

平成30年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

平成30年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	10
キャッシュ・フロー計算書	-----	11
注 記 事 項	-----	12
監事の意見書	-----	13
役員名簿	-----	14
附属明細表	-----	15

平成30年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成30年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業、河川事業及び都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

奈良県土地開発公社の長期保有資産については、広報・宣伝に努め、販売促進を図りました。

国からの受託事業である京奈和自動車道大和北道路の用地先行取得業務（資金代行業務含む）及び大和御所道路5工区の用地先行取得業務（資金代行業務）について積極的に推進するとともに、平成30年度より大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）の用地先行取得業務を受託し京奈和自動車道・公共事業用地推進事務所において積極的に推進しました。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

公共施設事業、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、10,500㎡（約15億2,045万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、35,455㎡（約14億3,882万円）を順次県に売却しました。

【平成30年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による 公有地取得事業	10,500 (16,471)	1,520,446 (1,070,514)	35,455 (19,437)	1,438,828 (1,258,817)

() 内の数字は、平成29年度の状況

(2) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道用地先行取得事業については、大和北道路（大和郡山市域）6, 110 m²（約11億1, 489万円）を先行取得しました。

また、大和北道路（奈良市域）及び大和御所道路（5工区）の資金代行で7, 080 m²（約8億312万円）を国との連携の下、先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、用地先行取得分7, 063 m²（約13億3, 812万円）及び資金代行分11, 714 m²（7億6, 500万円）を国に売却しました。

【平成30年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (m ²)	実績額 (千円)	面積 (m ²)	実績額 (千円)
用地先行取得 大和北道路（大和郡山市域）	6,110 (7,273)	1,114,899 (1,421,894)	7,063 (5,290)	1,338,118 (960,273)
資金代行 大和北道路（奈良市域）及び 大和御所道路（5工区）	7,080 (20,298)	803,118 (1,452,761)	11,714 (4,934)	765,000 (375,000)

() 内の数字は、平成29年度の状況

(3) 大和川遊水地事業（国からの受託事業）

平成30年度より新たに受託した大和川遊水地事業（安堵町窪田地区）については、93, 522 m²（14億9, 207万円）を先行取得しました。

【平成30年度 大和川遊水地 用地取得状況】

事業	土地取得	
	面積 (m ²)	実績額 (千円)
大和川遊水地事業	93,522	1,492,072

(4) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産の北野台団地1区画333㎡（470万円）、大和高田市根成柿の土地2,458㎡（5,302万円／建物付き）及び壺分団地591㎡（112万円）を売却しました。これにより、平成30年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか33,005㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を引き続き賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地		うち長期保有土地		長期保有土地の割合	
	面積（㎡）	簿価（千円）	面積（㎡）	簿価（千円）	面積	簿価
公有地取得事業	152,210 (89,231)	9,781,024 (8,387,260)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
*土地造成事業	33,005 (43,694)	251,133 (767,860)	33,005 (35,797)	251,133 (307,607)	100.0% (81.9%)	100.0% (40.1%)
計	185,215 (132,925)	10,032,157 (9,155,120)	33,005 (35,797)	251,133 (307,607)	17.8% (26.9%)	2.5% (3.4%)

※土地造成事業は代替地を含む。（ ）内の数字は、平成29年度の状況

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※1	県受託分	10,500.25	1,520,446,044	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	4,845.98	394,720,618	国道168号 他
	河川事業	1,692.05	33,333,393	葛下川 他
	都市計画事業	3,962.22	1,092,392,033	西九条佐保線 他
	国受託分	106,712.60	3,410,089,428	
	国土交通省道路事業	13,189.67	1,918,017,036	大和北道路(大和郡山市域) 他
	国土交通省河川事業	93,522.93	1,492,072,392	大和川遊水地(安堵町窪田)
	公有地取得事業計	117,212.85	4,930,535,472	
	土地造成事業	0.00	0	
合計	117,212.85	4,930,535,472		

