

平成 29 年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

平成29年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財産目録	-----	7
貸借対照表	-----	8
損益計算書	-----	10
キャッシュ・フロー計算書	-----	11
注記事項	-----	12
監事の意見書	-----	13
役員名簿	-----	14
附属明細表	-----	15

平成29年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成29年度においても、県の主要施策と連携しながら県の道路事業、河川事業及び都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

奈良県土地開発公社の長期保有資産については、公社において広報・宣伝に努めるとともに、奈良県や関係市町と連携して販売促進を図りました。

国からの受託事業である京奈和自動車道大和北道路の用地先行取得業務（資金代行業務含む）について京奈和自動車道用地事務所において積極的に推進しました。また、平成29年度から新たに京奈和自動車道大和御所道路5工区の用地先行取得業務（資金代行業務）に取り組みました。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

公共施設事業、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、16,471㎡（約10億7,051万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、19,437㎡（約12億5,882万円）を順次県に売却しました。

【平成29年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による	16,471	1,070,514	19,437	1,258,817
公有地取得事業	(42,874)	(3,109,844)	(71,348)	(1,963,189)

() 内の数字は、平成28年度の状況

(2) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産のうち、北野台団地の1区画329㎡(450万円)を売却しました。また、7月には学研都市高山地区(調整池)19,415㎡を河川管理者である県へ移管処分しました。これにより、平成29年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、10年以上の長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか35,797㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
			うち長期保有土地			
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	89,231 (74,850)	8,387,260 (7,031,773)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
*土地造成事業	43,694 (63,435)	767,860 (775,272)	35,797 (55,542)	307,607 (315,019)	81.9% (87.6%)	40.1% (40.6%)
計	132,925 (138,285)	9,155,120 (7,807,045)	35,797 (55,542)	307,607 (315,019)	26.9% (40.2%)	3.4% (4.0%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成28年度の状況

(3) 京奈和自動車道用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道大和北道路用地先行取得事業については、大和郡山市域 7, 273 m²（約 14 億 2, 189 万円）を先行取得しました。

また、平成 28 年度より受託している奈良市域の資金代行で、国との連携の下、18, 547 m²（約 13 億 3, 053 万円）を先行取得しました。

さらに、平成 29 年度より新たに京奈和自動車道大和御所道路 5 工区の資金代行を受託し、国との連携の下、1, 751 m²（約 1 億 2, 223 万円）を先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、大和郡山市域 5, 290 m²（約 9 億 6, 027 万円）及び奈良市域 4, 934 m²（3 億 7, 500 万円）を国に売却しました。

【平成 29 年度 京奈和自動車道 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (m ²)	実績額 (千円)	面積 (m ²)	実績額 (千円)
京奈和自動車道大和北道路	25,820	2,752,427	10,224	1,335,273
大和郡山市域	7,273 (3,444)	1,421,894 (820,477)	5,290 (5,114)	960,273 (661,000)
奈良市域 資金代行	18,547 (16,652)	1,330,533 (1,116,469)	4,934 (—)	375,000 (—)
京奈和自動車道大和御所道路	1,751	122,228	—	—
5 工区 資金代行	1,751	122,228	—	—

() 内の数字は、平成 28 年度の状況（大和御所道路は平成 29 年度より）

<参考>京奈和自動車道 用地取得進捗状況

	全体計画		実績(H26~29)	
	面積(m ²)	用地補償費(千円)	面積(m ²)	用地補償費(千円)
大和郡山市域	48,612	6,595,000	26,128 (進捗率53.7%)	4,119,137 (進捗率 62.5%)
奈良市域 資金代行	97,371	8,353,000	35,199 (進捗率36.1%)	2,431,092 (進捗率 29.1%)
5 工区 資金代行	13,891	2,204,000	1,751 (進捗率12.6%)	121,387 (進捗率 5.5%)

