

平成 28 年度

事業報告書

奈良県土地開発公社

目 次

平成 2 8 年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要	-----	1
2. 事業の実施状況	-----	4
3. 主要事項の処理状況	-----	6
4. 役職員の異動状況	-----	6
財務諸表		
財 産 目 録	-----	7
貸 借 対 照 表	-----	8
損 益 計 算 書	-----	1 0
キャッシュ・フロー計算書	-----	1 1
注 記 事 項	-----	1 2
監事の意見書	-----	1 3
役員名簿	-----	1 4
附属明細表	-----	1 5

平成28年度奈良県土地開発公社事業報告

1. 事業の概要

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成28年度においても、県の主要施策と連携しながら県の公共施設事業、道路事業及び都市計画事業等に伴う公有地取得業務を積極的に進めました。

奈良県土地開発公社の長期保有資産については、公社において広報・宣伝に努めるとともに、奈良県や関係市町と連携して販売促進を図りました。

また、国からの受託事業である京奈和自動車道大和北道路の用地先行取得事業を、京奈和自動車道用地事務所において積極的に取り組みました。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

公共施設事業、道路事業、河川事業及び都市計画事業については、県との連携の下、42,874㎡（約31億984万円）の公有地取得を実施しました。

なお、取得済用地は、県の事業計画に基づき、71,348㎡（約19億6,319万円）を順次県に売却しました。

【平成28年度 奈良県土地開発公社の公有地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積（㎡）	実績額（千円）	面積（㎡）	実績額（千円）
奈良県からの受託による 公有地取得事業	42,874 (58,769)	3,109,844 (1,342,745)	71,348 (10,906)	1,963,189 (301,843)

() 内の数字は、平成27年度の状況

(2) 土地造成事業及び附帯等事業

土地造成事業については、長期保有資産のうち、北野台団地の1区画322㎡(470万円)を売却しました。これにより、平成28年度末における公社保有地の状況は下表のとおりとなり、10年以上の長期保有資産の状況は、土地造成事業の完成土地ほか55,542㎡となりました。

附帯等事業については、橿原ニュータウンの土地を賃貸駐車場として活用しました。

【奈良県土地開発公社保有土地の状況】

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
	面積 (㎡) 簿価 (千円)		うち長期保有土地		面積	簿価
	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積 (㎡)	簿価 (千円)	面積	簿価
公有地取得事業	74,850 (88,343)	7,031,773 (4,607,303)	0 (0)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0.0% (0.0%)
*土地造成事業	63,435 (63,757)	775,272 (782,512)	55,542 (55,864)	315,019 (322,259)	87.6% (87.6%)	40.6% (41.2%)
計	138,285 (152,100)	7,807,045 (5,389,815)	55,542 (55,864)	315,019 (322,259)	40.2% (36.7%)	4.0% (6.0%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成27年度の状況

(3) 京奈和自動車道大和北道路用地先行取得事業（国からの受託事業）

京奈和自動車道大和北道路用地先行取得事業については、大和郡山市域 3, 444 m²（約 8 億 2, 048 万円）を先行取得しました。また、平成 28 年度より新たに奈良市域の資金代行を受託し、国との連携の下、16, 652 m²（約 11 億 1, 647 万円）を先行取得しました。

なお、先行取得した用地は、国の事業計画に基づき、大和郡山市域 5, 114 m²（6 億 6, 100 万円）を国に売却しました。

【平成 28 年度 京奈和自動車道大和北道路 用地取得・売却状況】

事業	土地取得		土地売却	
	面積 (m ²)	実績額 (千円)	面積 (m ²)	実績額 (千円)
京奈和自動車道大和北道路	20,096	1,936,946	5,114	661,000
大和郡山市域	3,444 (6,018)	820,477 (962,591)	5,114 (3,470)	661,000 (405,000)
奈良市域 資金代行	16,652	1,116,469	—	—

() 内の数字は、平成 27 年度の状況（奈良市域は平成 28 年度より）

<参考>京奈和自動車道大和北道路 用地取得進捗状況

	全体計画		実績(H26~28)	
	面積(m ²)	用地補償費(千円)	面積(m ²)	用地補償費(千円)
大和郡山市域	47,183	6,857,000	18,855 (進捗率40.0%)	2,746,447 (進捗率 40.1%)
奈良市域 資金代行	96,246	8,353,000	16,652 (進捗率17.3%)	1,108,805 (進捗率 13.3%)