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公 有 地 取 得 事 業 ※2	県受託分	35,455.97	1,438,828,077	
	公共施設事業	17,406.05	254,362,303	医大・周辺まちづくり
	道路事業	14,885.58	349,622,600	天理王寺線 他
	河川事業	57.48	987,937	葛下川
	都市計画事業	3,106.86	833,855,237	西九条佐保線 他
	国受託分	18,777.26	2,103,117,961	
	国土交通省道路事業	18,777.26	2,103,117,961	大和北道路(大和郡山市域) 他
	公払法先買	2,458.51	42,143,000	京奈和代替地(大和高田市根成柿)
	公有地取得事業計	56,691.74	3,584,089,038	
	土地造成事業 ※3	924.70	5,820,100	北野台団地 他
合計	57,616.44	3,589,909,138		

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	22,606,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他

(参考) 土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		4,845.98	394,720,618	
国道168号	香芝市上中、高、王寺町畠田	2,562.90	330,732,716	
枚方大和郡山線	奈良市中町	125.49	8,289,163	
椿井王寺線	三郷町夕陽ヶ丘、東信貴ヶ丘	479.52	34,051,181	
桜井吉野線	桜井市百市	719.58	5,452,108	
国道165号	宇陀市榛原萩原	118.94	8,133,768	
五條高取線	御所市重阪	839.55	8,061,682	
河川事業		1,692.05	33,333,393	
葛下川	香芝市瓦口	210.25	15,056,454	
蟹川	大和郡山市観音寺町	566.40	15,102,622	
丹生川	下市町谷	915.40	3,174,317	
都市計画事業		3,962.22	1,092,392,033	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	454.91	37,847,853	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	328.34	48,292,577	
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪、三条添川町	2,650.07	912,805,942	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	528.90	93,445,661	
国土交通省道路事業		13,189.67	1,918,017,036	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町、 発志院町、横田町、伊豆七条町	6,109.73	1,114,898,718	
大和北道路(奈良市域資金代行)及び 大和御所道路(5工区資金代行)	奈良市八条一丁目、三丁目、橿原市新堂 町、大和高田市出、勝目	7,079.94	803,118,318	
国土交通省河川事業		93,522.93	1,492,072,392	
大和川遊水地	安堵町窪田	93,522.93	1,492,072,392	
合 計		117,212.85	4,930,535,472	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		17,406.05	254,362,303	
医大・周辺まちづくりプロジェクト	橿原市四条町	17,406.05	254,362,303	
道路事業		14,885.58	349,622,600	
天理王寺線	河合町川合、長楽	8,633.85	188,771,009	
国道168号	生駒市小瀬町、小平尾町	1,747.63	74,454,200	
国道308号	生駒市藤尾町	92.51	2,436,175	
橿原新庄線	御所市柳原	239.80	9,458,668	
椿井王寺線	平群町北信貴ヶ丘、三郷町夕陽ヶ丘	284.07	21,136,469	
大和郡山斑鳩線	大和郡山市池之内町	6.64	335,920	
結崎田原本線	三宅町伴堂	293.78	10,373,900	
寺前千股線	大淀町中増	348.43	3,169,844	
五條吉野線	下市町阿知賀	3,238.87	39,486,415	
河川事業		57.48	987,937	
葛下川	香芝市瓦口	57.48	987,937	
都市計画事業		3,106.86	833,855,237	
奈良橿原線	奈良市三条町	227.21	184,319,462	
西九条佐保線	奈良市大安寺、恋の窪、三条添川町	2,806.81	551,551,725	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	20.80	3,377,479	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町	52.04	94,606,571	
公払法先買		2,458.51	42,143,000	
京奈和代替地	大和高田市根成柿	2,458.51	42,143,000	
国土交通省道路事業		18,777.26	2,103,117,961	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町	7,063.31	1,338,117,961	
大和北道路(奈良市域資金代行)及び大和 御所道路(5工区資金代行)	奈良市八条三丁目、橿原市新堂町、大和高田市出	11,713.95	765,000,000	
合 計		56,691.74	3,584,089,038	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		924.70	5,820,100	
北野台団地	大淀町北野	333.70	4,700,000	
壱分団地	生駒市小瀬町	591.00	1,120,100	
合 計		924.70	5,820,100	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成30年 5月30日	(1) 平成29年度事業報告及び決算について
	平成31年 1月24日	(1) 奈良県土地開発公社就業規程及び奈良県土地開発公社の役員等の給与及び旅費に関する規程の一部改正について（書面表決）
	平成31年 3月19日	(1) 平成31年度事業計画について (2) 平成31年度予算及び資金計画について (3) 奈良県土地開発公社処務規程の一部改正について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	30年度当初	30 年 度 中		30年度末	31年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤
理 事	5	0	0	5	4	
うち常勤	2	0	0	2	1	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	16	0	0	16	20	
合 計	23	0	0	23	26	