※用地補償費に事務費等は含まない。

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (m ²)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業※1	県受託分	16,470.55	1,070,514,094	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	12,368.05	418,764,474	国道168号 他
	河川事業	322.00	9,070,016	原川 他
	都市計画事業	3,780.50	642,679,604	JR高架側道4号線 他
	国受託分	27,571.10	2,874,655,457	
	国土交通省道路事業	27,571.10	2,874,655,457	大和北道路(大和郡山市域) 他
	公有地取得事業計	44,041.65	3,945,169,551	
	土地造成事業	0.00	0	
	合計	44,041.65	3,945,169,551	

(2) 土地売却

事業		面積 (m ²)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業※2	県受託分	19,436.86	1,258,817,409	
	公共施設事業	6,141.12	206,353,769	医大・周辺まちづくり
	道路事業	11,488.06	648,091,754	国道168号 他
	河川事業	1,211.02	34,868,742	三代川 他
	都市計画事業	596.66	369,503,144	西九条佐保線 他
	国受託分	10,223.69	1,335,272,826	
	国土交通省道路事業	10,223.69	1,335,272,826	大和北道路(大和郡山市域) 他
	公有地取得事業計	29,660.55	2,594,090,235	
	土地造成事業※3	329.43	4,500,000	北野台団地
	合計	29,989.98	2,598,590,235	

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	22,628,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		12,368.05	418,764,474	
国道168号	生駒市小瀬町、小平尾町、香芝市上中、旭ヶ丘、王寺町島田四丁目	2,656.97	187,105,337	
天理王寺線	河合町長楽	1,833.07	37,030,637	
五条吉野線	下市町阿知賀	3,238.87	39,458,521	
樺原新庄線	御所市柳原	239.80	9,450,339	
椿井王寺線	平群町北信貴ヶ丘、夕陽ヶ丘	408.63	28,966,410	
結崎田原本線	三宅町伴堂、屏風	2,330.90	91,226,343	
今木出口線	大淀町馬佐	635.24	8,403,650	
桜井吉野線	桜井市百市	547.22	5,751,138	
国道165号	宇陀市榛原萩原	128.92	8,204,320	
寺前千股線	大淀町中増	348.43	3,167,779	
河川事業		322.00	9,070,016	
葛下川	香芝市瓦口	57.48	987,073	
原川	香芝市田尻	264.52	8,082,943	
都市計画事業		3,780.50	642,679,604	
城廻り線	大和郡山市北郡山町	174.99	42,137,235	
西九条佐保線	奈良市大安寺三丁目、恋の窪東町	1,659.09	218,953,708	
JR高架側道4号線	奈良市大安寺	1,946.42	381,588,661	
国土交通省道路事業		27,571.10	2,874,655,457	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町、発志院町	7,273.11	1,421,894,173	
大和北道路(奈良市域 資金代行)	奈良市八条三丁目	18,547.05	1,330,533,347	
大和御所道路(5工区 資金代行)	樺原市新堂町、大和高田市出	1,750.94	122,227,937	
合 計		44,041.65	3,945,169,551	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		6,141.12	206,353,769	
医大・周辺まちづくりプロジェクト	樺原市四条町	6,141.12	206,353,769	
道路事業		11,488.06	648,091,754	
天理王寺線	河合町川合	639.18	15,416,556	
国道168号	香芝市上中、旭ヶ丘1丁目	2,395.57	298,675,904	
古瀬小殿線	御所市小殿	212.03	4,295,670	
大和郡山広陵線	安堵町東安堵	478.79	26,655,682	
椿井王寺線	平群町北信貴ヶ丘、三郷町三室、夕陽ヶ丘	538.09	39,095,500	
国道166号	葛城市八川	79.47	5,868,621	
大和郡山斑鳩線	大和郡山市池之内町	443.21	21,266,331	
結崎田原本線	三宅町伴堂、川西町結崎	4,799.75	197,625,068	
国道165号	宇陀市榛原萩原元萩原	331.68	22,273,860	
御所香芝線	御所市名柄	288.56	5,671,199	
桜井吉野線	桜井市百市	1,281.73	11,247,363	
河川事業		1,211.02	34,868,742	
竜田川	生駒市谷田町	46.96	4,415,335	
三代川	斑鳩町阿波1丁目	504.42	19,116,656	
原川	香芝市田尻	659.64	11,336,751	
都市計画事業		596.66	369,503,144	
奈良樺原線	奈良市三条町	0.00	54,998,179	
城廻り線	大和郡山市植槻町、北郡山町	282.28	111,020,586	
西九条佐保線	奈良市三条添川町、大宮町三丁目	314.38	203,484,379	
国土交通省道路事業		10,223.69	1,335,272,826	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町	5,289.66	960,272,826	
大和北道路(奈良市域 資金代行)	奈良市八条三丁目	4,934.03	375,000,000	
合 計		29,660.55	2,594,090,235	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		329.43	4,500,000	
北野台団地	大淀町北野	329.43	4,500,000	
合 計		329.43	4,500,000	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成29年 5月24日	(1) 平成28年度事業報告及び決算について
	平成30年 3月28日	(1) 平成30年度事業計画について (2) 平成30年度予算及び資金計画について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	29年度当初	29 年 度 中		29年度末	30年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤(H25～)
理 事	5	0	0	5	5	
うち常勤	2	0	0	2	2	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	16	0	0	16	16	
合 計	23	0	0	23	23	