※用地補償費に事務費等は含まない。

2. 事業の実施状況

(1) 土地取得

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業※1	県受託分	42,873.96	3,109,844,369	
	公共施設事業	23,547.17	460,359,555	医大・周辺まちづくり
	道路事業	11,797.93	570,680,626	国道168号 他
	河川事業	706.60	15,738,590	原川 他
	都市計画事業	6,822.26	2,063,065,598	城廻り線 他
	国受託分	20,095.77	1,936,946,426	
	国土交通省道路事業	20,095.77	1,936,946,426	大和北道路(大和郡山市域) 他
	公有地取得事業計	62,969.73	5,046,790,795	
	土地造成事業	0.00	0	
	合計	62,969.73	5,046,790,795	

(2) 土地売却

事業		面積 (㎡)	実績額 (円)	備考
公有地取得事業※2	県受託分	71,347.91	1,963,188,490	
	公共施設事業	0.00	0	
	道路事業	56,476.31	592,920,546	結崎田原本線 他
	河川事業	181.83	6,826,664	三代川
	都市計画事業	14,689.77	1,363,441,280	平城宮跡歴史公園 他
	国受託分	5,114.42	661,000,000	
	国土交通省道路事業	5,114.42	661,000,000	大和北道路(大和郡山市域)
	公有地取得事業計	76,462.33	2,624,188,490	
	土地造成事業 ※3	321.76	4,700,000	北野台団地
	合計	76,784.09	2,628,888,490	

(3) その他事業

事業	収入額 (円)	備考
附帯等事業	22,788,000	橿原ニュータウン賃貸駐車場等使用料 他

(参考)土地取得・売却の明細

※1 公有地取得事業 取得実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		23,547.17	460,359,555	
医大・周辺まちづくり	橿原市四条町	23,547.17	460,359,555	
道路事業		11,797.93	570,680,626	
天理王寺線	河合町川合	6,421.64	142,618,356	
国道168号	香芝市上中、王寺町畠田四丁目	2,573.58	335,234,161	
古瀬小殿線	御所市小殿	212.03	4,295,419	
椿井王寺線	三郷町三室、夕陽ヶ丘	413.53	31,223,554	
奈良大和郡山斑鳩線	大和郡山市池之内町	166.99	6,955,688	
結崎田原本線	川西町結崎	501.17	27,745,545	
国道165号	榛原町元萩原	82.34	6,088,864	
御所香芝線	御所市名柄	667.38	10,767,559	
桜井吉野線	桜井市百市	759.27	5,751,480	
河川事業		706.60	15,738,590	
竜田川	生駒市谷田町	46.96	4,411,768	
原川	香芝市田尻	659.64	11,326,822	
都市計画事業		6,822.26	2,063,065,598	
畝傍駅前通り線	橿原市八木町一丁目	32.94	7,307,411	
城廻り線	大和郡山市天理町、植槻町、北郡山	4,275.18	1,473,844,882	
西九条佐保線	奈良市三条添川町	285.30	114,643,787	
吉城園周辺地区整備	奈良市登大路町	2,228.84	467,269,518	
国土交通省道路事業		20,095.77	1,936,946,426	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町、発志院町	3,443.80	820,477,288	
大和北道路(奈良市域 資金代行)	奈良市八条三丁目	16,651.97	1,116,469,138	
合 計		62,969.73	5,046,790,795	

