

# 物件調書

物件番号	1	所在地	奈良県磯城郡川西町大字下永		
地番	1292番7	公簿面積	98m <sup>2</sup>	地目	雑種地
接面道路の状況	東側 幅員6m 町道				
法令等による制限	市街化調整区域		用途地域		
	建ぺい率	70%	容積率	400%	
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無			
交通機関	近鉄橿原線「結崎」駅 北東約1.5km				
備考	河川保全区域（河川区域との境界から20m）				

- この物件調書は、購入希望者が現地を確認する上での参考資料です。  
お申し込みの前に、必ず現地をご確認ください。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 道路幅員は、原則として現況の幅員を表示していますので、建物建築等に伴い必要となる道路後退等については、関係機関にご確認ください。
- 法令等による制限については、各物件調書に表示していますが、これ以外についても土地利用等により手続きが必要となる場合があります。
- 土地利用に必要な接道条件（幅員・連続性等）については、関係機関と十分協議してください。
- 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

