



# 大淀町北野台 宅地分譲のご案内

奥大和の入口・大淀町北野台で  
暮らしてみませんか

吉野の玄関口として栄え、奥深い歴史が数多く残る  
吉野郡の中核の町『大淀町』。

町内最大の住宅地である「北野台」は、風光明媚な  
景観が広がり、爽やかな風や光に満ちたまちです。



**豊かな自然だけでなく  
便利さも大事という方も！**

近鉄橿原神宮前駅まで  
車で約25分[約13.3km]  
六田駅から大阪阿部野橋まで  
近鉄特急で乗換なしで約75分  
(時間帯等により変動あり)

**健康を気にする方にも！**

大淀町健康づくりセンター  
(ミズノウエルネス大淀)へ  
徒歩約4分[約290m]  
南奈良総合医療センターへ  
車で約19分[約11.5km]

**買い物も不便じゃない！**

近隣スーパーまで  
車で約5分～15分  
[約1.9km～約6.2km]  
大型ショッピングモール  
(イオンモール橿原)も  
車で約35分[約19.3km]

**小学校・認定こども園が**

**徒歩圏内にあります！**

大淀希望ヶ丘小学校へ  
徒歩約8分[約700m]  
幼保連携型認定こども園  
きたの学園へ  
徒歩約8分[約700m]

**建築条件なし！**

どの住宅メーカーでも  
家を建てることができます

問い合わせ先

奈良県土地開発公社

奈良県大和郡山市満願寺町60番1

TEL 0743-51-0252 (土・日・祝日休)



【現地写真】



95-6



95-14



98-8 他

地番	公簿面積	分譲価格
95-6	328.72㎡	4,200,000円
95-14 ※	332.14㎡	4,400,000円
97-6	312.91㎡	4,100,000円
98-8	216.31㎡	2,900,000円
98-9	225.12㎡	3,000,000円
103-7 ※	233.98㎡	2,600,000円

※土地の中に電柱・支線有り

【物件概要】

取引態様	売主 奈良県土地開発公社	所在地	奈良県吉野郡大淀町北野95-6ほか			交通	近鉄吉野線六田駅下車、徒歩約22分		
販売区画数	6区画	地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	なし	設備等	電気(関西電力)、ガス(集中プロパンガス阪奈堀川ガス)、上水道(大淀町営水道)、 下水道(公共下水道)						
道路	幅員6m								
内金	50万円(売買代金に充当)	引渡し時期	代金完納後	諸費用	収入印紙代、登録免許税、公租公課について別途負担あり				
広告有効期限	令和9年3月31日								

※現状有姿でのお引き渡しとなりますので、現地をご確認ください。

当物件の情報は、[土地開発公社ホームページ \(http://www.nara-kousha.or.jp/tochi/index.html\)](http://www.nara-kousha.or.jp/tochi/index.html) に掲載しています。ぜひご覧ください。