財務諸表

(平成30年3月31日)
(単位：円)

財産目録

科目	金額	摘要
資産の部		
現金及び預金	2,191,557,267	普通預金ほか
事業未収金	14,299,671	二公社共通経費ほか
代行用地	8,387,260,061	道路事業ほか
完成土地等	661,044,400	大淀町 北野台団地ほか
代替地	106,815,731	京奈和代替地ほか
附帯等事業	0	
前払費用	263,200	平成30年度公用車任意保険料ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	14,940,962	京奈和自動車道用地事務所
構築物	5,828,371	京奈和自動車道用地事務所
車両その他の運搬具	146,010	公用車
工具、器具及び備品	290,185	事務、業務用品
投資有価証券	600,773,821	地方債ほか
資産合計	11,983,219,679	
負債の部		
未払金	1,616,012,965	用地買収費ほか
短期借入金	6,757,105,789	金融機関からの借入金
未払費用	17,478,997	借入金未払利息ほか
前受金	0	
預り金	839,039	所得税等預り金
前受収益	1,380,000	平成30年4月分駐車場利用料
長期借入金	0	
負債合計	8,392,816,790	
差引純資産	3,590,402,889	

(単位：円)

貸借対照表

(平成30年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金及び預金	2,191,557,267	
(2)事業未収金	14,299,671	
(3)代行用地	8,387,260,061	
(4)完成土地等	661,044,400	
(5)代替地	106,815,731	
(6)附帯等事業	0	
(7)前払費用	263,200	
(8)その他の流動資産	0	

流動資産合計

11,361,240,330

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア.建物又はその付属設備	62,353,000	
減価償却累計額	△ 47,412,038	14,940,962
イ.構築物	26,163,003	
減価償却累計額	△ 20,334,632	5,828,371
ウ.機械及び装置	0	
減価償却累計額	0	0
エ.車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	△ 949,030	146,010
オ.工具、器具及び備品	9,235,748	
減価償却累計額	△ 8,945,563	290,185

有形固定資産合計

21,205,528

(2)投資その他の資産

ア.投資有価証券	600,773,821	
----------	-------------	--

投資その他の資産合計

600,773,821

固定資産合計

621,979,349

資産合計

11,983,219,679

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1) 未払金	1,616,012,965	
(2) 短期借入金	6,757,105,789	
(3) 未払費用	17,478,997	
(4) 前受金	0	
(5) 預り金	839,039	
(6) 前受収益	1,380,000	
	<hr/>	
流動負債合計		8,392,816,790
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
	<hr/>	
固定負債合計		0
負債合計		<hr/> <hr/> 8,392,816,790