※2 公有地取得事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
公共施設事業		0.00	0	
道路事業		56,476.31	592,920,546	
国道369号	奈良市大保町	36,479.08	78,998,758	
国道169号	高取町清水谷	4,157.05	20,186,065	
枚方大和郡山線	奈良市中町	861.60	49,616,236	
天理王寺線	河合町川合	3,675.52	82,896,310	
大和郡山広陵線	安堵町岡崎、東安堵	709.12	34,733,563	
椿井王寺線	三郷町夕陽ヶ丘、東信貴ヶ丘一丁目、平群町北信貴ヶ丘	1,149.25	48,584,972	
大和高田御所線	御所市茅原	568.79	26,000,984	
国道166号	葛城市八川、木戸、尺土	57.66	4,547,650	
赤滝五條線	五條市野原西二丁目	222.52	6,719,522	
結崎田原本線	三宅町伴堂、川西町結崎	4,149.36	176,793,231	
今木出口線	大淀町馬佐	2,204.75	35,437,780	
大又小川線	東吉野村三尾	1,117.45	6,327,582	
国道309号	大淀町下瀬	615.25	14,741,991	
入野河原屋線	吉野町河原屋	130.09	2,235,658	
御所香芝線	御所市名柄	378.82	5,100,244	
河川事業		181.83	6,826,664	
三代川	斑鳩町阿波一丁目	181.83	6,826,664	
都市計画事業		14,689.77	1,363,441,280	
奈良橿原線	奈良市三条町	148.94	145,349,626	
平城宮跡歴史公園	奈良市三条大路南三丁目	9,307.79	808,010,377	
石木城線	大和郡山市城町、石木町	5,233.04	410,081,277	
国土交通省道路事業		5,114.42	661,000,000	
大和北道路(大和郡山市域)	大和郡山市下三橋町、美濃庄町、大江町	5,114.42	661,000,000	
合 計		76,462.33	2,624,188,490	

※3 土地造成事業 売却実績

事業区分及び事業名	場 所	面 積 (㎡)	実 績 額 (円)	備 考
土地造成事業		321.76	4,700,000	
北野台団地	大淀町北野	321.76	4,700,000	
合 計		321.76	4,700,000	

3. 主要事項の処理状況

事 項	実施年月日	内 容
理 事 会 議 決 事 項	平成28年 5月20日	(1)平成27年度事業報告及び決算について
	平成29年 3月27日	(1)平成29年度事業計画について (2)平成29年度予算及び資金計画について

4. 役職員の異動状況

(単位：人)

役 職 員	28年度当初	28 年 度 中		28年度末	29年度当初	備 考
		増	減			
理 事 長	1	0	0	1	1	常勤(H25～)
理 事	4	0	0	4	5	
うち常勤	1	0	0	1	2	
うち非常勤	3	0	0	3	3	
監 事	1	0	0	1	1	非常勤
職 員	18	0	1	17	16	嘱託1名減
合 計	24	0	1	23	23	

財 務 諸 表

(平成29年3月31日)
(単位：円)

財 産 目 録

科 目	金 額	摘 要
資産の部		
現金及び預金	2,061,343,031	普通預金ほか
事業未収金	13,501,008	二公社共通経費ほか
代行用地	7,031,772,709	道路事業ほか
完成土地等	668,456,575	大淀町 北野台団地ほか
代替地	106,815,731	京奈和代替地ほか
附帯等事業	0	
前払費用	297,950	公用車任意保険料（平成29年度分）ほか
その他の流動資産	0	
建物又はその付属設備	17,444,689	京奈和自動車道用地事務所
構築物	6,327,169	京奈和自動車道用地事務所
車両その他の運搬具	365,017	公用車
工具、器具及び備品	627,226	事務、業務用品
投資有価証券	802,357,228	地方債ほか
資 産 合 計	10,709,308,333	
負債の部		
未払金	1,362,567,822	用地買収費ほか
短期借入金	5,642,159,904	金融機関からの借入金
未払費用	30,379,476	借入金未払利息ほか
前受金	0	
預り金	1,051,940	所得税等預り金
前受収益	1,468,000	平成29年4月分駐車場利用料
長期借入金	0	
引当金	0	
その他固定負債	0	
負 債 合 計	7,037,627,142	
差 引 純 資 産	3,671,681,191	

(単位：円)

貸借対照表

(平成29年3月31日)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金及び預金		2,061,343,031
(2)事業未収金		13,501,008
(3)代行用地		7,031,772,709
(4)完成土地等		668,456,575
(5)代替地		106,815,731
(6)附帯等事業		0
(7)前払費用		297,950
(8)その他の流動資産		0

