------|-----------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | |
| 公共施設事業 | 0.00 | 0 | 7,960.38 | 684,709,881 | 5,726,704 | 226,227 | 690,662,812 | 0.00 |
| 道路改良事業 | 8,833.25 | 630,412,272 | 2,677.23 | 188,061,506 | 1,880,613 | 663,396 | 190,605,515 | 5,043.87 |
| 河川事業 | 1,956.57 | 41,423,496 | 0.00 | 0 | 455 | 38,351 | 38,806 | 1,956.57 |
| 都市計画事業 | 11,730.51 | 3,485,412,273 | 2,949.78 | 664,098,790 | 6,271,978 | 3,827,065 | 674,197,833 | 9,160.38 |
| 国土交通省 道路事業 | 36,636.32 | 4,131,703,812 | 10,005.04 | 2,229,122,697 | 47,352,648 | 4,407,128 | 2,280,882,473 | 21,748.31 |
| 国土交通省 河川事業 | 93,522.93 | 1,492,072,392 | 103,441.06 | 1,596,679,445 | 35,392,671 | 3,375,201 | 1,635,447,317 | 24,059.07 |
| 計 | 152,679.58 | 9,781,024,245 | 127,033.49 | 5,362,672,319 | 96,625,069 | 12,537,368 | 5,471,834,756 | 61,968.20 |

(注) ・国土交通省道路事業欄には、前年度までの国土交通省道路事業と国土交通省その他事業を合算している。

完成土地等明細

| 資産区分 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | 面積 |
|--------|-----------|-------------|-------|--------|-----|------|---|-----------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | |
| 土地造成事業 | 31,178.91 | 193,283,150 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,865.10 |

代替地明細

| 資産区分 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | 面積 |
|-------|----------|------------|-------|--------|-----|------|---|----------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | |
| 代替地事業 | 1,829.55 | 57,850,331 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,280.79 |

(単位：円・㎡)

| 当期減少高 | | | | 期末残高 | | | | |
|---------------|------------|------------|---------------|------------|---------------|-------------|-----------|---------------|
| 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 7,960.38 | 684,709,881 | 5,726,704 | 226,227 | 690,662,812 |
| 216,763,838 | 2,165,587 | 327,102 | 219,256,527 | 6,466.61 | 595,177,658 | 5,950,281 | 633,321 | 601,761,260 |
| 41,005,241 | 410,051 | 47,010 | 41,462,302 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2,863,868,268 | 22,322,113 | 6,403,172 | 2,892,593,553 | 5,519.91 | 1,253,779,974 | 11,468,052 | 1,768,527 | 1,267,016,553 |
| 2,107,908,729 | 25,780,672 | 4,199,229 | 2,137,888,630 | 24,893.05 | 4,165,347,861 | 107,453,978 | 1,895,816 | 4,274,697,655 |
| 370,110,018 | 4,385,572 | 504,410 | 375,000,000 | 172,904.92 | 2,684,707,526 | 64,529,462 | 3,282,721 | 2,752,519,709 |
| 5,599,656,094 | 55,063,995 | 11,480,923 | 5,666,201,012 | 217,744.87 | 9,383,722,900 | 195,128,477 | 7,806,612 | 9,586,657,989 |

(単位：円・㎡)

| 当期減少高 | | | | 期末残高 | | | | |
|------------|--------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
| 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 |
| 38,218,907 | 88,027 | 14,789,727 | 53,096,661 | 11,313.81 | 46,959,069 | 1,170,861 | 92,056,559 | 140,186,489 |

(単位：円・㎡)

| 当期減少高 | | | | 期末残高 | | | | |
|------------|---------|---------|------------|--------|------------|---------|---------|------------|
| 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | 面積 | 用地補償費等 | 諸経費 | 支払利息 | 計 |
| 23,319,076 | 264,566 | 623,289 | 24,206,931 | 548.76 | 33,009,914 | 109,468 | 524,018 | 33,643,400 |

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 公共施設事業 | 0 | 300,189,087 | 195,966,066 | 104,223,021 | |
| 道路改良事業 | 163,705,730 | 56,420,000 | 106,918,730 | 113,207,000 | |
| 河川事業 | 5,423,000 | 0 | 5,423,000 | 0 | |
| 都市計画事業 | 429,815,496 | 223,314,197 | 479,494,936 | 173,634,757 | |
| 国土交通省道路事業 | 822,842,157 | 735,706,950 | 776,482,730 | 782,066,377 | |
| 国土交通省河川事業 | 24,022,383 | 116,609,791 | 100,269,626 | 40,362,548 | |
| 附帯等事業 | 29,503 | 23,592 | 29,503 | 23,592 | |
| あっせん等事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 計 | 1,445,838,269 | 1,432,263,617 | 1,664,584,591 | 1,213,517,295 | |

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|--------|---------------|----------------|----------------|---------------|----|
| 大和信用金庫 | 4,000,000,000 | 4,172,840,041 | 4,172,840,041 | 4,000,000,000 | |
| 南都銀行 | 4,310,688,851 | 9,557,804,679 | 9,502,371,319 | 4,366,122,211 | |
| 計 | 8,310,688,851 | 13,730,644,720 | 13,675,211,360 | 8,366,122,211 | |

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|------|------------|------------|------------|------------|----|
| 未払費用 | 18,418,696 | 23,210,383 | 18,418,696 | 23,210,383 | |

前受金明細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-------|------|------------|------------|---------|----|
| 事業前受金 | 0 | 19,264,120 | 18,764,120 | 500,000 | |

預り金明細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-----|---------|------------|------------|---------|----|
| 預り金 | 981,444 | 20,498,380 | 20,722,122 | 757,702 | |

前受収益明細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 前受収益 | 1,300,000 | 1,647,365 | 1,300,000 | 1,647,365 | |

引当金明細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|---------|------|---------|-------|---------|----|
| 退職給付引当金 | 0 | 508,896 | 0 | 508,896 | |

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|------|------------|-------|-------|------------|----|
| 基本財産 | 10,000,000 | 0 | 0 | 10,000,000 | |

準 備 金 明 細

(単位：円)

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | 期末残高 | 摘要 |
|-----|---------------|-------|------------|---------------|----|
| 準備金 | 3,474,838,704 | 0 | 77,059,236 | 3,397,779,468 | |

事業収益明細

(単位：円)

| 科 目 | | 金 額 | 摘要 |
|-----------|------------------|---------------|----|
| 公有地取得事業収益 | 城廻り線他 売却収益 | 5,681,305,012 | |
| 土地造成事業収益 | 佐保山団地他 売却収益 | 44,259,780 | |
| 附帯等事業収益 | 檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益 | 21,810,000 | |
| あっせん等事業収益 | 国土交通省用地事務委託収益 | 631,400 | |
| 計 | | 5,748,006,192 | |

事業原価明細

(単位：円)

| 科 目 | | 金 額 | 摘要 |
|-----------|------------------|---------------|----|
| 公有地取得事業原価 | 城廻り線他 売却原価 | 5,690,407,943 | |
| 土地造成事業原価 | 佐保山団地他 売却原価 | 53,096,661 | |
| 附帯等事業原価 | 檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価 | 4,758,695 | |
| あっせん等事業原価 | 国土交通省用地事務委託原価 | 631,400 | |
| 計 | | 5,748,894,699 | |