資本の部

1. 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
	<hr/>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	3,661,681,191	
(2) 当期純損失	81,278,302	
	<hr/>	
準備金合計		3,580,402,889
資本合計		<hr/> <hr/> 3,590,402,889
負債資本合計		<hr/> <hr/> 11,983,219,679

(単位：円)

損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,594,090,235	
(2) 土地造成事業収益	4,500,000	
(3) 附帯等事業収益	<u>22,628,000</u>	2,621,218,235
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,594,090,235	
(2) 土地造成事業原価	7,412,175	
(3) 附帯等事業原価	<u>4,566,628</u>	<u>2,606,069,038</u>
事業総利益		15,149,197
3. 販売費及び一般管理費		<u>102,175,744</u>
事業損失		87,026,547
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	453,349	
(2) 有価証券利息	6,445,414	
(3) 雑収益	<u>91,182</u>	6,989,945
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	1,241,700	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>1,241,700</u>
経常損失		81,278,302
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>0</u>	0
7. 特別損失		
(1) その他の特別損失	0	
(2) 土地評価損	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純損失		<u><u>81,278,302</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,594,090,235
土地造成事業収入	4,500,000
その他事業収入	34,215,388
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 3,694,510,400
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 4,768,970
人件費支出	△ 115,429,286
その他の業務支出	△ 12,839,088
小計	<u>△ 1,194,742,121</u>
利息の受取額	10,010,472
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,184,731,649</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	200,000,000
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>200,000,000</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	9,154,343,081
短期借入金の返済による支出	△ 8,039,397,196
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,114,945,885</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 130,214,236

V 現金及び現金同等物期首残高 2,061,343,031

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,191,557,267

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,191,557,267 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,120,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">71,557,267 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	2,191,557,267 円	(A)	借入相殺の額	2,120,000,000 円	(B)	預金保険の額	71,557,267 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預 金 の 額	2,191,557,267 円	(A)														
借入相殺の額	2,120,000,000 円	(B)														
預金保険の額	71,557,267 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。															
3. 財務諸表の附属明細表について	附属明細表の内、引当金明細、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。															

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成29年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成30年5月17日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成30年4月1日現在)

理事長	浪越照雄
副理事長	村井浩 (副知事)
常務理事	増田義人
常務理事	水本雅章
理事	村田崇 (総務部長)
理事	山田哲也 (県土マネジメント部長)
監事	西育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
普通預金	41,343,031	12,117,159,176	12,096,944,940	61,557,267	
普通預金 (TM)	2,020,000,000	230,450,472	120,450,472	2,130,000,000	
計	2,061,343,031	12,347,609,648	12,217,395,412	2,191,557,267	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
事業未収金	24,000	16,000	8,000	32,000	
その他未収金	13,477,008	14,267,671	13,477,008	14,267,671	
計	13,501,008	14,283,671	13,485,008	14,299,671	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前払費用	297,950	263,200	297,950	263,200	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
仮払金	0	20,289,032	20,289,032	0	
立替金	0	82,812	82,812	0	
計	0	20,371,844	20,371,844	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	62,353,000	0	0	62,353,000	2,503,727	47,412,038	14,940,962	
構築物	26,163,003	0	0	26,163,003	498,798	20,334,632	5,828,371	
車両その他の 運搬具	1,095,040	0	0	1,095,040	219,007	949,030	146,010	
工具、器具 及び備品	9,235,748	0	0	9,235,748	337,041	8,945,563	290,185	
計	98,846,791	0	0	98,846,791	3,558,573	77,641,263	21,205,528	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	802,357,228	8,571	201,591,978	600,773,821	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	23,547.17	460,359,555	0.00	0	0	341,184	341,184	6,141.12
道路改良事業	17,524.70	813,515,194	12,368.05	414,779,207	3,934,999	684,350	419,398,556	11,488.06
河川事業	1,211.02	34,839,786	322.00	8,979,896	89,343	29,733	9,098,972	1,211.02
都市計画事業	7,690.31	2,949,233,363	3,780.50	636,493,711	6,067,423	2,085,196	644,646,330	596.66
国土交通省道路事業 (奈良市域 他)	16,651.97	1,116,469,138	20,297.99	1,443,673,699	8,640,357	1,120,661	1,453,434,717	4,934.03
国土交通省道路事業 (大和郡山市域)	8,224.53	1,657,355,673	7,273.11	1,372,689,754	49,105,048	863,026	1,422,657,828	5,289.66
計	74,849.70	7,031,772,709	44,041.65	3,876,616,267	67,837,170	5,124,150	3,949,577,587	29,660.55