流動資産合計 9,882,187,004

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア.建物又はその付属設備	62,353,000	
減価償却累計額	<u>△ 44,908,311</u>	17,444,689
イ.構築物	26,163,003	
減価償却累計額	<u>△ 19,835,834</u>	6,327,169
ウ.機械及び装置	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	0
エ.車両その他の運搬具	1,095,040	
減価償却累計額	<u>△ 730,023</u>	365,017
オ.工具、器具及び備品	9,235,748	
減価償却累計額	<u>△ 8,608,522</u>	627,226

有形固定資産合計 24,764,101

(2)投資その他の資産

ア.投資有価証券		<u>802,357,228</u>
----------	--	--------------------

投資その他の資産合計 802,357,228

固定資産合計 827,121,329

資産合計 10,709,308,333

(単位：円)

負債の部

1. 流動負債		
(1)未払金	1,362,567,822	
(2)短期借入金	5,642,159,904	
(3)未払費用	30,379,476	
(4)前受金	0	
(5)預り金	1,051,940	
(6)前受収益	<u>1,468,000</u>	
流動負債合計		7,037,627,142
2. 固定負債		
(1)長期借入金	0	
(2)引当金	0	
ア.退職給付引当金	0	
(3)その他の固定負債	<u>0</u>	
固定負債合計		0
負債合計		<u><u>7,037,627,142</u></u>

資本の部

1. 資本金		
(1)基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2. 準備金		
(1)前期繰越準備金	3,797,132,499	
(2)当期純損失	<u>135,451,308</u>	
準備金合計		<u><u>3,661,681,191</u></u>
資本合計		<u><u>3,671,681,191</u></u>
負債資本合計		<u><u>10,709,308,333</u></u>

(単位：円)

損益計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,624,188,490	
(2) 土地造成事業収益	4,700,000	
(3) 附帯等事業収益	<u>22,788,000</u>	2,651,676,490
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,624,836,146	
(2) 土地造成事業原価	7,239,600	
(3) 附帯等事業原価	<u>4,569,922</u>	<u>2,636,645,668</u>
事業総利益		15,030,822
3. 販売費及び一般管理費		<u>161,324,959</u>
事業損失		146,294,137
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	443,104	
(2) 有価証券利息	7,656,487	
(3) 雑収益	<u>39,415</u>	8,139,006
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	1,568,400	
(3) 雑損失	<u>0</u>	<u>1,568,400</u>
経常損失		139,723,531
6. 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>4,272,224</u>	4,272,224
7. 特別損失		
(1) その他の特別損失	1	
(2) 土地評価損	<u>0</u>	<u>1</u>
当期純損失		<u><u>135,451,308</u></u>

(単位:円)

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,624,188,490
土地造成事業収入	4,700,000
その他事業収入	40,166,140
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 4,366,440,395
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に関する支出	0
その他事業支出	△ 4,801,376
人件費支出	△ 172,210,358
その他の業務支出	△ 72,757,203
小計	<u>△ 1,947,154,702</u>
利息の受取額	12,089,171
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,935,065,531</u>

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の償還・売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	7,463,439,867
短期借入金の返済による支出	△ 5,680,989,307
長期借入れによる収入	0
長期借入金返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,782,450,560</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 △ 152,614,971

V 現金及び現金同等物期首残高 2,213,958,002

VI 現金及び現金同等物期末残高 2,061,343,031

注 記 事 項

1 重要な会計方針

項 目	注 記
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	満期保有目的債券 償却原価法（定額法）
2. たな卸資産の評価基準及び評価方法	原則として個別法による原価法により計上 ただし、代替地及び完成土地等において、その時価が取得原価より著しく下落している場合は時価で表示
3. 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産 定額法 耐用年数：法人税法に規定する耐用年数に準じる。
4. 収益及び費用の計上基準	収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
5. 消費税等の会計処理方法	消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている。