財務諸表

(平成31年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	2,146,179,083	普通預金ほか
事業未収金	14,505,352	二公社共通経費ほか
代行用地	9,781,024,245	道路改良事業ほか
完成土地等	193,283,150	北野台団地ほか
代替地	57,850,331	京奈和代替地ほか
前払費用	247,780	平成31年度公用車保険料ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	0	
構築物	3	檀原ニュータウン
車両その他の運搬具	1	公用車
工具、器具及び備品	127,722	パソコンほか
土地	458,831,000	檀原ニュータウン
投資有価証券	610,017,297	地方債ほか
資産合計	13,262,065,964	
負債の部		
未払金	1,445,838,269	用地買収費ほか
短期借入金	8,310,688,851	金融機関借入金
未払費用	18,418,696	借入金未払利息ほか
前受金	0	
預り金	981,444	所得税等預り金
前受収益	1,300,000	平成31年4月分駐車場利用料
負債合計	9,777,227,260	
差引純資産	3,484,838,704	

(単位：円)

貸借対照表

(平成31年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	2,146,179,083
(2) 事業未収金	14,505,352
(3) 代行用地	9,781,024,245
(4) 完成土地等	193,283,150
(5) 代替地	57,850,331
(6) 前払費用	247,780
(7) その他の流動資産	0

流動資産合計

12,193,089,941

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア. 建物又はその付属設備	0	
減価償却累計額	0	
	<hr/>	
イ. 構築物	3	
減価償却累計額	0	3
	<hr/>	
ウ. 車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	△1,095,039	1
	<hr/>	
エ. 工具、器具及び備品	9,235,748	
減価償却累計額	△9,108,026	127,722
	<hr/>	
オ. 土地	458,831,000	458,831,000

有形固定資産合計

458,958,726

(2) 投資その他の資産

ア. 投資有価証券	610,017,297
-----------	-------------

投資その他の資産合計

610,017,297

固定資産合計

1,068,976,023

資産合計

13,262,065,964

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,445,838,269	
(2) 短期借入金	8,310,688,851	
(3) 未払費用	18,418,696	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	981,444	
(6) 前受収益	<u>1,300,000</u>	
流動負債合計		<u>9,777,227,260</u>
負債合計		<u><u>9,777,227,260</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,580,402,889	
(2) 当期純損失	<u>105,564,185</u>	
準備金合計		<u>3,474,838,704</u>
資本合計		<u><u>3,484,838,704</u></u>
負債資本合計		<u><u>13,262,065,964</u></u>

(単位：円)