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	59,147.14	668,456,575	3.54	0	0	0	0	19,744.81

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	4,288.06	106,815,731	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
204,320,862	1,845,150	187,757	206,353,769	17,406.05	251,831,639	2,236,933	278,398	254,346,970
641,303,533	6,096,926	691,295	648,091,754	18,404.69	578,723,510	5,812,522	285,964	584,821,996
34,562,286	241,225	65,231	34,868,742	322.00	8,979,896	89,343	777	9,070,016
365,790,460	2,967,210	745,474	369,503,144	10,874.15	3,197,266,302	23,783,353	3,326,894	3,224,376,549
373,221,789	1,516,661	261,550	375,000,000	32,015.93	2,179,256,496	14,592,011	1,055,348	2,194,903,855
927,322,421	32,136,316	814,089	960,272,826	10,207.98	2,047,125,062	72,012,369	603,244	2,119,740,675
2,546,521,351	44,803,488	2,765,396	2,594,090,235	89,230.80	8,263,182,905	118,526,531	5,550,625	8,387,260,061

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,830,963	73,249	5,507,963	7,412,175	39,405.87	547,285,672	1,333,086	112,425,642	661,044,400

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	4,288.06	104,183,271	211,587	2,420,873	106,815,731

(負債 の 部)

未 払 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
公共施設事業	25,975,423	0	25,975,423	0	
道路改良事業	220,412,289	119,301,068	258,444,910	81,268,447	
河川事業	0	913,000	0	913,000	
都市計画事業	819,727,389	234,636,481	248,430,526	805,933,344	
国土交通省道路事業 (奈良市域 他)	102,616,517	421,723,608	286,037,482	238,302,643	
国土交通省道路事業 (大和郡山市域)	193,830,536	532,604,292	236,869,523	489,565,305	
附帯等事業	5,668	30,226	5,668	30,226	
計	1,362,567,822	1,309,208,675	1,055,763,532	1,616,012,965	

短 期 借 入 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
大和信用金庫	3,500,000,000	4,000,000,000	3,500,000,000	4,000,000,000	
奈良信用金庫	1,500,000,000	0	1,500,000,000	0	
南都銀行	642,159,904	5,154,343,081	3,039,397,196	2,757,105,789	
計	5,642,159,904	9,154,343,081	8,039,397,196	6,757,105,789	

未 払 費 用 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
未払費用	30,379,476	17,478,997	30,379,476	17,478,997	

前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
土地造成事業	0	500,000	500,000	0	
計	0	500,000	500,000	0	

預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
預り金	1,051,940	19,357,224	19,570,125	839,039	

前受収益明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
附帯等事業	1,468,000	1,380,000	1,468,000	1,380,000	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
準備金	3,661,681,191	0	81,278,302	3,580,402,889	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	国道168号他 売却収益	2,594,090,235	
土地造成事業収益	北野台団地 売却収益	4,500,000	
附帯等事業収益	橿原ニュータウン賃貸駐車場等収益	22,628,000	
計		2,621,218,235	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	国道168号他 売却原価	2,594,090,235	
土地造成事業原価	北野台団地 売却原価	7,412,175	
附帯等事業原価	橿原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,566,628	
計		2,606,069,038	