2 追加情報

項 目	注 記															
1. 預金のペイオフについて	<p>預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預 金 の 額</td> <td style="text-align: right;">2,061,343,031 円</td> <td style="text-align: right;">(A)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">借入相殺の額</td> <td style="text-align: right;">2,010,000,000 円</td> <td style="text-align: right;">(B)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">預金保険の額</td> <td style="text-align: right;">51,343,031 円</td> <td style="text-align: right;">(C)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">超 過 額</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 円</td> <td style="text-align: right;">(A - B - C)</td> </tr> </table>	預 金 の 額	2,061,343,031 円	(A)	借入相殺の額	2,010,000,000 円	(B)	預金保険の額	51,343,031 円	(C)	超 過 額				0 円	(A - B - C)
預 金 の 額	2,061,343,031 円	(A)														
借入相殺の額	2,010,000,000 円	(B)														
預金保険の額	51,343,031 円	(C)														
超 過 額																
	0 円	(A - B - C)														
2. 資金の範囲について	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヵ月を満期とする定期預金等としている。															
3. 退職給付引当金の取り崩しについて	退職手当の支給のため、退職給付引当金を取り崩しをしている。															
4. 財務諸表の附属明細表について	附属明細表の内、無形固定資産明細、長期借入金明細、その他固定負債明細については、当年度は該当する取引がないので明細表は作成していない。															
5. 販売費及び一般管理費について	完成土地等の修補に要した費用 40,284 千円は、販売費及び一般管理費に計上している。															

監 事 の 意 見 書

奈良県土地開発公社定款第23条の規定に基づき、理事長から提出されました平成28年度の「財産目録」、「貸借対照表」、「損益計算書」、「キャッシュ・フロー計算書」及び「事業報告書」の内容につきまして、同定款第7条第5項の規定に基づき監査をいたしました結果、その内容はいずれも適正かつ妥当なものと認めます。

平成29年5月23日

奈良県土地開発公社

監 事 西 育 良 (印)

役員名簿

(平成29年4月1日現在)

理事長	浪越照雄
副理事長	村井浩 (副知事)
常務理事	古市秀俊
常務理事	水本雅章
理事	辻本浩司 (総務部長)
理事	加藤恒太郎 (県土マネジメント部長)
監事	西育良

附 属 明 细 表

(資 産 の 部)

現 金 及 び 預 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
普通預金	53,958,002	10,284,583,668	10,297,198,639	41,343,031	
普通預金 (TM)	2,160,000,000	679,171	140,679,171	2,020,000,000	
計	2,213,958,002	10,285,262,839	10,437,877,810	2,061,343,031	

事 業 未 収 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
事業未収金	16,000	8,000	0	24,000	
その他未収金	19,657,017	13,477,008	19,657,017	13,477,008	
計	19,673,017	13,485,008	19,657,017	13,501,008	

前 払 費 用 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
前払費用	269,990	297,950	269,990	297,950	

その他の流動資産明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
仮払金	0	18,863,652	18,863,652	0	
立替金	0	349,283	349,283	0	
計	0	19,212,935	19,212,935	0	

有形固定資産明細

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
土地	0	0	0	0	0	0	0	
建物又はその 付属設備	62,353,000	0	0	62,353,000	2,904,805	44,908,311	17,444,689	
構築物	26,163,003	0	0	26,163,003	498,798	19,835,834	6,327,169	
車両その他の 運搬具	2,290,150	0	1,195,110	1,095,040	219,007	730,023	365,017	
工具、器具 及び備品	9,016,848	218,900	0	9,235,748	286,125	8,608,522	627,226	
計	99,823,001	218,900	1,195,110	98,846,791	3,908,735	74,082,690	24,764,101	

投資その他の資産明細

(単位：円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
投資有価証券	806,094,659	8,571	3,746,002	802,357,228	

代行用地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
公共施設事業	0.00	0	23,547.17	456,152,501	4,082,083	124,971	460,359,555	0.00
道路事業	62,203.08	835,180,146	11,797.93	564,732,924	5,885,401	638,344	571,256,669	56,476.31
河川事業	686.25	25,911,217	706.60	15,581,160	155,810	18,263	15,755,233	181.83
都市計画事業	15,557.82	2,249,097,737	6,822.26	2,048,309,598	14,669,893	1,244,386	2,064,223,877	14,689.77
国土交通省道路事業 (奈良市域)	0.00	0	16,651.97	1,108,804,586	7,468,315	196,237	1,116,469,138	0.00
国土交通省道路事業	9,895.15	1,497,114,088	3,443.80	799,727,823	20,630,840	882,532	821,241,195	5,114.42
計	88,342.30	4,607,303,188	62,969.73	4,993,308,592	52,892,342	3,104,733	5,049,305,667	76,462.33