損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	3,584,089,038	
(2) 土地造成事業収益	5,820,100	
(3) 附帯等事業収益	<u>22,606,000</u>	3,612,515,138
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	3,590,911,438	
(2) 土地造成事業原価	8,930,250	
(3) 附帯等事業原価	<u>4,550,084</u>	<u>3,604,391,772</u>
事業総利益		8,123,366
3. 販売費及び一般管理費		<u>108,559,583</u>
事業損失		100,436,217
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	446,675	
(2) 有価証券利息	5,524,640	
(3) 雑収益	<u>27,827</u>	5,999,142
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	<u>1,243,100</u>	<u>1,243,100</u>
経常損失		<u>95,680,175</u>
6. 特別損失		
(1) 固定資産売却損	<u>9,884,010</u>	9,884,010
当期純損失		<u><u>105,564,185</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,584,089,038
土地造成事業収入	5,878,300
その他事業収入	36,185,182
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 5,105,436,946
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 4,551,487
人件費支出	△ 95,677,009
その他の業務支出	△ 27,092,858
小計	<u>△ 1,606,605,780</u>
利息の受取額	6,690,770
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,599,915,010</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	△ 109,931,556
投資有価証券の償還・売却による収入	100,000,000
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	10,885,320
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>953,764</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	11,995,455,535
短期借入金の返済による支出	△ 10,441,872,473
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,553,583,062</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 45,378,184

V 現金及び現金同等物期首残高 2,191,557,267

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,146,179,083

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記												
1. 預金のペイオフについて	預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,146,179,083 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,100,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">46,179,083 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px; border-top: 1px solid black;">超 過 額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">0 円</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">(A-B-C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	2,146,179,083 円	(A)	借入相殺の額	2,100,000,000 円	(B)	預金保険の額	46,179,083 円	(C)	超 過 額	0 円	(A-B-C)
預 金 の 額	2,146,179,083 円	(A)											
借入相殺の額	2,100,000,000 円	(B)											
預金保険の額	46,179,083 円	(C)											
超 過 額	0 円	(A-B-C)											
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。												
3. 保有土地の区分について	平成29年度末に流動資産（完成土地等）に計上していた樫原ニュータウンの駐車場用土地 458,831千円について、本年度より固定資産（有形固定資産／土地）に計上している。												
4. 財務諸表の附属明細表について	附属明細表の内、引当金明細については当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。												

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成30年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

令和元年5月16日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成31年4月1日現在)

理事長	浪越照雄
副理事長	村井浩 (副知事)
常務理事	荒和弘
理事	末光大毅 (総務部長)
理事	山田哲也 (県土マネジメント部長)
監事	西育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
普通預金	61,557,267	15,930,840,545	15,956,218,729	36,179,083	
普通預金 (TM)	2,130,000,000	170,445,897	190,445,897	2,110,000,000	
計	2,191,557,267	16,101,286,442	16,146,664,626	2,146,179,083	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業未収金	32,000	40,000	16,000	56,000	
その他未収金	14,267,671	14,449,352	14,267,671	14,449,352	
計	14,299,671	14,489,352	14,283,671	14,505,352	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前払費用	263,200	247,780	263,200	247,780	

そ の 他 の 流 動 資 産 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
仮払金	0	20,197,870	20,197,870	0	
立替金	0	32,971	32,971	0	
計	0	20,230,841	20,230,841	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
建物又はその 附属設備	62,353,000	0	62,353,000	0	0	0	0	
構築物	26,163,003	0	26,163,000	3	0	0	3	
車両その他の 運搬具	1,095,040	0	0	1,095,040	146,009	1,095,039	1	
工具、器具及 び備品	9,235,748	0	0	9,235,748	162,463	9,108,026	127,722	
土地	458,831,000	0	0	458,831,000	0	0	458,831,000	
計	557,677,791	0	88,516,000	469,161,791	308,472	10,203,065	458,958,726	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	600,773,821	109,997,029	100,753,553	610,017,297	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	17,406.05	254,346,970	0.00	0	0	15,333	15,333	17,406.05
道路改良事業	18,404.69	584,821,996	4,845.98	390,791,764	3,904,378	516,734	395,212,876	14,885.58
河川事業	322.00	9,070,016	1,692.05	33,002,505	330,024	8,888	33,341,417	57.48
都市計画事業	10,874.15	3,224,376,549	3,962.22	1,081,632,632	10,616,263	2,642,066	1,094,890,961	3,106.86
国土交通省 道路事業	10,207.98	2,119,740,675	6,109.73	1,091,364,120	23,327,901	1,092,296	1,115,784,317	7,063.31
国土交通省 その他事業	32,015.93	2,194,903,855	7,079.94	797,720,134	5,134,748	1,538,044	804,392,926	11,713.95
国土交通省 河川事業	0.00	0	93,522.93	1,458,138,099	33,522,363	411,930	1,492,072,392	0.00
計	89,230.80	8,387,260,061	117,212.85	4,852,649,254	76,835,677	6,225,291	4,935,710,222	54,233.23

(注) ・都市計画事業欄の当期増加高には、西九条佐保線の平成25年度事務費訂正分(諸経費)を含む。

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	39,405.87	661,044,400	0.00	0	0	0	0	8,230.14

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	4,288.06	106,815,731	0.00	0	0	0	0	2,458.51

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
251,831,639	2,236,933	293,731	254,362,303	0.00	0	0	0	0
345,635,284	3,481,645	505,671	349,622,600	8,365.09	623,879,990	6,235,255	297,027	630,412,272
977,160	9,771	1,006	987,937	1,956.57	41,005,241	409,596	8,659	41,423,496
825,349,482	6,881,429	1,624,326	833,855,237	11,729.51	3,453,549,452	27,518,187	4,344,634	3,485,412,273
1,309,743,705	26,952,128	1,422,128	1,338,117,961	9,254.40	1,828,745,477	68,388,142	273,412	1,897,407,031
761,588,214	2,232,899	1,178,887	765,000,000	27,381.92	2,215,388,416	17,493,860	1,414,505	2,234,296,781
0	0	0	0	93,522.93	1,458,138,099	33,522,363	411,930	1,492,072,392
3,495,125,484	41,794,805	5,025,749	3,541,946,038	152,210.42	9,620,706,675	153,567,403	6,750,167	9,781,024,245

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
462,107,696	74,198	5,579,356	467,761,250	31,175.73	85,177,976	1,258,888	106,846,286	193,283,150

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
47,536,216	155,618	1,273,566	48,965,400	1,829.55	56,647,055	55,969	1,147,307	57,850,331

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
公共施設事業	0	0	0	0	
道路改良事業	81,268,447	156,449,761	74,012,478	163,705,730	
河川事業	913,000	5,423,000	913,000	5,423,000	
都市計画事業	805,933,344	500,223,872	876,341,720	429,815,496	
国土交通省道路事業	489,565,305	428,748,204	383,904,967	534,408,542	
国土交通省その他事業	238,302,643	366,753,306	316,622,334	288,433,615	
国土交通省河川事業	0	151,435,446	127,413,063	24,022,383	
附帯等事業	30,226	29,503	30,226	29,503	
計	1,616,012,965	1,609,063,092	1,779,237,788	1,445,838,269	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
大和信用金庫	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000	
南都銀行	2,757,105,789	7,995,455,535	6,441,872,473	4,310,688,851	
計	6,757,105,789	11,995,455,535	10,441,872,473	8,310,688,851	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
未払費用	17,478,997	18,418,696	17,478,997	18,418,696	

前受金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
事業前受金	0	10,114,700	10,114,700	0	

預り金明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
預り金	839,039	25,281,698	25,139,293	981,444	

前受収益明細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
前受収益	1,380,000	1,300,000	1,380,000	1,300,000	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
準備金	3,580,402,889	0	105,564,185	3,474,838,704	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	西九条佐保線他 売却収益	3,584,089,038	
土地造成事業収益	北野台団地他 売却収益	5,820,100	
附帯等事業収益	橿原ニュータウン賃貸駐車場等収益	22,606,000	
計		3,612,515,138	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	西九条佐保線他 売却原価	3,590,911,438	
土地造成事業原価	北野台団地他 売却原価	8,930,250	
附帯等事業原価	橿原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,550,084	
計		3,604,391,772	