- (注) ・道路事業欄の当期減少高には、国道369号の平成27年度事務費訂正分(諸経費)を含む。
 ・都市計画事業欄の当期減少高には、奈良橿原線の平成24年度事務費訂正分及び平城宮跡歴史公園事業の契約変更に伴う平成23年度事務費訂正分(諸経費)を含む。
 ・国土交通省道路事業欄の当期減少高には、25国債の平成27年度借換利息公社負担で損失計上分(支払利息)を除く。

完成土地等明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
土地造成事業	59,468.90	675,696,175	0.00	0	0	0	0	321.76

代替地明細

資産区分	期首残高		当期増加高					面積
	面積	金額	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計	
代替地事業	4,288.06	106,815,731	0.00	0	0	0	0	0.00

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	23,547.17	456,152,501	4,082,083	124,971	460,359,555
586,874,263	5,364,775	682,583	592,921,621	17,524.70	805,247,836	7,974,449	292,909	813,515,194
6,788,700	30,549	7,415	6,826,664	1,211.02	34,562,286	241,225	36,275	34,839,786
1,354,328,282	7,992,148	1,767,821	1,364,088,251	7,690.31	2,926,563,051	20,683,140	1,987,172	2,949,233,363
0	0	0	0	16,651.97	1,108,804,586	7,468,315	196,237	1,116,469,138
641,582,885	18,352,027	1,064,698	660,999,610	8,224.53	1,601,757,729	55,043,637	554,307	1,657,355,673
2,589,574,130	31,739,499	3,522,517	2,624,836,146	74,849.70	6,933,087,989	95,492,849	3,191,871	7,031,772,709

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
1,788,334	71,543	5,379,723	7,239,600	59,147.14	549,116,635	1,406,335	117,933,605	668,456,575

(単位：円・㎡)

当期減少高				期末残高				
用地補償費等	諸経費	支払利息	計	面積	用地補償費等	諸経費	支払利息	計
0	0	0	0	4,288.06	104,183,271	211,587	2,420,873	106,815,731

(負債の部)

未払金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
公共施設事業	0	147,952,501	121,977,078	25,975,423	
道路事業	318,675,188	245,620,456	343,883,355	220,412,289	
河川事業	0	1,317,280	1,317,280	0	
都市計画事業	166,337,508	830,631,398	177,241,517	819,727,389	
国土交通省道路事業 (奈良市域)	0	282,917,744	180,301,227	102,616,517	
国土交通省道路事業	247,422,522	257,195,380	310,787,366	193,830,536	
附帯等事業	6,462	5,668	6,462	5,668	
計	732,441,680	1,765,640,427	1,135,514,285	1,362,567,822	

短期借入金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
大和信用金庫	3,000,000,000	4,417,832,723	3,917,832,723	3,500,000,000	
奈良信用金庫	859,709,344	2,116,456,294	1,476,165,638	1,500,000,000	
南都銀行	0	929,150,850	286,990,946	642,159,904	
計	3,859,709,344	7,463,439,867	5,680,989,307	5,642,159,904	

未払費用明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
未払費用	31,992,144	30,379,476	31,992,144	30,379,476	

前受金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
土地造成事業	0	500,000	500,000	0	
附帯等事業	1,460,000	0	1,460,000	0	
計	1,460,000	500,000	1,960,000	0	

預り金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
預り金	776,690	13,354,921	13,079,671	1,051,940	

前受収益明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
附帯等事業	0	1,468,000	0	1,468,000	

引当金明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
退職給付引当金	24,752,342	0	24,752,342	0	

(資 本 の 部)

資 本 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
基本財産	10,000,000	0	0	10,000,000	

準 備 金 明 細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
準備金	3,797,132,499	0	135,451,308	3,661,681,191	

事業収益明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	国道369号他 売却収益	2,624,188,490	
土地造成事業収益	北野台団地 売却収益	4,700,000	
附帯等事業収益	檀原ニュータウン賃貸駐車場等収益	22,788,000	
計		2,651,676,490	

事業原価明細

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	国道369号他 売却原価	2,624,836,146	
土地造成事業原価	北野台団地 売却原価	7,239,600	
附帯等事業原価	檀原ニュータウン賃貸駐車場等原価	4,569,922	
計		2,636,645,668	

